

Barcelona economia

Indicadors econòmics de Barcelona
i de la regió metropolitana
Núm. 43. Juny 2000

Ajuntament  de Barcelona

Gerència delegada de Finançament,
Empreses i Patrimoni

Ajuntament de Barcelona

Alcalde
Joan Clos i Matheu

President de la Comissió de Presidència i Hisenda
Ernest Maragall i Mira

Gerent Delegada de Finançament, Empreses i Patrimoni
Pilar Solans i Huguet

Direcció i realització de Barcelona Economia
Xavier Güell i Ferrer i María Jesús Calvo Nuño,
amb la col·laboració de *Marta Solano Martín*

Consell Assessor

Ricard Frigola, Gerent de Manteniment i Serveis de l'Ajuntament de Barcelona. *Jaume García*, Departament d'Economia i Empresa de la UPF. *Ramón García Bragado*, Gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona. *Dolores González*, Gerent de Serveis Generals de l'Ajuntament de Barcelona. *Maria Antònia Monés*, Directora del Gabinet Tècnic de Programació de l'Ajuntament de Barcelona. *Martí Perellada*, Director d'Estudis de Formació Continuada de la UB. *Joan Raurich*, Director de Serveis d'Empreses i Finançament de l'Ajuntament de Barcelona. *Francesc Santacana*, Coordinador General del Pla Estratègic de Barcelona. *Josep Serra*, Cap del Servei d'Estudis Territorials de la MMAMB. *Joan Trullén*, Departament d'Economia Aplicada de la UAB.

BARCELONA ECONOMIA posa a disposició dels seus lectors un número de telèfon (el 934 02 72 38), un de fax (el 934 02 72 25) i una adreça de correu electrònic (msolano@mail.bcn.es) per atendre qualsevol consulta o comentari referits al continguts que hi apareixen.

Agraïm la informació i la col·laboració prestades per totes les entitats, organismes i empreses citades com a fonts informatives i molt especialment a:

Ajuntament de Barcelona: Departament d'Estadística; Direcció d'Actuació Urbanística; Direcció de Serveis de Neteja Urbana; Departament d'Estudis Fiscals.

Generalitat de Catalunya: Direcció General d'Ocupació; Direcció General d'Actuacions Concertades, Arquitectura i Habitatge; Institut d'Estadística de Catalunya; Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.
Altres institucions i entitats: Turisme de Barcelona; Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona; Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona; Col·legi d'Arquitectes de Catalunya; S.P.M. Transports de Barcelona, SA; Prefectura Provincial de Trànsit; INE (Barcelona); Autoritat Portuària de Barcelona; Aeroport de Barcelona; Fira de Barcelona; RENFE; MEFFSA; Borsa de Barcelona; Forcadell.

Gerència Delegada de Finançament, Empreses i Patrimoni
Barcelona Economia
Indicadors econòmics de Barcelona i de la regió metropolitana
Núm. 43. Juny 2000

Edició: ® Ajuntament de Barcelona
Gerència Delegada de Finançament, Empreses i Patrimoni

Impressió: Impremta Municipal
Dipòsit legal: B.26.464/91

Barcelona economia

Indicadors econòmics de Barcelona
i de la regió metropolitana
Núm. 43. Juny 2000

Índex

Indicadors econòmics	
Síntesi de la conjuntura	5
I. Indústria	
Evolució de l'activitat industrial	13
II. Finances	19
Sistema bancari	21
Mercat de renda variable	24
III. Consum, comerç i preus	25
Matriculació de vehicles	27
Preus de consum	28
Consum d'energia i aigua	30
Fira de Barcelona	32
Escombraries domiciliàries	34
IV. Transports, comunicacions i turisme	35
Port: mercaderies i passatgers	37
Aeroport: passatgers i mercaderies	40
Transport públic urbà i de rodalia	42
Activitat turística	44
V. Construcció i mercat immobiliari	47
Consum de ciment	49
Construcció d'habitatges	50
Llicències d'obres	54
Preus al mercat immobiliari:	
habitatges i places d'aparcament	56
Cost d'accés a l'habitatge	61
Lloguer d'oficines	62
Lloguer de locals comercials i per a serveis personals	63
VI. Ocupació i oferta d'activitat econòmica	65
Mercat de treball	67
Oferta d'activitat econòmica	72
Monografia	75
Indicadors dels municipis de la Regió Metropolitana de Barcelona	77
Resumen/Summary	
Síntesis de la coyuntura/ <i>Economic outlook</i>	83

Indicadors econòmics
Síntesi de la conjuntura

Evolució de l'economia de Barcelona i de la regió metropolitana durant el primer quadrimestre de 2000.

Els resultats obtinguts durant el primer terç d'enguany per part de la majoria dels indicadors econòmics més usuals situen l'economia de l'àrea de Barcelona a les portes del setè any de creixement ininterromput. Atesa la intensitat amb la que ha començat aquest 2000 —lleument per sobre del quatre per cent segons les primeres estimacions— i considerant el notable consens entorn de les previsions expansives de l'economia mundial, inclosa la de la UE, la principal destinària de les exportacions catalanes, sembla raonable esperar que la taxa de creixement d'aquests darrers mesos es mantingui la resta de l'any, sense fluctuacions rellevants.

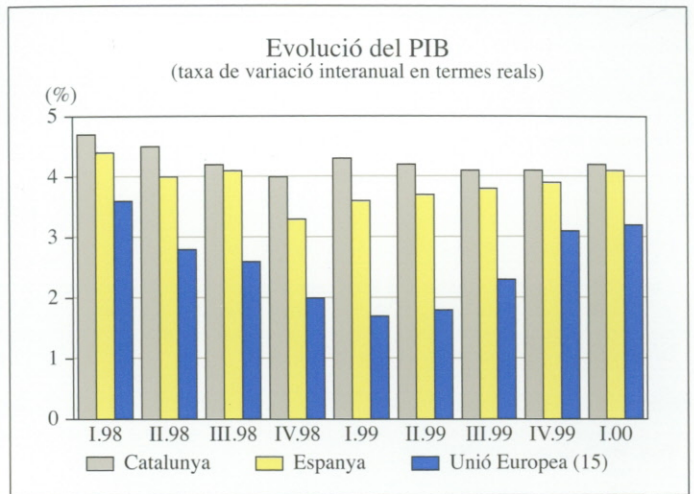
Gràcies a l'impuls d'un entorn econòmic expansiu, l'economia barcelonina continua creixent de forma sostinguda a l'entorn del quatre per cent.

Tot i que la situació actual en termes de creixement del PIB és comparable a la viscuda en anys anteriors, hi ha diferències substancials en alguns dels elements que condicionen aquest ritme de creixement. Un exemple clar és l'esmentada millora de la conjuntura econòmica —incloses les perspectives— a nivell mundial. Que les principals economies europees hagin recuperat la trajectòria expansiva estroncada arran de la crisi financera de 1998, ofereix a les empreses catalanes la possibilitat certa d'augmentar les seves exportacions i consolidar la seva presència en el que serà, en poc temps, el seu mercat natural. Un augment de les exportacions que ha d'ajudar a equilibrar una balança comercial deficitària i darrerament molt descompensada per l'augment del preu del petroli.

Si la bonança econòmica a nivell mundial —especialment a Europa i Amèrica Llatina— és un element que juga a favor de l'economia catalana i més concretament de la indústria metropolitana, l'encariment del petroli i derivats, juntament amb l'espectacular revalorització del dòlar enfront de l'euro, accentua les tensions inflacionistes i penalitza la competitivitat de l'economia catalana en els seus mercats tradicionals. Que el nivell de preus a Catalunya durant el darrer any hagi superat àmpliament el de la mitjana europea i especialment els de França i Alemanya pot acabar sent una simple anècdota si aquest diferencial tendeix a corregir-se; per contra, si les tensions inflacionistes perduren com ha succeït durant el primer terç d'enguany i es traslladen als costos de les empreses, pot esdevenir un fre a la capacitat exportadora i d'atracció de visitants.

L'enduriment gradual de la política monetària del BCE durant el primer quadrimestre d'enguany no sembla suficient per moderar les tensions inflacionistes que pateix l'economia catalana.

A banda de l'impacte restrictiu que un diferencial sostingut de preus de consum pot tenir sobre el grau de competitivitat de l'economia catalana, l'augment de la inflació redueix els tipus d'interès reals i afavoreix una major demanda interna. En una conjuntura expansiva com l'actual en la que són nombrosos els sectors econòmics amb problemes de capacitat productiva operativa per mantenir el ritme de creixement, aquest augment afegit de la demanda acaba generant més inflació i un major dèficit de la balança comercial.



A partir de l'evolució coneguda d'alguns indicadors d'activitat durant aquests darrers mesos, no s'han d'esperar canvis significatius en el pes dels diferents components que expliquen el creixement del PIB. La demanda interna ha mantingut en conjunt un ritme de creixement semblant al de final de 1999, mentre que l'aportació negativa del sector exterior s'ha reduït sensiblement en relació a la mitjana de l'any passat. La represa de les exportacions ha estat cabdal en aquest procés, compensant parcialment el creixement sostingut de les importacions i de la factura energètica.

Les opinions empresarials sobre l'evolució dels seus negocis a curt termini es revelen positives i alhora força prudents.

El fort ritme de creixement que ha registrat el tràfic de mercaderies pel port, i especialment la de càrrega general, és un bon indicador de la solidesa de la demanda interna i del dinamisme que viu la indústria manufacturera catalana. Mentre que les importacions de càrrega general mostren el que poden ser signes lògics de desacceleració després de tres anys consecutius de créixer a l'entorn del vint per cent anual, les exportacions, amb un augment interanual del 17,6 per cent durant el primer quadrimestre, consoliden volums i recuperen posicions després de l'estancament d'ara fa dos anys, com a conseqüència de la darrera crisi financera d'àmbit mundial.

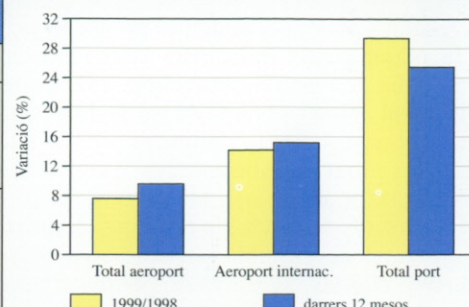
L'augment sostingut del tràfic de contenidors pel port obeeix tant a la creixent globalització de l'economia com a la potenciació de les estructures logístiques de l'àrea per tal de millorar la competitivitat de la indústria catalana.

Una anàlisi més detallada per productes posa de manifest, a banda de l'augment de la mercaderia conteneritzada i en conseqüència de la majoria de productes semielaborats i acabats, el de les importacions de productes energètics i, també, la sensible davallada de les exportacions de ciment i clíinker. Dues evolucions dispars que obeeixen a l'augment del consum energètic derivat de l'augment de parc de vehicles i d'una activitat econòmica creixent, i en el cas de les menors exportacions de ciment, a la forta demanda interna derivada del dinamisme de la construcció.

Transports

Indicadors	Període	Valor absolut i taxa interanual (%)		Darrers 12 mesos i taxa interanual (%)		1999/98 (%)
Trànsit de passatgers						
Aeroport. Total (inclòs trànsit) (milers)	gn.-ab.00	5.792	13,1	18.093	9,6	7,6
— Interior (milers)	gn.-ab.00	3.107	10,9	9.354	6,8	4,3
— Internacional (milers)	gn.-ab.00	2.583	16,3	8.441	15,2	14,2
Port. Total (inclòs transit) (milers)	gn.-ab.00	252	15,3	1.408	25,5	29,4

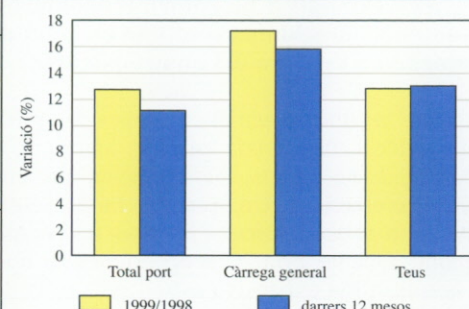
Comportament molt expansiu del trànsit aeroportuari, reflex de l'augment de la capacitat de despesa de la demanda interna i de l'atracció que desperten Barcelona i Catalunya com a centres econòmics i turístics. Una evolució que confirma la creixent aportació del sector del transport al creixement de l'activitat econòmica i de l'ocupació a l'àrea de Barcelona.



Port. Tràfic de mercaderies

— Total (milers de tones)	gn.-ab.00	9.542	5,0	28.331	11,1	12,7
Sortides (milers tones)	gn.-ab.00	3.326	7,9	10.027	9,9	7,8
Entrades (milers tones)	gn.-ab.00	6.216	3,5	18.304	11,7	15,6
— Càrrega general (milers tones)	gn.-ab.00	5.364	11,5	15.876	15,8	17,2
Exportacions (milers tones)	gn.-ab.00	1.946	17,6	5.810	18,2	16,0
Importacions (milers tones)	gn.-ab.00	2.138	7,4	6.343	14,6	19,9
— Contenidors (milers de Teus)	gn.-ab.00	424	8,6	1.269	13,0	12,8

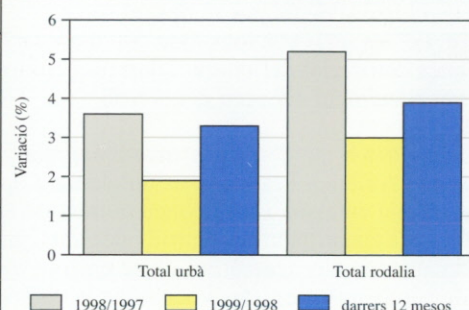
L'impuls del comerç exterior de mercaderia de càrrega general —especialment la conteneritzada— i l'augment d'importacions de derivats del petroli són els elements bàsics per explicar l'evolució del tràfic de mercaderies pel port aquest començament d'any.



Transport públic de passatgers

Total servei urbà (milers)	1r.tr.00	136.085	4,9	515.847	3,3	1,9
— Xarxa Metro (milers)	1r.tr.00	75.817	4,4	289.139	3,3	2,0
— Xarxa Bus (milers)	1r.tr.00	53.514	4,9	202.798	2,4	0,9
— FGC (Cat. i Sarrià) (milers)	1r.tr.00	6.754	10,6	23.910	10,7	11,0
Total servei de rodalia (milers)	1r.tr.00	31.180	5,2	125.371	3,9	3,0
— RENFE (milers)	1r.tr.00	22.321	3,5	90.884	2,6	1,8
— FGC (milers)	1r.tr.00	8.859	9,8	34.487	7,4	6,1

L'evolució notablement expansiva del nombre d'usuaris del sistema de transport públic col·lectiu de l'àrea de Barcelona recull una part de l'increment de la mobilitat generada per l'augment de l'ocupació i del nombre de visitants i també per la major capacitat de despesa de la població. La millora de l'oferta i l'ampliació d'alguns serveis han incidit també en un augment del nombre d'usuaris.



Si l'activitat industrial, especialment la vessant exportadora, ha estat una de les més dinàmiques durant el primer quadrimestre, l'augment del nombre de passatgers que han passat per l'aeroport i el port reflecteix també una conjuntura notablement expansiva del sector turístic i de les activitats relacionades amb la celebració de fires i congressos. Tot i la dificultat de comparar magnituds tan diferents en termes absoluts, el cert és que les dues infraestructures han assolit augments molt destacats quant a nombre de viatgers durant el primer terç d'enguany. Gràcies a un augment significatiu de l'oferta, gairebé s'ha doblat el ritme de creixement de l'any passat.

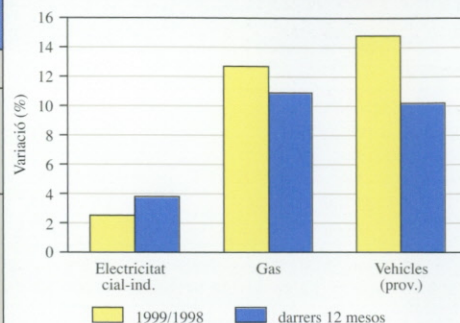
L'important creixement del trànsit aeroportuari permet superar la xifra de 50.000 viatgers de mitjana diària i situa l'objectiu dels vint milions de passatgers anuals a poc més d'un any i mig.

Al costat del lògic protagonisme del trànsit internacional, que manté per enèsim trimestre taxes de creixement interanual superiors o de l'ordre del 15 per cent, sorprèn l'impuls del trànsit interior, especialment en els vols amb Madrid. Els més de 3,5 milions de passatgers anuals d'aquesta línia equivalen ja a una mitjana de deu mil passatgers diaris. Uns volums i uns ritmes de creixement que justifiquen de sobres la urgència de la connexió ferroviària d'alta velocitat entre ambdues capitals.

Turisme, consum i preus

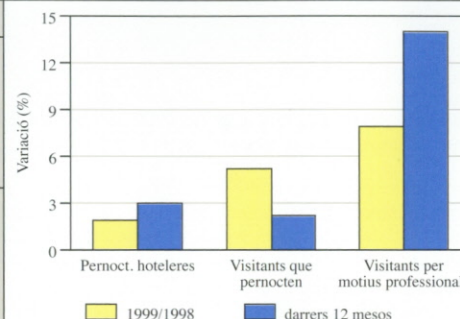
Indicadors	Període	Valor absolut i taxa interanual (%)		Darrers 12 mesos i taxa interanual (%)		1999/98 (%)
Consum -Matriculació						
Electricitat d'ús cial-ind. (Gwh)	1r.tr.00	738	-17,9	3.196	-17,2	-14,3
Electricitat d'ús domèstic (Gwh)	1r.tr.00	447	10,5	1.425	3,8	2,5
Gas canalitzat (milions tèrmies)	1r.tr.00	1.227	5,2	3.121	10,9	12,7
Matriculació de vehicles (prov.)	gn.-ab.00	89.660	5,2	268.686	10,2	14,8

Deixant de banda l'evolució del consum d'electricitat, afectat a nivell de comptabilització pel procés de liberalització del mercat elèctric, la matriculació de vehicles —situada en rècords històrics— mostra signes clars d'alentiment del seu creixement. El creixement acumulat i el repunt dels tipus d'interès reforcen aquesta tendència.



Visitants i pernoctacions hoteleres						
Total pernoctacions (milers)	gn.-ab.00	2.338	3,4	7.619	3,0	1,9
Visitants segons motiu de la visita (milers)	gn.-ab.00	1.014	4,3	3.165	2,2	5,2
— Negocis (milers)	gn.-ab.00	415	68,8	1.097	23,3	-8,0
— Turisme (milers)	gn.-ab.00	416	-12,3	1.460	-8,4	10,1
— Fires i Congressos (milers)	gn.-ab.00	77	-59,5	449	3,2	47,0
— Altres (milers)	gn.-ab.00	106	71,7	160	44,1	-42,1

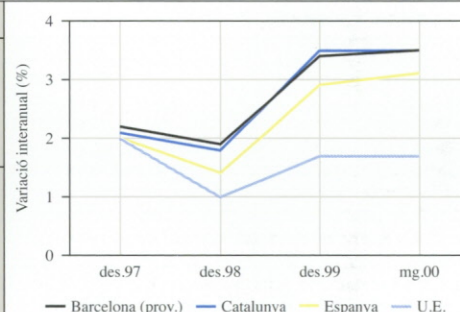
L'evolució del primer terç d'enguany posa de relleu que el ritme de creixement de les pernoctacions hoteleres pràcticament no té més marge que el de l'augment de l'oferta de places hoteleres. De l'evolució d'aquest primer trimestre cal destacar l'augment del nombre de visitants per motius professionals.



I.P.C. (Variació acumulada i interanual)						(1)
Barcelona (prov.) (%)	gn.-mg.00	1,7	—	—	3,5	3,4
Catalunya (%)	gn.-mg.00	1,6	—	—	3,5	3,5
Espanya (%)	gn.-mg.00	1,5	—	—	3,1	2,9
Subjacent (%)	gn.-mg.00	1,4	—	—	2,3	2,4
U.E. harmonitzat (%)	gn.-mg.00	1,0	—	—	1,7	1,7

Les tensions inflacionistes amb les que es va tancar l'any passat continuen vigents i amb la mateixa fermeza. L'escalada del preu del petroli i derivats, afegit a l'encariment de les importacions pagades en dòlars i un context expansiu de la demanda interna i del sector exportador, formen una combinació de factors que dificulta notablement la contenció dels preus de venda.

(1) Taxes referides a 31-des-1999.



L'expansió del trànsit aeri s'ha de relacionar també amb l'activitat, igualment creixent, del mercat dels creuers turístics i també, però en menor mesura, amb l'activitat hotelera de la ciutat. L'augment de poc més del quatre per cent del nombre de visitants —especialment per negocis— que durant el primer quadrimestre d'enguany han generat 2,34 milions de pernoctacions als hotels de la ciutat fa preveure que l'evolució d'aquest sector d'activitat durant aquest any serà lleument més expansiva que la de 1999. Un creixement que sense ser espectacular, potser no s'hauria produït sense l'ampliació de l'oferta hotelera.

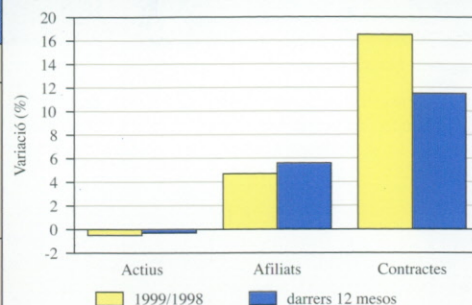
El transport públic col·lectiu comença el 2000 mantenint la tendència expansiva de l'any passat i assolint nous màxims absoluts en nombre de viatgers.

Aquest augment del nombre de visitants, inclosos els no comptabilitzats per l'enquesta turística perquè no s'allotgen en els hotels de la ciutat, és un dels factors que explica l'ús creixent del transport públic col·lectiu a l'àrea de Barcelona. Quantitativament però, els factors determinants d'aquest augment del nombre de viatgers s'han de buscar en l'augment de la mobilitat generada pels increments en els volums d'ocupació i en la despesa en consum i oci dels residents i no residents que treballen a la ciutat o a l'entorn metropolità. Un increment nominalment elevat durant el primer trimestre però que un cop desestacionalitzat presenta una tendència ascendent similar a l'assolida l'any passat.

Mercat de treball

Indicadors	Període	Valor absolut i taxa interanual (%)		Darrers 12 mesos i taxa interanual (%)		1999/98 (%)
Ocupació						
Residents actius	31 mç.00	670.110	-0,3	—	—	-0,5
Residents actius (RMB)	31 mç.00	1.861.200	-0,1	—	—	-0,5
Afiliats R.G. Seg.Soc.	31 mç.00	793.728	5,6	—	—	4,7
Afiliats R.G. Seg.Soc. (RMB)	31 mç.00	1.593.962	7,1	—	—	6,2
Contractes laborals registrats	gn.-ab.00	280.901	9,4	815.868	11,5	16,5
Contractes indefinits	gn.-ab.00	41.307	5,7	118.379	22,9	30,5

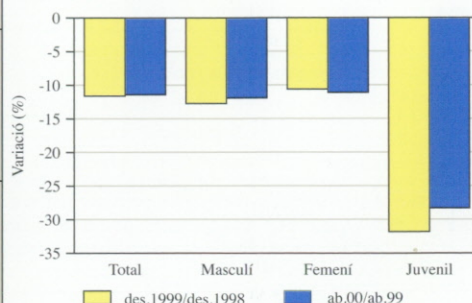
Es manté el fort ritme de generació d'ocupació en un context, ara per ara invariable, d'estancament de la població activa. La contractació indefinida continua sense poder superar el llindar del quinze per cent del total de contractes.



Atur registrat

Total aturats registrats	30 ab.00	42.642	-11,4	—	—	-11,6
Atur masculí	30 ab.00	19.067	-11,9	—	—	-12,7
Atur femení	30 ab.00	23.575	-11,1	—	—	-10,6
Atur juvenil (16-24 anys)	30 ab.00	3.263	-28,3	—	—	-31,8
Aturats sense ocupació anterior	30 ab.00	4.268	-20,0	—	—	-18,1
Total aturats registrats (RMB)	30 ab.00	121.997	-11,8	—	—	-12,8

El manteniment de la tendència descendent permet assolir nous mínims en les xifres d'atur registrat. Uns valors que en determinats segments es poden considerar d'atur friccional. La pràctica equiparació del ritme de descens per sexes sembla abonar aquesta hipòtesi.

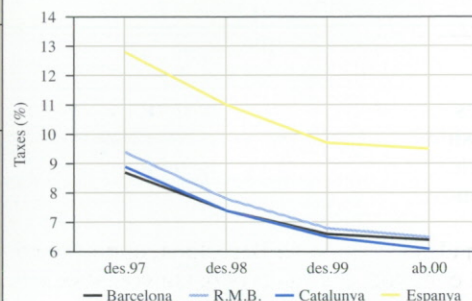


Taxes d'atur registrat (%)

					(1)
Barcelona	30 ab. 00	6,4	—	—	6,6
RMB	30 ab. 00	6,5	—	—	6,8
Catalunya	30 ab. 00	6,1	—	—	6,5
Espanya	30 ab. 00	9,5	—	—	9,7

La persistent davallada dels efectius en atur associada a un estancament de la població activa es tradueix lògicament en taxes d'atur cada cop més minses. Taxes que encara amaguen una elevada discriminació a nivell de sexes. Mentre les taxes d'atur masculí es mouen a l'entorn del cinc per cent, les femenines són tres o quatre punts superiors.

(1) Taxes referides a 31 de desembre de 1999.



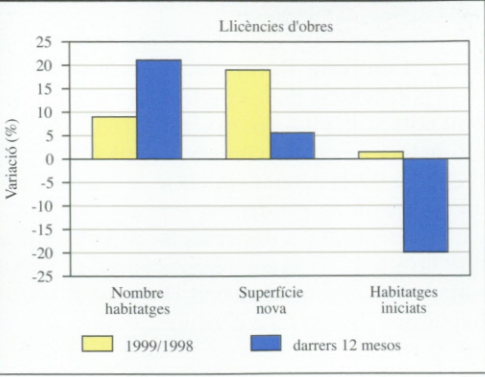
Un dels factors que en l'actual fase d'expansió econòmica juga més en contra de la utilització del transport públic, especialment en els desplaçaments en l'àmbit no central de la regió metropolitana, és l'augment persistent i significatiu del parc de vehicles. Les noves matriculacions al conjunt de la província, immerses en la fase de desacceleració que segueix a un creixement tant fort com el registrat en el darrer trienni, han augmentat un cinc per cent durant el primer quadrimestre. Una taxa de creixement que en els propers mesos pot reduir-se encara més si s'accentua l'augment dels tipus d'interès i del preu dels combustibles.

Un dels sectors econòmics més sensibles a l'evolució del preu del diner és el de la Construcció, especialment la promoció de sostre residencial. Si el descens dels tipus d'interès de la segona meitat dels noranta fou un element determinant en l'impuls de la demanda d'habitatge i el corresponent augment dels preus com a conseqüència de l'estretor del mercat, l'enduriment de la política monetària per reduir les tensions inflacionistes frenarà aquest creixement de la demanda.

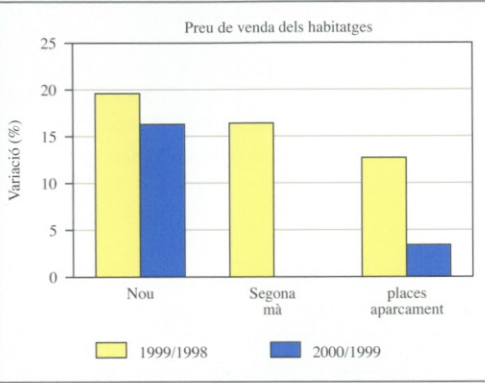
Tot i que és massa aviat per notar aquest impacte sobre el nivell d'activitat del sector, les dades del primer trimestre —utilitzant diverses fonts i conceptes— ja deixen entreveure alguns símptomes clars d'alentiment del creixement. Així, el nombre d'habitatges iniciats al conjunt de la regió metropolitana durant el primer trimestre presenta un creixement testimonial, mentre que el de projectes visats al conjunt de la província és inferior al del mateix període dels dos anys anteriors.

Construcció i mercat immobiliari

Indicadors	Període	Valor absolut i taxa interanual (%)		Darrers 12 mesos i taxa interanual (%)		1999/98 (%)
Construcció residencial i llicències d'obres						
Construcció d'habitatges:						
— Iniciats	1r.tr.00	1.362	-33,7	5.866	-20,0	1,5
— Projectes visats (prov.)	1r.tr.00	12.500	-1,8	51.641	31,2	13,3
Obra prevista a les llicències:						
Nova planta: nombre d'habitatges	1r.tr.00	1.796	69,3	7.398	21,1	9,0
Nova planta: superfície (m²)	1r.tr.00	334.326	1,7	1.366.942	5,6	19,0
Ref.i ampliació: superfície (m²)	1r.tr.00	123.944	53,8	457.741	6,7	-2,0
La previsió de creixement del sostre residencial nou i del de reforma i ampliació que es desprèn de les llicències aprovades sembla suficient per a garantir el manteniment d'un elevat nivell d'activitat en el sector constructor que, segons altres indicadors, comença a mostrar signes d'esgotament.						



Preus al mercat immobiliari							
Sostre residencial (venda):							
— Habitatges nous (ptes/m²)	1r.sem.00	340.522	16,3	—	—	19,6	
— Segona mà-oferta (ptes/m²)	2n.sem.99	—	—	286.904	16,4	16,4	
— Lloguer (ptes/m²/mes)	1r.tr.00	1.036	12,5	—	—	11,9	
— Places d'aparcament (milers ptes)	1r.sem.00	2.740	3,4	—	—	12,7	
Locals de negoci (lloguer mensual):							
— Oficines (total ciutat) (ptes/m²/mes)	2n.sem.99	1.096	6,4	1.108	4,2	4,2	
— Locals comercials (ptes/m²/mes)	2n.sem.99	1.280	22,5	1.225	9,4	9,4	
L'evolució dels preus al mercat immobiliari residencial de la ciutat aquest primer semestre permet identificar el que pot ser un primer senyal d'alentiment de la tendència fortament alcista que han seguit els preus de venda els darrers dos anys. Els preus de lloguer, especialment del sostre no residencial, tenen encara recorregut a l'alça.							



Les expectatives de creixement de l'oferta de sostre residencial nou comencen a reflectir el canvi de tendència dels tipus d'interès i l'augment acumulat dels preus de venda.

En el cas concret de Barcelona, el nombre d'habitatges iniciats ha continuat lliscant a la baixa com a conseqüència de la forta concentració de projectes durant el trienni 1997-1999, període en el qual s'han posat en el mercat més de divuit mil habitatges nous. Un volum d'oferta que equival a doblar la mitjana anual del decenni anterior. Alhora, el sostre de nova construcció previst a les llicències d'obres aprovades aquest començament d'any —molt polaritzat en els usos residencials— és pràcticament igual al volum d'un any enrere. Si el milió llarg de m² aprovats els darrers sis mesos s'executa sense retards, el sector de la construcció que opera a la ciutat té assegurat un elevat nivell d'activitat durant tot l'any.

Malgrat les previsions d'augment de l'oferta i l'impacte negatiu que la puja dels preus de venda i el canvi de tendència dels tipus d'interès projecte sobre la capacitat econòmica de les famílies per accedir a un habitatge en propietat, els preus han continuat clarament a l'alça durant el primer semestre. Possiblement aquesta evolució s'hagi de matisar pel fet que una bona part de l'oferta, especialment la de promocions petites i amb una atractiva relació qualitat/preu que es ven sobre plànols i en poc temps, no es veu reflectida en aquestes dades. Considerant la totalitat de l'oferta que ha sortit al mercat aquests darrers mesos, possiblement l'augment mitjà del preu de venda hagi estat menor i en conseqüència es podria parlar d'una certa desacceleració dels preus del mercat immobiliari.

L'ocupació ha continuat creixent a molt bon ritme, fet que ha permès que la tendència de descens de l'atur es mantingüés per sobre del deu per cent.

Si bé la continuïtat i la intensitat de l'ona expansiva que mostren la majoria d'activitats econòmiques dificulta el control de la inflació, no és menys cert que té una notable i positiva incidència en els nivells d'ocupació. Segons les dades de la Seguretat Social, durant el primer trimestre d'enguany el total d'afiliats que treballen a la regió metropolitana ha crescut més d'un cinc per cent. Una taxa de creixement que dóna continuïtat a l'expansió del trienni anterior.

Deixant de banda el fet que aquesta font sobrevalora la creació d'ocupació perquè inclou la regularització de llocs de treball anteriorment submergits, es continua produint un relatiu contrasentit com és que malgrat les expectatives raonablement positives de col·locació que ofereix un mercat laboral en el que l'atur continua orientat clarament a la baixa, la població activa —la suma dels que treballen i dels que busquen feina activament— es manté estancada.

L'evolució de la població activa i de les taxes d'activitat continua sense ser congruent amb l'evolució de l'atur i dels nivells d'ocupació.

Tot i la creixent incorporació de la dona al mercat de treball —la potenciació de la contractació a temps parcial hi ha contribuït notablement— les taxes d'activitat del conjunt de la població activa tenen un comportament força erràtic. La simbòlica reducció de la diferència entre les taxes masculina i femenina aconseguida en els darrers dos anys de creació d'ocupació ha estat més producte del descens de la taxa d'activitat masculina que no pas d'un avanç significatiu de la taxa d'activitat femenina. Una conclusió difícil d'encaixar en una conjuntura tan expansiva dels nivells d'ocupació.

Cal repetir, com ja és habitual en els darrers números, que les xifres d'atur continuen assolint nous mínims tant en termes absoluts com de taxes. Tot i que globalment no es pot parlar de plena ocupació, la realitat és que per a molts sectors i àmbits territorials amb taxes d'atur inferiors al cinc per cent, es produeix una palpable escassetat de mà d'obra disponible apta per a cobrir la nova oferta d'ocupació.

El que posa de relleu aquesta situació és la dualitat que s'ha instal·lat en el mercat de treball del nostre país. Després de sis anys de bonança econòmica i de creació d'ocupació, l'atur juvenil ha deixat de ser el problema prioritari que era —ara ho és la precarietat d'una bona part dels llocs de treball que ocupen— i ha cedit el protagonisme a la població activa de més de 45 anys, i en molts casos amb una llarga experiència laboral a les espatlles. La mà d'obra disponible és majoritàriament femenina i cada cop més gran. Dues característiques que dibuixen un perfil força diferent del que busquen les empreses dels sectors econòmics més dinàmics de la regió metropolitana.

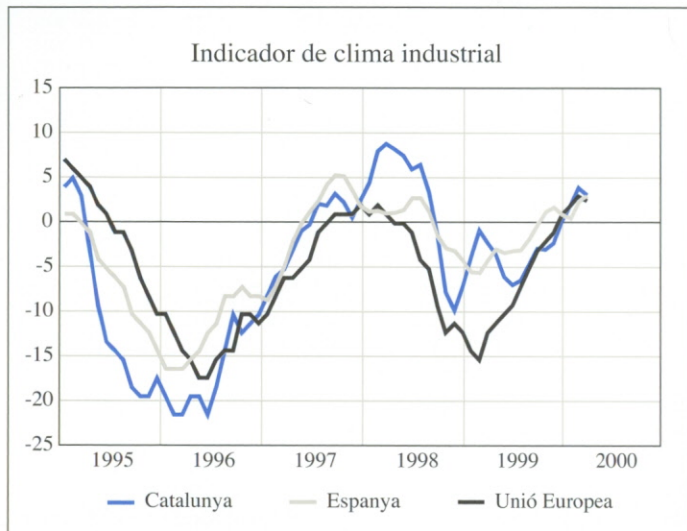
L'augment de la contractació indefinida, tot i que no arriba a superar el quinze per cent de la contractació total, i la sensible reducció del nombre de contractes temporalment més precaris, són moviments que reflecteixen l'estratègia de les empreses per a retenir aquells treballadors més vàlids o que ja han adquirit una mínima formació especialitzada. Una evolució que, acompanyada d'incentius econòmics no sempre transparents, es mantindrà mentre les expectatives de creixement es mantinguin i les xifres d'aturats no augmentin.

I. Indústria

Indicador sintètic d'activitat industrial

Igual que durant la segona meitat de 1999, l'indicador de clima industrial ha evolucionat en sentit positiu i en paral·lel a com ho ha fet el mateix indicador al conjunt de la UE.

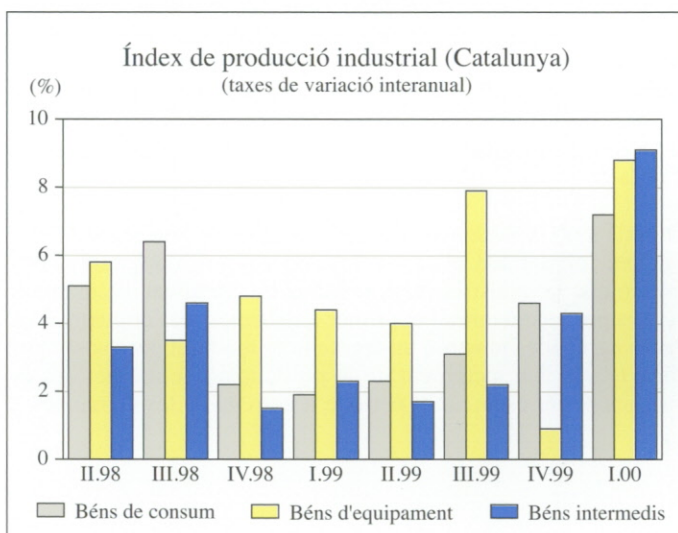
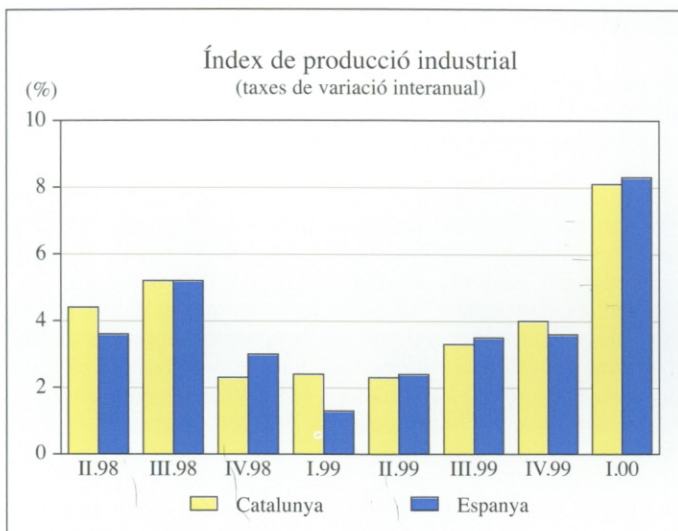
La millora de les expectatives pel que fa a l'activitat industrial al conjunt de la UE durant el 1999 i que ha tingut continuïtat durant el primer trimestre d'enguany —gràcies en part a la forta depreciació de l'euro enfront del dòlar— ha estat molt ben aprofitada pel teixit industrial català. Via un augment important de les exportacions, les empreses catalanes han vist augmentar la seva cartera de comandes i també els volums de producció.



Nota: els valors grafiats corresponen a la mitjana dels saldos de les opinions empresarials referides a la cartera de comandes total, als estocs canviats de signe i a la tendència de la producció (mitjanes mòbils de tres mesos).

Font: Direcció General d'Indústria de la Generalitat i Ministeri d'Indústria i Energia.

Un bon reflex de les expectatives alcistes reflectides per l'indicador de clima industrial a final de l'any passat i primers mesos d'enguany és l'augment tan espectacular que ha registrat la producció industrial durant el primer trimestre de 2000. Un creixement que pràcticament quadruplica l'obtingut un any enrere però que probablement es moderarà al llarg del segon trimestre.



L'anàlisi segmentada de l'índex de producció industrial segons la finalitat dels béns fabricats palesa, a diferència de trimestres anteriors en els que el sector dels béns d'equipament era el més dinàmic, un protagonisme compartit entre les produccions dels tres grans sectors. En tot cas, el menor ritme de creixement de la producció de béns de consum possiblement s'ha d'explicar —tot i l'augment de la despesa privada en consum— per l'augment de les importacions de productes equivalents.

Enquesta de conjuntura industrial

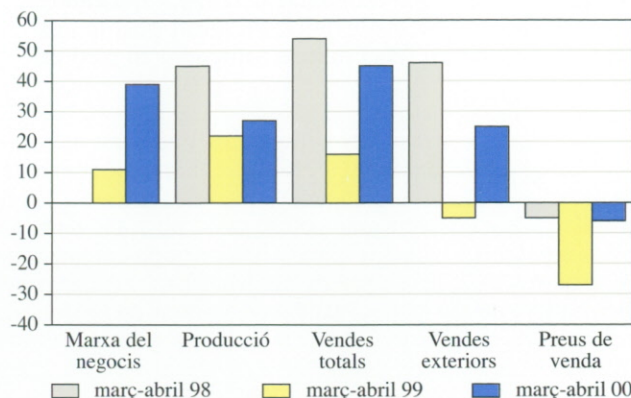
L'evolució de l'activitat industrial a l'àrea de Barcelona durant el primer quadrimestre supera àmpliament les perspectives avançades a final de 1999

Les expectatives d'expansió de l'activitat industrial avançades pels indicadors de clima industrial en els darrers mesos de l'any passat es veuen plenament confirmades, en el cas de la regió metropolitana, amb els resultats d'aquest començament d'any. Segons les dades de l'enquesta de conjuntura industrial, el ritme de creixement reconegut per les pròpies empreses durant el primer quadrimestre d'enguany supera àmpliament el d'un any enrere. Dit d'una altra manera, el saldo de les empreses que reconeixen una evolució positiva del seu negoci durant el bimestre, s'ha més que triplicat.

En general, aquesta millora dels resultats empresarials es recolza més en un augment de les vendes i en un canvi radical de la situació de la cartera de comandes que no pas en un augment igualment significatiu de la producció, que també ha crescut. El resultat immediat ha estat un canvi de tendència en l'evolució dels estocs de productes elaborats i un augment de la càrrega de treball en cartera. Tot i l'augment de la capacitat productiva utilitzada, un dels factors que limiten la capacitat de creixement de la producció a molts sectors industrials és la insuficiència de mà d'obra.

En línia amb la tendència alcista de l'índex de producció industrial pel conjunt de Catalunya, les enquestes de conjuntura confirmen que la indústria metropolitana ha continuat augmentant la seva producció durant el primer quadrimestre d'enguany. Les dades agregades mostren un creixement moderat però sostingut en el temps. Un increment de la producció que ara per ara és insuficient per escurçar el període d'entrega de les comandes.

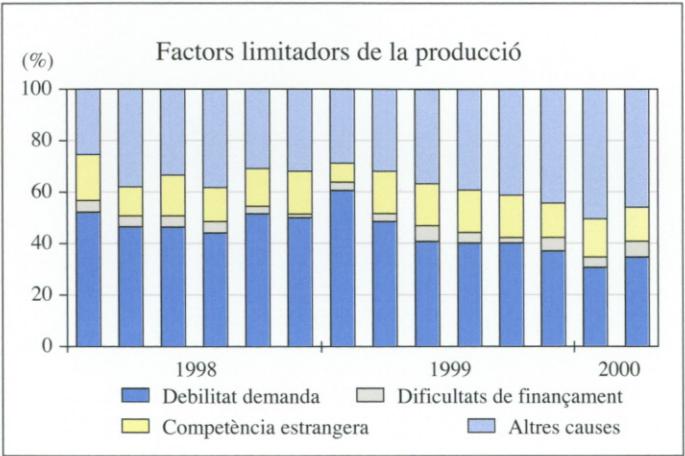
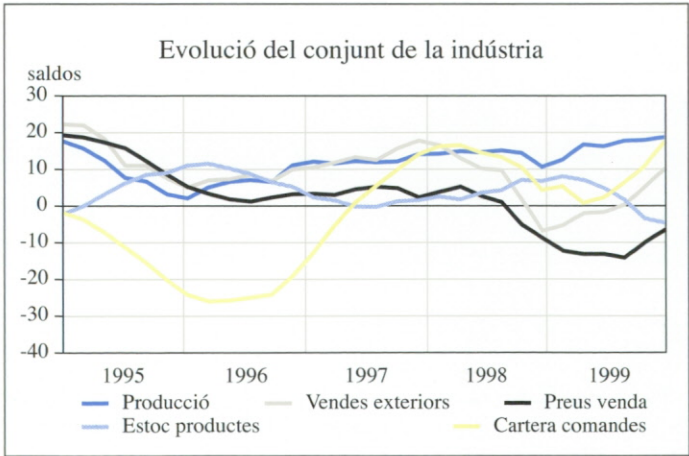
Evolució de l'activitat industrial a la regió metropolitana

**L'espectacular repunt de les vendes i especialment de la cartera de comandes no es pot desvincular d'un previsible canvi de tendència dels preus de venda.**

L'important augment de les vendes d'aquest començament d'any -especialment remarcable en el cas de les exportacions- s'ha vist acompanyat d'un augment igualment significatiu de la cartera de comandes. Si a la conjunció d'aquests dos moviments s'hi afegeix la situació d'estocs mínims de moltes empreses, sembla que la indústria metropolitana té garantit un elevat nivell d'activitat a mitjà termini i, possiblement, una certa recuperació dels preus de venda.

De fet, en les perspectives per als propers tres o quatre mesos amb les que operen els empresaris enquestats, ja es preveu un tímid repunt dels preus de venda que, molt possiblement serà més acusat i generalitzat, atesa l'evolució que aquest principi d'any han seguit els preus dels productes intermedis i de moltes matèries primeres. En tot cas, les perspectives a curt termini del sector industrial són especialment optimistes pel que fa a augments de producció i de vendes, mentre que en relació amb l'evolució de la cartera de comandes i del nombre d'ocupats, les previsions, tot i ser clarament positives, apunten a un manteniment dels nivells assolits.

Total indústria (sense Construcció)			(dades provincials)					
A) Resultats del bimestre observat comparats amb l'anterior (%)			1999				2000	
			mç-ab	mg-jn	jl-ag	st-oc	nv-ds	gn-fb
1) Producció	Igual		45	33	29	31	43	42
	Saldo		22	30	4	43	-6	12
2) Vendes totals	Igual		45	31	27	25	39	35
	Saldo		16	27	10	55	-9	11
3) Vendes en el mercat exterior	Igual		40	37	44	48	46	45
	Saldo		-5	16	-9	32	-9	6
4) Preus de venda	Igual		60	76	72	67	60	63
	Saldo		-27	-13	-1	-9	-15	5
B) Situació al final del bimestre (%)								
5) Marxa dels negocis	Normal		53	58	54	49	47	46
	Saldo		11	10	9	30	39	35
6) Estocs dels productes elaborats	Igual		67	71	49	61	65	63
	Saldo		3	14	-8	-9	-13	-8
7) Cartera de comandes	Normal		41	51	54	52	53	52
	Saldo		-12	21	-10	19	23	23
8) Període de treball assegurat amb l'actual cartera de comandes	Dies		53	52	50	55	54	46
C) Resultats referits a les perspectives per als propers tres o quatre mesos (%)								
9) Producció	Manteniment		49	45	32	67	67	53
	Saldo		25	26	40	8	18	29
10) Vendes	Manteniment		47	45	31	52	39	52
	Saldo		25	20	36	2	-9	35
11) Cartera de comandes	Manteniment		67	54	51	62	76	58
	Saldo		10	26	34	-5	7	25
12) Preus de venda	Manteniment		75	68	70	50	60	80
	Saldo		-10	-23	-14	-30	-15	8
13) Ocupació	Manteniment		53	52	82	74	76	61
	Saldo		4	16	-4	-6	0	17
D) Capacitat productiva utilitzada (%)			67,6	69,5	67,7	69,8	68,9	79,3



II. Finances

Nombre d'oficines (31 desembre 1999)				
Àmbit territorial	Total	Banca	Caixes d'estalvis	Cooper. de crèdit
Barcelona	2.191	901	1.263	27
Resta província	3.009	1.075	1.889	45
Resta Catalunya	2.067	762	1.282	23
Total Catalunya	7.267	2.738	4.434	95
Madrid	2.950	1.797	1.132	21
Resta província	1.693	832	849	12
Total Espanya	38.986	16.905	18.337	3.744

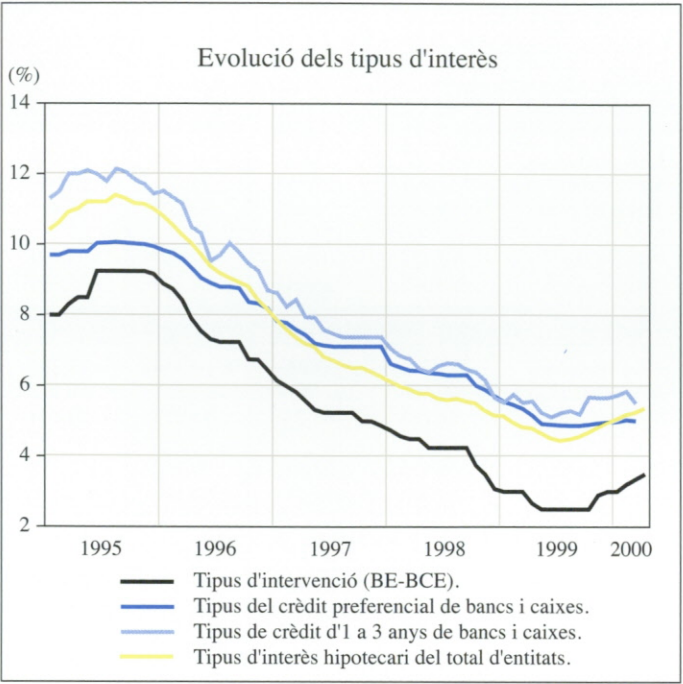
Font: (de totes les taules i gràfics d'aquest apartat): Banco de España. Boletín estadístico.

Variació (%)	Total	Banca	Caixes	Cooper.
31 des. 1999/31 des. 1998				
Barcelona	-1,8	-6,5	1,7	8,0
Catalunya	-0,2	-5,3	2,9	25,0
Espanya	0,9	-3,1	4,3	3,8
31 des. 1998/31 des. 1997				
Barcelona	0,1	-3,5	3,0	8,7
Catalunya	2,0	-3,2	5,4	26,7
Espanya	2,7	-0,5	5,7	4,0

L'estancament que ha registrat el nombre d'oficines del sistema bancari durant el 1999 al conjunt de Catalunya trenca la trajectòria expansiva del quinquenni anterior.

Les dades de final d'any corresponents al nombre d'oficines operatives del sistema bancari mostren un notable canvi de tendència en relació amb l'evolució d'un any abans. A tots els àmbits considerats s'accentua el tancament d'oficines de bancs alhora que es desaccelera el ritme d'obertura d'oficines de les caixes. Per contra, les cooperatives de crèdit, que tenen una presència testimonial a Catalunya, han mantingut invariable el ritme de creixement de l'any anterior.

Aquesta evolució està directament relacionada amb els diferents processos de fusió i absorció d'entitats que han tingut lloc en els darrers anys i que han propiciat una notable reestructuració del panorama bancari. Igualment, tot i que encara està en els seus inicis, la ràpida implantació de solucions tecnològiques que permeten realitzar la majoria de les operacions bancàries des de qualsevol pantalla i a qualsevol hora és un fre important als processos d'expansió per la via de les oficines tradicionals.



Si a mitjà termini es confirma aquest canvi de tendència en el procés d'obertura de noves oficines bancàries d'atenció al públic, no s'han d'esperar canvis significatius en la situació d'estancament dels nivells d'ocupació que ha mantingut el sector financer durant la segona meitat dels noranta. Sembla mitjanament clar que una part significativa de l'ocupació induïda pels nous serveis financers es generaran foren del sector.

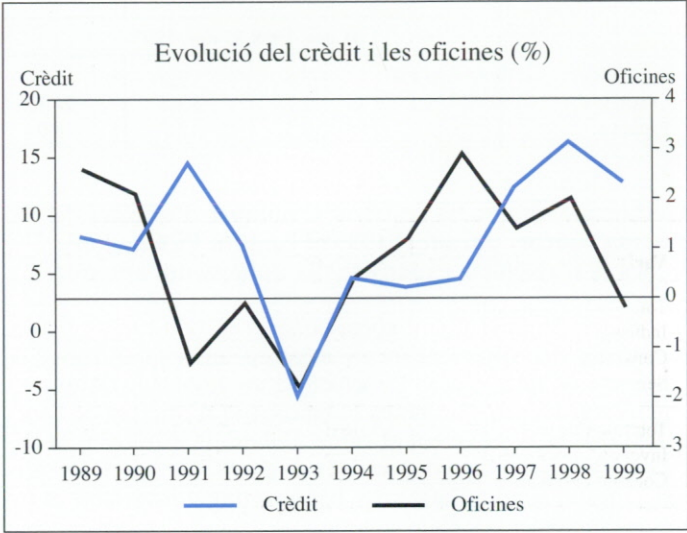
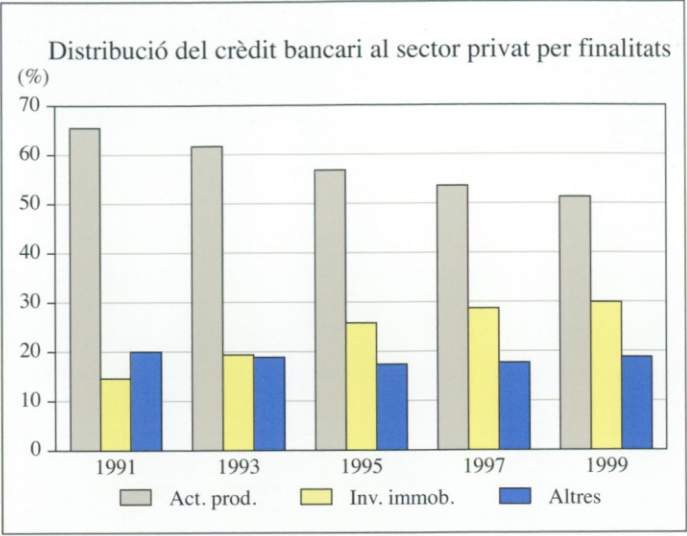
L'evolució expansiva dels volums de dipòsits i de crèdit negociats entre el sistema financer i el sector privat de l'economia reflecteix els primers resultats d'una situació que comença a presentar canvis substancials en paràmetres bàsics com ara les expectatives de tipus d'interès i el creixent protagonisme del consum de les famílies en un context moderadament alcista dels preus de consum.

Dipòsits i crèdits (milions d'Euros)				
Àmbit territorial	31 des. 96	31 des. 97	31 des. 98	31 des. 99
Dipòsits del sector privat en el sistema bancari				
Prov. Barcelona	65.462	64.693	64.986	68.356
Resta Catalunya	13.817	13.853	13.273	15.061
Total Catalunya	79.280	78.546	78.259	83.417
Prov. Madrid	89.124	100.453	99.168	99.384
Total Espanya	380.062	396.644	404.128	434.474
Crèdits del sistema bancari al sector privat				
Prov. Barcelona	45.226	51.843	61.344	71.302
Resta Catalunya	10.506	11.918	13.881	16.142
Total Catalunya	55.732	63.761	75.225	87.444
Prov. Madrid	75.433	87.760	105.192	113.219
Total Espanya	290.030	332.720	390.146	448.056

Variació (%)	31 ds. 1999/ 31 ds. 1998	31 ds. 1998/ 31 ds. 1997	31 ds. 1997/ 31 ds. 1996
Dipòsits			
Prov. Barcelona	5,2	0,5	-1,2
Total Catalunya	6,6	-0,4	-0,9
Total Espanya	7,5	1,9	4,4
Crèdits			
Prov. Barcelona	16,2	18,3	14,6
Total Catalunya	16,2	18,0	14,4
Total Espanya	14,8	17,3	14,7

Després de dos anys de taxes de creixement divergents, les darreres dades mostren una significativa aproximació entre les trajectòries expansives del volum de dipòsits i de crèdits bancaris.

El creixement dels dipòsits del sector privat en el sistema bancari —força ajustat al creixement del PIB en termes monetaris, especialment a Catalunya— s’ha d’interpretar bàsicament com la reacció lògica a dos anys de contenció o fins i tot descensos segons els àmbits, del volum de passiu captat pel sistema financer. Una conseqüència del progressiu descens de la rendibilitat de les modalitats d’estalvi més tradicionals. La situació es capgira impulsada pel repunt dels tipus d’interès durant la segona meitat de 1999 i un tracte fiscal més favorable pels rendiments d’algunes d’aquestes col·locacions.



Si el canvi de tendència del preu del diner ha afavorit una major captació d’estalvi privat per part del sistema financer, no sembla que de moment hagi incidit en una moderació de la demanda de crèdit bancari. Bàsicament perquè les expectatives de creixement econòmic i de manteniment de l’ocupació que la majoria percep són raonablement sòlides i tampoc s’espera un augment rellevant del preu del diner a curt i a mitjà termini.

Les dades corresponents al saldo de crèdit viu del sistema bancari en mans del sector privat en acabar el 1999 havia augmentat a Catalunya un setze per cent en relació amb un any enrere. Un ritme de creixement en la línia dels registrats durant els dos anys anteriors i que segons dades provisionals, sembla que durant el primer trimestre d’enguany s’ha mantingut i fins i tot accentuat.

Crèdit del sistema bancari als sectors productius i a les famílies. Espanya. (Milions d'Euros)									
Període	Sectors productius					Economies domèstiques			
	Total	Primari	Indústria	Construcció	Serveis	Total	Inversió immobiliària	Consum de béns duradors	Altres aplicacions
31 des. 88	86.888	4.694	38.711	10.253	33.230	33.404	15.001	6.088	12.315
31 des. 89	101.164	5.085	41.923	13.688	40.469	42.075	19.106	7.705	15.264
31 des. 90	112.662	5.666	44.838	16.993	45.165	47.275	23.938	8.600	14.737
31 des. 91	133.639	6.031	51.594	20.942	55.072	53.678	29.738	9.075	14.865
31 des. 92	142.746	7.038	53.687	23.918	58.103	60.815	35.610	8.528	16.677
31 des. 93	139.410	5.385	49.649	23.148	61.228	71.392	43.772	8.372	19.248
31 des. 94	142.455	5.505	48.208	21.461	67.282	88.342	61.057	8.847	18.438
31 des. 95	149.424	5.738	50.276	21.774	71.635	98.502	68.852	9.380	20.270
31 des. 96	157.821	6.193	47.937	22.498	81.192	109.267	78.216	9.941	21.110
31 des. 97	178.404	6.746	52.460	22.824	96.374	129.626	95.579	11.756	22.291
31 març 98	180.444	6.843	50.906	24.270	98.425	137.436	98.770	11.613	27.053
30 juny 98	187.794	7.197	55.422	25.871	99.303	146.540	106.818	14.353	25.369
30 set. 98	194.116	7.407	55.549	26.431	104.729	151.563	110.562	15.417	25.584
31 des. 98	204.942	7.587	58.094	26.673	112.589	156.868	113.447	16.064	27.357
31 març 99	205.929	7.819	56.496	27.122	114.491	162.698	118.090	16.518	28.090
30 juny 99	222.323	8.328	65.785	29.592	118.618	171.129	123.486	16.609	31.034
30 set. 99	225.503	8.415	64.096	30.411	122.581	177.118	128.349	17.164	31.605
31 des. 99	229.823	8.758	63.803	31.900	125.361	185.868	133.852	17.379	34.637
31 març 00	237.208	8.700	65.469	33.640	129.399	192.618	138.903	17.590	36.125

Variació (%)	març 2000/ març 1999	des.1999/ des.1998	des.1998/ des.1997
Total sectors productius	15,2	12,1	14,9
Indústria	15,9	9,8	10,7
Construcció	24,0	19,6	16,9
Serveis	13,0	11,3	16,8
Total famílies	18,4	18,5	21,0
Inversió immobiliària	17,6	18,0	18,7
Consum durador	6,5	8,2	36,6

Pel que fa al volum de crèdit bancari compromès en el conjunt de les activitats productives —que representa encara un 55 per cent del total del crèdit en mans del sector privat— la Construcció continua sent, amb diferència, el demandant més actiu. Un recurs al crèdit indispensable per poder assolir taxes de creixement molt superiors a les de la resta d'activitats. Per contra, i en consonància amb uns ritmes de creixement de la producció i vendes més moderats que el constructor, el sector industrial i el terciari registren unes menors taxes de creixement del crèdit bancari.

La demanda de béns de consum durador —i especialment el seu finançament bancari— no reflecteix tota la intensitat del creixement de la despesa en consum de les famílies.

L'anàlisi de les dades de crèdit segons agents i destinacions revela que el protagonisme continua, un trimestre més, en el sector de les economies familiars i amb una finalitat molt concreta com és la inversió immobiliària. Un creixement de gairebé el divuit per cent que obeeix més a l'augment dels preus en el mercat immobiliari que no pas a l'augment del nombre de transaccions. Per contra, la creixent polarització de la despesa privada en consum de serveis més que no pas de béns duradors explica l'escàs creixement del crèdit per aquest tipus de despesa i el fort augment de la demanda agrupada en l'epígraf Altres aplicacions.

Volum efectiu negociat a les borses							(milions d'Euros)	
Període	Renda variable		Renda fixa pública		Renda fixa privada		Total renda fixa i variable¹	
	Barcelona	Madrid	Barcelona	Madrid	Barcelona	Madrid	Barcelona	Madrid
1992	2.564,5	21.491,0	65,3	2.914,8	175,4	2.626,3	2.805,2	27.032,1
1993	2.499,4	33.229,0	165,9	4.763,3	326,9	5.804,3	2.992,2	43.947,8
1994	5.017,0	43.935,6	417,7	22.117,1	235,9	4.856,0	5.670,6	71.189,6
1995	4.113,3	39.654,4	2.271,6	22.654,8	217,6	3.031,2	6.602,5	65.385,9
1996	7.497,6	60.700,9	8.521,3	53.848,2	232,1	2.404,8	16.251,0	116.979,8
1997	19.829,4	123.195,1	11.350,8	22.379,7	144,4	1.870,7	31.341,8	147.675,8
1998	29.095,2	198.159,1	23.615,6	1.301,8	98,1	519,9	52.992,1	201.006,0
1r.tr.	7.636,8	49.739,1	3.774,1	398,6	37,3	168,2	11.481,8	50.305,9
2n.tr.	9.333,9	53.031,7	4.523,0	141,1	9,1	118,3	13.974,9	53.291,1
3r.tr.	5.558,4	47.643,3	7.299,0	382,0	7,1	93,1	12.890,8	48.118,4
4t.tr.	6.566,1	47.745,0	8.019,5	380,2	44,6	140,3	14.644,6	48.265,5
1999	31.190,1	224.713,9	28.950,8	489,6	355,4	1.090,5	60.671,6	227.343,0
1r.tr.	6.380,2	55.252,2	6.544,1	131,1	14,1	500,2	12.974,2	56.165,5
2n.tr.	9.003,1	60.493,7	6.763,9	177,4	18,6	394,6	15.867,7	61.463,7
3r.tr.	7.368,7	47.067,5	7.314,1	46,5	274,5	94,5	14.967,9	47.256,1
4t.tr.	8.438,1	61.900,5	8.328,7	134,6	48,3	101,2	16.861,9	62.457,7
2000								
1r.tr.	16.342,8	105.104,6	8.619,6	130,0	7,7	126,5	24.997,9	105.573,0

1. Inclou volum negociat de warrants i drets
Font: Borsa de Barcelona. Dades facilitades pel Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona. Borsa de Madrid, revista mensual, diversos números.

Variació (%)	Total negociat	
	Barcelona	Madrid
1r.tr.00/1r.tr.99	92,7	88,0
2n.sem.99/2n.sem.98	13,0	11,6
1999/1998	14,5	13,1
1998/1997	69,1	36,1

Durant el primer trimestre d'enguany el mercat de renda variable assoleix nous màxims en els índexs gràcies a un important augment de la contractació.

L'espectacular creixement del volum efectiu negociat a les borses de Madrid i Barcelona durant els primers mesos d'enguany s'ha d'interpretar a la llum de la consolidació d'unes expectatives notablement positives a mitjà termini pel que fa al creixement econòmic de l'economia espanyola i europea i en conseqüència, d'un previsible augment dels beneficis empresarials. Unes expectatives que s'han d'emmarcar a més en una situació política raonablement alliberada d'incerteses atès que les eleccions legislatives del més de març asseguraven una total continuïtat de la política econòmica del govern. El posterior repunt de la inflació i dels tipus d'interès no és preveia tan intens ni tan immediat.

La moda dels valors tecnològics i alhora un creixent interès pels valors més tradicionals i sòlids del mercat espanyol —bancs i telecomunicacions—, juntament amb un calendari que ha possibilitat més dies hàbils de negociació borsària, són alguns del factors que expliquen l'extraordinari augment dels volums negociats de renda variable. Una tendència que s'ha començat a corregir a partir de l'abril.

Pel que fa a la renda fixa pública, bàsicament deute de la Generalitat, la contractació ha continuat en augment. Una evolució que es pot explicar pel creixent nivell d'endeutament del principal emissor i la necessitat per part dels inversors de buscar alternatives a una borsa que molts consideren sobrevalorada.

En conjunt, el primer trimestre d'enguany ha estat molt beneficiós per la borsa de Barcelona, ja que en total ha negociat un volum que gairebé dobla el del mateix període d'un any enrere. Un fet que li permet continuar guanyant quota de mercat en el conjunt de les borses espanyoles.

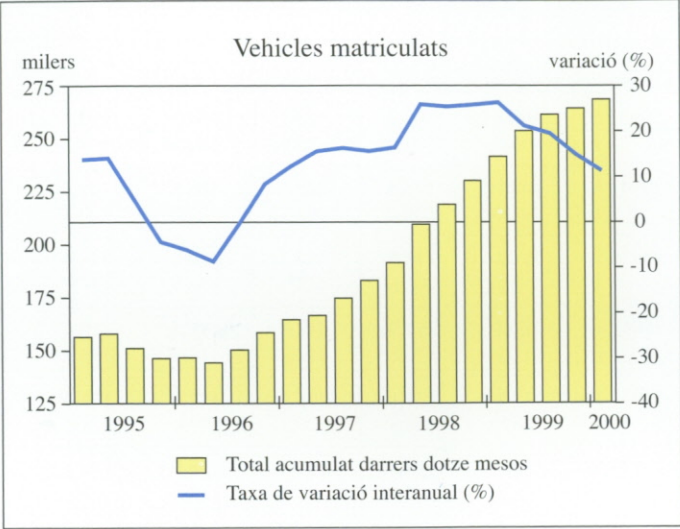
III. Consum, comerç i preus

Evolució del parc automobilístic* (prov. de Barcelona)			
Període	Matriculacions	Baixes	Saldo
1988	215.631	78.322	137.309
1989	236.902	86.619	150.283
1990	204.151	64.695	139.456
1991	185.902	61.557	124.345
1992	192.843	79.213	113.630
1993	136.146	78.194	57.952
1994	152.956	88.085	64.904
1995	146.294	72.041	74.253
1996	158.475	64.536	93.939
1997	183.053	76.683	106.370
1998	230.146	77.727	152.419
1r.tr.	52.685	18.699	33.986
2n.tr.	59.972	17.439	42.533
3r.tr.	53.657	15.593	38.064
4t.tr.	63.832	25.996	37.836
1999	264.252	88.177	176.075
1r.tr.	64.042	21.211	42.831
2n.tr.	72.103	19.158	52.945
3r.tr.	61.364	18.026	43.338
4t.tr.	66.743	29.782	36.961
2000			
1r.tr.	68.267	24.511	43.756
ab-mg	46.722	17.131	29.591

* Exclosos ciclomotors
Font: Prefectura Provincial de Trànsit de Barcelona

Variació	Matriculacions	Baixes	Saldo
ab-mg 2000 / ab-mg 1999	6,9	37,2	-5,2
1r.tr.2000 / 1r.tr.1999	6,6	15,6	2,2
1r.tr.1999 / 1r.tr.1998	21,6	13,4	26,0
1999/1998	14,8	13,4	15,5
1998/1997	25,7	1,4	43,3

Si prenem com a referència les dades provincials de matriculacions de vehicles nous, el creixement interanual del 6,8 per cent assolit durant els primers cinc mesos sembla augurar un nou any d'expansió i modernització del parc automobilístic metropolità. Les 115.000 matriculacions d'aquest període pràcticament doblen la xifra corresponent al mateix període de 1994.



Després de tres anys de creixements excepcionals, les matriculacions del primer trimestre mostren una sensible i lògica desacceleració.

Tot i que amb el creixement dels darrers anys sembla que ja s'ha donat sortida a una part significativa de la demanda retin-guda durant el període 1993-1995, el manteniment, ara per ara, de les expectatives de creixement econòmic i de creació d'ocu-pació fa preveure que al llarg d'enguany encara es mantindrà la tendència expansiva. No és menys cert però que s'esperen rit-mes de creixement sensiblement inferiors als de l'any passat i més ajustats a l'evolució del PIB. Una previsió d'alentiment del ritme de les vendes de vehicles que es pot veure accentuada a final d'any si es confirmen les expectatives alcistes del preu del diner.

De les dades d'aquest començament d'any cal destacar també el fort creixement de les baixes i en conseqüència un canvi sig-nificatiu de tendència pel que fa al saldo entre matriculacions i baixes. Les dades dels darrers mesos apunten cap a un major protagonisme de la renovació-modernització del parc més que no pas a continuar en la línia de creixement desbocat dels darrers dos anys.

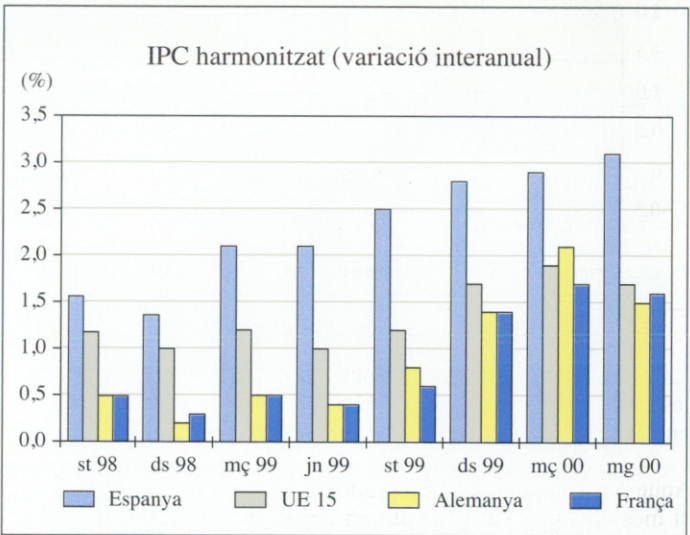
Índex general de preus de consum (1992=100)												(Prov.Barcelona/Espanya)
Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Set.	Oct.	Nov.	Des.
1993	B	103,2	103,2	103,7	104,2	104,5	104,9	105,2	105,7	106,4	106,9	107,1
	E	103,2	103,2	103,6	104,0	104,3	104,6	105,0	105,6	106,2	106,6	107,3
1994	B	108,7	108,5	108,9	108,9	109,5	109,6	109,8	110,4	110,9	111,3	111,4
	E	108,3	108,4	108,7	109,2	109,4	109,5	109,9	110,7	111,0	111,2	111,4
1995	B	113,2	113,7	114,3	114,8	114,9	114,9	115,0	115,5	115,9	116,0	116,6
	E	113,1	113,6	114,3	114,9	114,9	115,1	115,4	115,9	116,1	116,4	116,7
1996	B	117,4	117,9	118,3	118,9	119,4	119,3	119,5	119,6	119,9	120,2	120,3
	E	117,5	117,8	118,2	118,9	119,3	119,2	119,3	119,7	120,0	120,1	120,5
1997	B	121,1	121,1	121,3	121,2	121,4	121,3	121,6	122,1	122,6	122,7	123,0
	E	120,8	120,8	120,8	120,9	121,0	121,0	121,3	121,8	122,4	122,4	122,6
1998	B	123,9	123,6	123,8	124,2	124,2	124,3	124,9	125,2	125,2	125,3	125,3
	E	123,2	122,9	123,0	123,3	123,5	123,5	124,0	124,3	124,4	124,4	124,3
1999	B	126,3	126,4	127,1	127,5	127,7	127,9	128,4	128,9	129,1	129,2	129,4
	E	125,1	125,2	125,7	126,2	126,2	126,2	126,8	127,3	127,6	127,5	127,7
2000	B	130,7	130,9	131,4	132,0	132,2						
	E	128,7	128,9	129,4	129,9	130,2						

Nota: les dades dels tres últims mesos són provisionals. Font: INE.

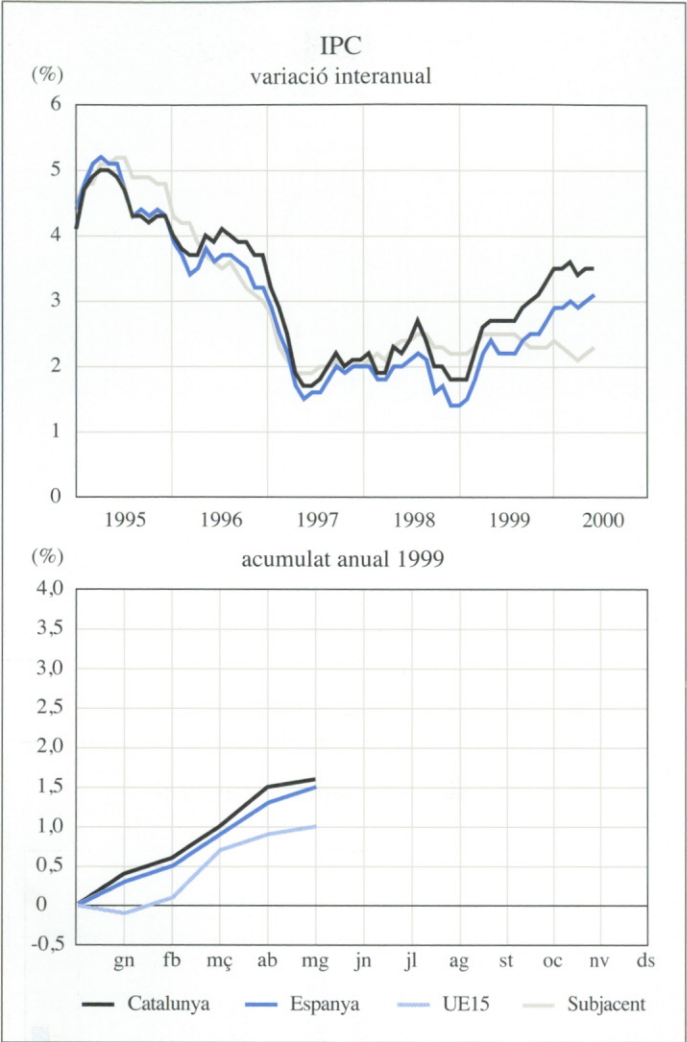
Variació (%)	mg.00/des.99	des.99/des.98	des.98/des.97
Prov. Barcelona	1,7	3,4	1,9
Catalunya	1,6	3,5	1,8
Espanya	1,5	2,9	1,4
— subjacent	1,4	2,4	2,2
Prov. Madrid	1,3	2,8	1,1
UE harmonitzat	1,0	1,7	1,0

La taxa de creixement interanual dels preus de consum a mitjan d'any se situa novament, després de tres anys de contenció, a l'entorn del tres per cent, molt per sobre de les previsions oficials.

Com il·lustra perfectament el gràfic adjunt, les tensions inflacionistes que ja s'havien fet evidents durant el 1999 a l'economia espanyola s'han accentuat durant els primers mesos d'enguany, amb l'aggravant que també s'ha accentuat el diferencial de preus amb la resta de la UE. Aquest fet alerta de que l'actual procés inflacionista no és imputable exclusivament a l'encariment del preu del petroli, sinó que va associat a una demanda agregada immersa en un notable procés expansiu, esperonada per uns tipus d'interès comparativament baixos.



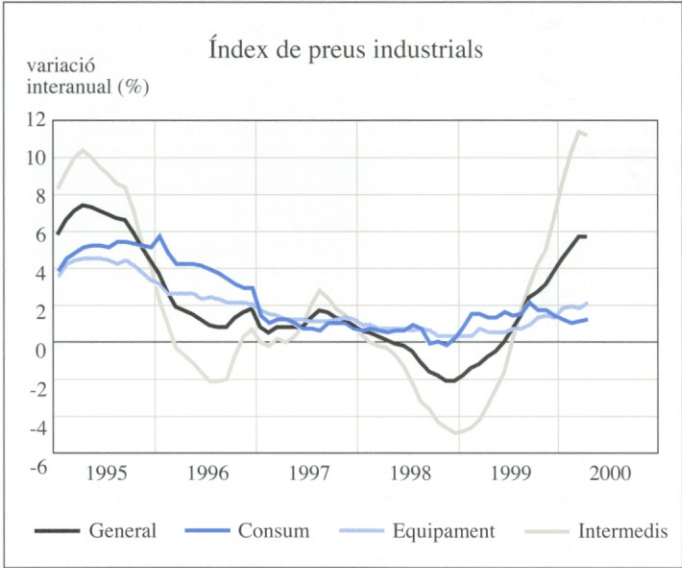
L'augment acumulat només en els primers cinc mesos representa ja el 75 per cent de les previsions oficials que de ben segur s'hauran de revisar a l'alça —mig punt com a mínim segons la majoria d'opinions autoritzades— abans de final de l'estiu. El fet que la inflació subjacent —sense preus energètics ni de productes alimentaris frescos— es mantingui relativament estable i per sota tant de l'índex general com del nivell que tenia un any enrere, s'interpreta com un senyal de que les tensions inflacionistes tenen un elevat component conjuntural que anirà a menys durant la segona meitat de l'any.



La tendència alcista dels preus industrials modifica una de les condicions que han permès contenir els preus de venda en els darrers anys.

Aquest plantejament conservador d'esperar i veure no sembla el més adequat atesa l'evolució dels preus industrials. A diferència d'anys anteriors en els que l'estabilitat ha estat la tònica imperant, enguany, per l'efecte de l'encariment del petroli i derivats i també de la resta d'importacions nominades en dòlars, s'ha accentuat el repunt iniciat ja durant la segona meitat de l'any passat. Un moviment a l'alça especialment rellevant en el conjunt dels productes intermedis i que amb més o menys intensitat pot revifar l'augment dels preus d'aquells productes i serveis que han mostrat una major moderació al llarg dels darrers anys.

IPC per components			
	mg.00/des.99	des.99/des.98	des.98/des.97
Catalunya			
Alimentació	-0,2	3,9	0,6
Vestit	1,4	3,2	3,1
Habitatge	2,3	2,9	1,3
Parament llar	1,9	2,7	2,5
Medicina	3,3	2,3	4,4
Transport	3,5	5,1	0,2
Cultura	1,5	1,9	2,4
Altres	2,0	3,1	3,8
Total	1,6	3,5	1,8
Espanya			
Alimentació	-0,2	2,4	0,6
Vestit	0,8	2,0	2,3
Habitatge	1,8	2,9	0,8
Parament llar	1,6	1,8	2,2
Medicina	2,2	1,6	3,7
Transport	3,5	5,3	-0,3
Cultura	0,9	1,1	1,7
Altres	2,4	3,4	3,7
Total	1,5	2,9	1,4



Si es diferencia per àmbits, novament Catalunya presenta una taxa d'inflació significativament superior a la de la resta d'Espanya. Un diferencial força generalitzat a la majoria de components, amb l'excepció dels productes d'alimentació i el transport. Els preus dels serveis mèdics, de la cultura i tot el relacionat amb l'habitatge i el parament de la llar, han acumulat un major increment a Catalunya que no pas a la resta del país.

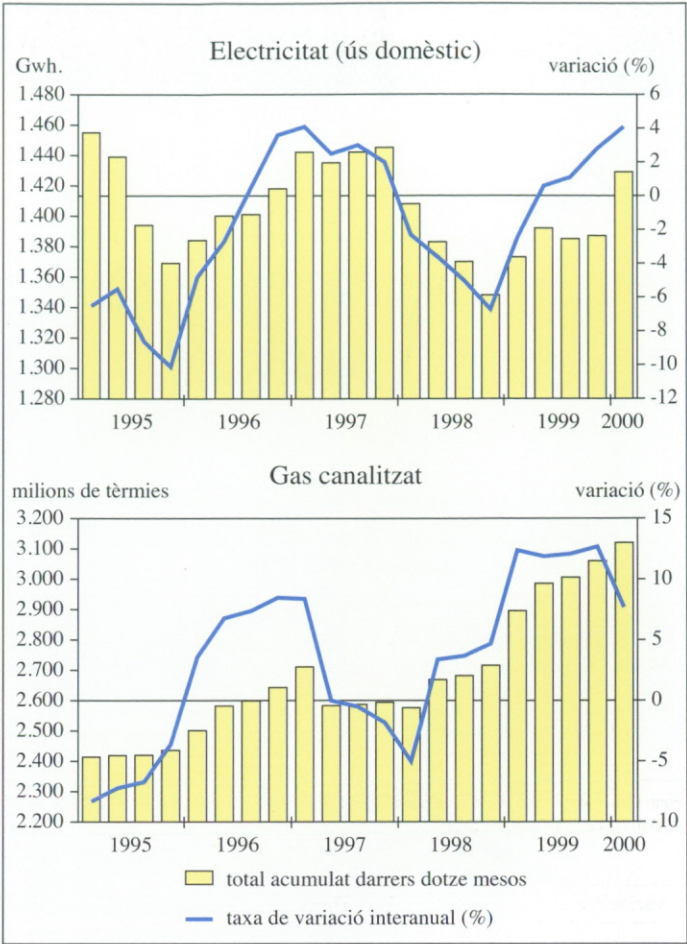
Consum d'energia i aigua

Consum d'electricitat					
Període	Total		Estructura d'usos (Gwh)		
	Núm.index 1988=100	Gwh	Domèstic	Comercial i industrial	Tracció
1988	100,0	4.174,9	1.262,6	2.776,4	135,9
1989	107,2	4.476,6	1.314,3	3.023,9	138,4
1990	108,2	4.516,0	1.273,5	3.093,3	149,2
1991	114,8	4.792,9	1.431,0	3.222,0	139,8
1992	123,6	5.158,1	1.524,2	3.480,8	153,0
1993	118,8	4.958,9	1.548,9	3.245,9	163,7
1994	117,9	4.922,7	1.522,9	3.241,0	158,8
1995	120,5	5.031,2	1.368,6	3.490,1	172,5
1996	124,3	5.189,3	1.417,6	3.603,3	168,4
1997	127,6	5.328,1	1.446,0	3.717,7	164,4
1998	129,0	5.384,8	1.348,2	3.917,1	119,6
1r.tr.		1.379,4	379,3	957,8	42,3
2n.tr.		1.333,8	345,0	945,6	43,2
3r.tr.		1.354,2	301,0	1.021,4	31,8
4t.tr.		1.317,4	322,9	992,3	2,3
1999	113,7	4.748,3	1.382,3	3.356,9	9,1
1r.tr.		1.304,6	404,2	899,1	1,4
2n.tr.		1.173,1	359,4	811,3	2,4
3r.tr.		1.143,4	294,4	845,0	3,9
4t.tr.		1.127,2	324,2	801,5	1,4
2000					
1r.tr.		1.184,4	446,6	737,8	0,1

Nota: La sèrie pel que fa a usos es trenca el 1995 i la del total a final de 1998, quan els grans consumidors passen al mercat lliure. Les dades de 1999 són provisionals.
Font: Dades d'ENDESA i HECSA facilitades pel Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Consum total	Domèstic	Comercial i industrial
1r.tr.2000/1r.tr.1999	-9,2	10,5	-17,9
1r.tr.1999/1r.tr.1998	-5,4	6,6	-6,1
1999/1998	-11,8	2,5	-14,3
1998/1997	1,1	-6,8	5,4

Una primera lectura de l'evolució negativa del consum d'electricitat per a usos comercials i industrials transmet la sensació errònia d'un descens de l'activitat econòmica. Cal recordar que des que els grans consumidors poden triar empresa subministradora, la imputació territorial d'aquest consum dificulta, ara per ara, comparacions homogènies amb les dades de l'any passat.



Una bona part de la despesa privada en béns de consum durador es dirigeix a millorar les condicions d'habitabilitat de les llars, que globalment implica un major consum d'energia.

A diferència del consum d'electricitat per a usos productius, el de gas natural ha registrat un augment relativament notable, però inferior al dels darrers dos anys. Una evolució que, atès l'augment que ha registrat el consum domèstic de gas i també d'electricitat, aquesta desacceleració del creixement per part dels centres productius no sembla imputable a un hivern menys rigorós o més curt que el de 1999. Possiblement sigui el resultat d'un consum energètic més eficient.

Consum de gas canalitzat (milions de tèrmies)			
Període	Total	Domèstic	Comercial
1988	2.047,1		
1989	2.141,9		
1990	2.188,9		
1991	2.525,4		
1992	2.626,0		
1993	2.602,5		
1994	2.526,1	1.746,6	779,5
1995	2.436,0	1.645,7	790,3
1996	2.642,9	1.806,1	836,7
1997	2.594,2	1.771,0	823,2
1998	2.715,5	1.854,1	861,4
1r.tr.	985,3	681,8	303,5
2n.tr.	719,3	516,4	202,9
3r.tr.	414,2	275,1	139,1
4t.tr.	596,7	380,8	215,9
1999	3.059,6	2.126,1	933,5
1r.tr.	1.166,0	821,6	344,4
2n.tr.	809,3	595,8	213,5
3r.tr.	433,7	288,7	145,0
4t.tr.	650,5	419,9	230,5
2000			
1r.tr.	1.226,9	871,5	355,4

Font: Gas Natural S.A. Dades recollides pel Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Total	Domèstic	Comercial
1r.tr.2000/1r.tr.1999	5,2	6,1	3,2
1r.tr..1999/1r.tr.1998	18,3	20,5	13,5
1999/1998	12,7	14,7	8,4
1998/1997	4,7	4,7	4,6

A banda de la climatologia, el creixement fins a cert punt estructural que les dades disponibles semblen imputar al consum energètic de les famílies va associat a la combinació de dos factors que darrerament, gràcies a l'augment de la capacitat de despesa i d'endeutament de les famílies, presenten uns índexs de creixement molt notables: creació de noves llars i millora de la dotació de l'equipament d'electrodomèstics, calefacció i aire condicionat dels habitatges existents.

Consum d'aigua					
Període	Total		Estructura d'usos (hm³)		
	Núm.índex 1988=100	hm³	Domèstic	Comercial i industrial	Altres
1988	100,0	140,50	82,00	46,00	12,50
1989	103,9	146,00	83,50	49,60	12,90
1990	98,9	138,98	81,40	46,00	11,59
1991	98,3	138,08	81,69	44,15	12,24
1992	93,8	131,84	79,95	40,85	11,05
1993	88,0	123,66	76,85	35,66	11,14
1994	86,1	120,91	76,15	34,55	10,21
1995	84,9	119,32	75,74	33,43	10,15
1996	82,4	115,72	74,33	32,67	8,71
1997	82,7	116,22	74,82	33,41	7,96
1998	82,8	116,35	74,52	33,48	8,36
1r.tr.		28,18	18,76	7,71	1,72
2n.tr.		29,64	19,34	8,21	2,09
3r.tr.		30,53	18,86	9,01	2,66
4t.tr.		28,00	17,56	8,55	1,89
1999	82,8	116,28	73,34	34,04	8,91
1r.tr.		28,56	18,77	7,65	2,15
2n.tr.		30,47	19,40	8,91	2,16
3r.tr.		30,09	18,49	9,05	2,55
4t.tr.		27,16	16,68	8,43	2,05
2000					
1r.tr.		29,12	19,49	7,75	1,88

Font: Societat General d'Aigües de Barcelona, SA. Dades recollides i facilitades pel Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

Variació (%)	Total	Domèstic	Comercial i industrial	Altres
1t.tr.2000/1t.tr.1999	2,0	3,9	1,4	-12,7
1r.tr.1999/1r.tr.1998	1,3	0,0	-0,8	25,2
1999/1998	-0,1	-1,6	1,7	6,6
1998/1997	0,1	-0,4	0,2	4,8

Pel que fa al consum d'aigua, el primer trimestre d'enguany, amb més dies laborables que el de l'any passat, registra un creixement molt moderat —o d'estancament en termes homogenis—, especialment en els usos comercials i industrials. En tot cas, i llevat de les notables fluctuacions que registra el consum per a usos públics —neteja viària i reg de zones verdes bàsicament— el consum total d'aigua es manté estable per cinquè any consecutiu, amb un consum mitjà de 210 l./resident/dia.

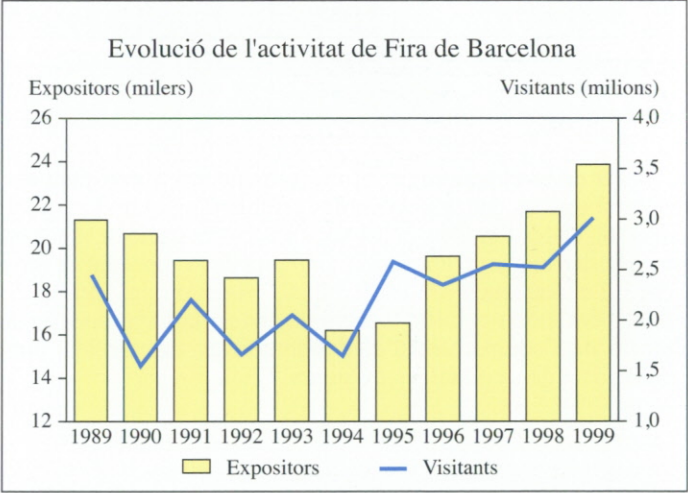
Indicadors d'activitat firal								
Saló	Periodicitat	Superfície contractada (m²)	Expositors directes			Expositors indirectes		
			Nacionals	Estrangers	Total	Nacionals	Estrangers	Total
Pielespaña	Anual	3.843	101	31	132	0	0	0
CGIX	Anual	2.150	n.d.	n.d.	60	0	0	0
Moda Barcelona (1a.edició)	Bianual	7.605	268	0	268	0	0	0
Expohogar regalo/Primavera	Bianual	10.972	256	30	286	40	180	220
Hispack	Biennal	41.086	557	100	657	138	1.125	1.263
Sport	Anual	9.802	195	30	225	27	253	280
BTA	Biennal	29.122	443	68	511	99	449	548
Cosmobelleza	Anual	6.701	n.d.	n.d.	290	0	0	0
Infarma	Anual	2.936	n.d.	n.d.	102	n.d.	n.d.	138
Saló s' Antiquaris	Anual	3.615	95	0	95	0	0	0
Turkish expo'99	Anual	4.000	n.d.	n.d.	240	n.d.	n.d.	0
Fexpo	Anual	1.512	n.d.	n.d.	45	n.d.	n.d.	34
Saló de l'Ensenyament	Anual	5.308	n.d.	n.d.	200	0	0	0
Ecomed/Pollutec	Biennal	9.509	174	91	265	105	231	336
Mostra flotant del Vaixell d'ocasió	Anual	562	32	0	32	47	63	110
Construmat	Biennal	96.616	1.471	209	1.680	618	900	1.518
Informat & PC World Expo	Anual	7.109	132	2	134	20	95	115
Franquifira	Anual	2.400	n.d.	n.d.	88	150	0	150
SITC	Anual	16.144	218	55	273	811	201	1.012
Exposalut	Biennal	3.529	176	0	176	224	0	224
Artexpo	Anual	4.874	91	18	109	0	0	0
Saló Internacional de l'Automòbil	Biennal	95.232	220	8	228	48	211	259
Mercat del Vehicle d'Ocasió	Anual	7.370	37	0	37	0	0	0
Saló Internacional de la Logística	Biennal	13.627	n.d.	n.d.	166	n.d.	n.d.	308
Maquimarket	Anual	6.252	37	35	72	0	0	0
Total 1r.semestre		391.876	4.503	677	6.371	2.327	3.708	6.515
								1.951.290

Nota: El total de visitants inclou els identificats i els passis. La 1a. Edició de Moda Barcelona inclou els salons Espai Gaudí, Intimoda, Barcelona Wear, Es Moda i Assomoda.
Font: Fira de Barcelona.

La solidesa del creixement econòmic i els bons resultats empresarials animen les empreses a invertir obrint-se a nous mercats; això permet que el 1999 es tanqui amb nous rècords en les xifres d'activitat firal, tant en termes d'expositors i de visitants com de superfície contractada.

L'aposta que ha fet Fira de Barcelona durant els darrers anys per internacionalitzar i ampliar el nombre de salons i augmentar la capacitat dels existents han impulsat la trajectòria alcista de les xifres d'activitat durant els darrers anys. En aquest context de creixement, el 1999 s'ha convertit en un any de rècords, amb prop de 24.000 empreses exposidores de 68 països, una afluència de més de tres milions de visitants, i una superfície contractada de més de 680.000 m².

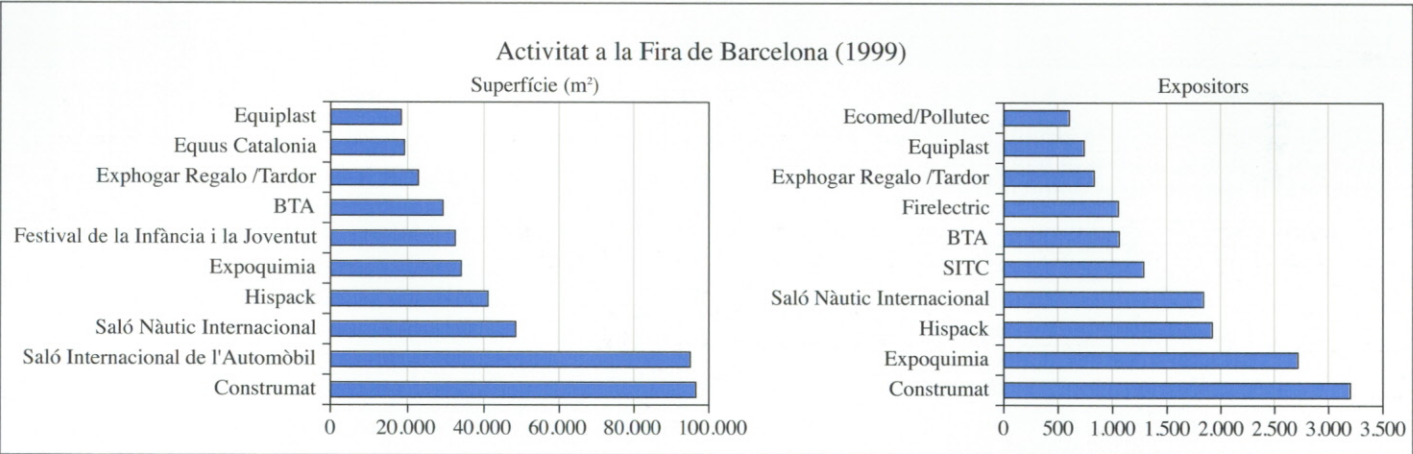
Totes aquestes variables superen amb escreix les corresponents a l'any anterior, i destaca especialment el creixement del nombre de visitants —un 19,5 per cent—, i de la superfície contractada —un 17,6 per cent. Malgrat que, com se sap, les xifres anuals no són estrictament comparables perquè el calendari firal no és homogeni any rera any, la progressió dels expositors i dels visitants en la segona meitat de la dècada que mostra el gràfic adjunt és indiscutible. L'ampliació i modernització dels espais que ha suposat l'entrada en funcionament de Montjuïc-2 garanteix amb l'ampliació prevista —en total, 140.000 m²—, espai suficient per permetre el creixement dels salons, millorant les possibilitats d'acolliment d'empreses exposidores i de visitants i la posició competitiva enfront d'altres ciutats.



Si d'entre els 58 salons celebrats al llarg del 1999 hom para atenció als que concentren els grans números s'adverteix com, en termes de visitants, el protagonisme indiscutible recau en un saló amb molta tradició, el Saló Internacional de l'Automòbil, que cada edició s'acosta més al milió de visitants. En aquesta edició, s'han batut rècords d'expositors, marques —109 marques, un 50 per cent més que l'edició anterior— i visitants. L'afluència de públic a aquest saló més que triplica la del saló següent en termes de visitants, Construmat, que, al seu torn, és el més important en termes de superfície contractada i d'expositors. Aquest saló s'ha consolidat com el segon més important d'Europa en la seva especialitat.

Indicadors d'activitat firal									
Saló	Periodicitat	Superfície contractada (m²)	Expositors directes			Expositors indirectes			Total visitants
			Nacionals	Estrangers	Total	Nacionals	Estrangers	Total	
Tecnomeeting	Anual	1.700	150	20	170	0	0	0	1.600
Moda Barcelona (2a.edició)	Bianual	7.519	360	31	391	0	0	0	40.908
Expogar Regalo/Tardor	Bianual	22.708	n.d.	n.d.	535	n.d.	n.d.	293	32.210
Barnajoya	Anual	6.922	217	100	317	175	0	175	13.310
Nova Joia	Anual	700	44	10	54	0	0	0	16.864
Tea & Coffee World Cup	Anual	3.304	187	0	187	0	0	0	n.d.
Equus Catalonia	Anual	19.050	230	50	280	30	5	35	64.311
Sonimagfoto	Biennal	12.500	124	0	124	25	281	306	120.000
Sizoo	Biennal	7.896	122	30	152	31	174	205	15.003
Caravanning	Anual	13.000	97	0	97	0	0	0	30.000
Expo Nadal	Anual	2.800	41	0	41	0	0	0	3.000
Firelectric	Biennal	11.800	251	0	251	800	0	800	22.260
Saló de la Piscina	Biennal	14.241	149	115	264	15	62	77	13.421
Barcelona Meeting Point	Anual	13.423	226	0	226	0	0	0	175.163
Auto Retro	Anual	12.000	133	21	154	0	0	0	42.509
Expominer	Anual	990	53	25	78	0	0	0	10.992
Expoquimia	Triennal	33.928	n.d.	n.d.	633	n.d.	n.d.	2.083	59.247
Eurosufas	Triennal	3.160	n.d.	n.d.	98	9	104	113	n.d.
Equiplast	Triennal	18.212	197	67	264	50	422	472	n.d.
Nivalia	Anual	2.272	62	14	76	108	27	135	17.330
Saló Nàutic Internacional	Anual	48.512	415	51	466	272	1.098	1.370	137.977
Festival de la Infància i la Joventut	Anual	32.281	52	0	52	0	0	0	248.000
Total 2n. semestre		288.918	3.110	534	4.910	1.515	2.173	6.064	1.064.105
Total 1999		680.794	7.613	1.211	11.281	3.842	5.881	12.579	3.015.395

Nota: La 2a. Edició de Moda Barcelona inclou els salons Noviaespaña, Barcelona Estil Home, Barcelona Estil Dona, Espai Gaudí, Intibaño, Assomoda, Esmoda i Euroleather.



En l'edició del 1999 també destaca la celebració del primer Sil (Saló Internacional de la Logística) i del primer saló de les indústries del te i del cafè, The 1999 Tea&Coffee Word Cup. Igualment, destaquen els bons resultats dels salons relacionats amb l'oci —Saló Nàutic Internacional, Saló de la Piscina, SITC (Saló Internacional de Turisme de Catalunya), Sport, Fexpo (Saló de l'oci familiar) o Caravanning— i amb les noves tecnologies —CGIX (The European Computer Graphics and Imaging Event), Informat&PC Word Expo o Sonimagfoto. Per últim, el saló immobiliari internacional Barcelona Meeting Point continua consolidant-se com un dels més importants a nivell europeu en la seva especialitat i, en només tres anys d'història, ha aconseguit atreure nombroses institucions de prestigi internacional.

Al marge dels bons resultats que presenta l'activitat firal en la promoció del teixit i de la producció industrial catalana, cal destacar també que el conjunt d'activitats celebrades als recintes firals durant el 1999 —que inclouen les exposicions, seminaris, congressos, jornades tècniques i reunions— han suposat un impacte econòmic per a la ciutat de prop de 120.000 milions de pessetes, segons estimacions de Fira de Barcelona.

Escombraries recollides

Escombraries recollides (en contenidors)			(tones)
Any	Domiliàries	Selectiva	Total
1990	625.793	n.d.	n.d.
1991	656.371	n.d.	n.d.
1992	675.215	n.d.	n.d.
1993	666.388	13.311	679.699
1994	650.057	15.604	665.661
1995	622.585	16.625	639.210
1996	627.134	20.596	647.730
1997	635.803	23.485	659.288
1998	631.956	32.201	663.801
1r.tr.	163.027	7.433	170.460
2n.tr.	160.526	7.876	168.345
3r.tr.	143.382	7.396	150.613
4t.tr.	165.021	9.496	174.383
1999	647.516	43.617	691.133
1r.tr.	163.458	9.924	173.382
2n.tr.	165.392	10.769	176.161
3r.tr.	148.711	9.992	158.703
4t.tr.	169.955	12.932	182.887
2000			
1r.tr.	169.312	12.858	182.170

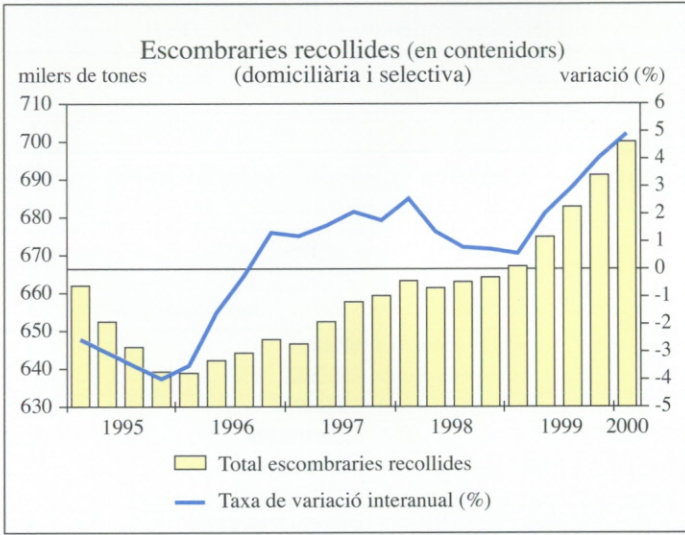
Font: Direcció de Serveis de Neteja Urbana de l'Ajuntament de Barcelona

Variació (%)	Domicil.	Selectiva	Total
1t.tr.2000/1t.tr.1999	3,6	29,6	5,1
1t.tr.1999/1t.tr.1998	0,3	33,5	1,7
1999/1998	2,5	35,5	4,1
1998/1997	-0,6	37,1	0,7

La creixent importància del consum privat en el procés de creixement econòmic explica la tendència alcista que manté la generació d'escombraries domiciliàries a la ciutat.

El persistent creixement de l'activitat econòmica a l'entorn del quatre per cent en termes reals i especialment el protagonisme que ha assolit el consum de les famílies en aquest procés, són factors que per si sols justifiquen l'augment del volum d'escombraries generades a la ciutat durant el primer trimestre d'enguany. Un increment que per a ser comparable en termes homogenis amb el d'un any abans s'ha de corregir, com a mínim, de l'efecte de l'any de traspàs. Això implica que el 5,1 per cent de creixement interanual del primer trimestre es redueix aproximadament a un quatre per cent, equivalent a l'augment registrat durant el 1999.

Recollida selectiva (en contenidors)				(tones)
Període	Paper	Envasos	Vidre	Total
1993	n.d.	n.d.	7.857	13.311
1994	n.d.	n.d.	9.202	15.601
1995	4.244	2.153	10.228	16.625
1996	7.322	2.707	10.567	20.596
1997	9.153	3.147	11.185	23.485
1998	15.650	4.153	12.398	32.201
1r.tr.	3.245	936	3.252	7.433
2n.tr.	3.810	1.038	3.028	7.876
3r.tr.	3.594	1.002	2.800	7.396
4t.tr.	5.001	1.177	3.318	9.496
1999	24.317	5.392	13.908	43.617
1r.tr.	5.145	1.242	3.537	9.924
2n.tr.	6.061	1.351	3.357	10.769
3r.tr.	5.537	1.288	3.167	9.992
4t.tr.	7.574	1.511	3.847	12.932
2000				
1r.tr.	7.166	1.639	4.053	12.858



Aquest manteniment de la tendència expansiva a nivell global es reproduïx per als grans components de les escombraries recollides. Així, la domiciliària, la que es disposa en els tradicionals contenidors verds, ha clos el primer trimestre amb un ritme expansiu equivalent —en termes de mitjana diària— al registrat durant el 1999 i clarament inferior al creixement del conjunt.

Per contra, la recollida selectiva de paper, envasos i vidre en contenidors ha registrat un creixement proper al trenta per cent. Tot i la contundència de la variació, sembla que el ritme de creixement d'aquest tipus de recollida entra en una fase lògica de relativa moderació després de créixer durant els darrers dos anys per sobre del 35 per cent anual. Una evolució que ha situat aquest tipus de recollida selectiva prop de les 47.000 tones anuals, pràcticament el doble que el volum recollit durant el 1997.

IV. Transports, comunicacions i turisme

Tràfic de mercaderies pel port de Barcelona									(Milers de tones)	
Període	Total		Càrrega General		Líquids a doll		Sòlids a granel		Total	
	Sortida	Entrada	Sortida	Entrada	Sortida	Entrada	Sortida	Entrada	Exportacions	Imports
1988	6.136	11.828	3.819	2.649	400	6.339	1.917	2.840	3.600	8.025
1989	6.247	11.896	3.902	3.073	417	6.676	1.928	2.147	3.334	7.579
1990	5.367	12.662	3.627	2.817	447	6.991	1.293	2.855	2.809	8.945
1991	5.253	13.059	3.761	2.988	417	7.209	1.075	2.862	2.607	9.917
1992	5.330	13.008	4.258	3.343	388	7.140	684	2.525	3.089	10.241
1993	5.217	12.466	3.969	2.947	361	7.298	887	2.222	3.575	10.296
1994	6.975	13.415	5.065	3.473	225	7.810	1.685	2.132	4.796	11.130
1995	7.949	14.782	5.428	3.973	284	7.931	2.237	2.878	5.832	13.080
1996	8.803	14.769	5.949	4.146	235	8.112	2.619	2.512	6.573	12.725
1997	9.398	15.489	6.723	5.042	281	7.764	2.394	2.683	6.762	13.629
1998	9.073	15.652	7.137	5.943	293	6.946	1.644	2.763	6.148	13.633
1r.tr.	2.224	3.953	1.653	1.352	68	1.872	503	729	1.557	3.402
2n.tr.	2.367	3.976	1.860	1.571	84	1.723	424	682	1.614	3.499
3r.tr.	2.299	3.521	1.778	1.484	73	1.354	449	683	1.511	3.098
4t.tr.	2.182	4.202	1.846	1.536	68	1.997	268	669	1.466	3.634
1999	9.783	18.093	8.258	7.065	280	8.219	1.245	2.809	6.431	16.001
1r.tr.	2.258	4.530	1.840	1.650	66	2.229	352	652	1.472	3.999
2n.tr.	2.524	4.440	2.185	1.871	63	1.806	276	762	1.678	3.906
3r.tr.	2.479	4.275	2.074	1.702	87	1.917	318	655	1.600	3.764
4t.tr.	2.522	4.849	2.160	1.842	64	2.267	298	740	1.681	4.333
2000										
1r.tr.	2.499	4.719	2.142	1.819	76	2.353	281	548	1.676	4.244

Nota: a partir de 1995, les dades es comptabilitzen segons data de trànsit de la mercaderia i no segons documents. Les dades dels darrers 12 mesos són provisionals.
Font (de totes les dades d'aquest apartat): Autoritat Portuària de Barcelona. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Sortides				Entrades			
	Total	Càrrega General	Líquids a doll	Sòlids a granel	Total	Càrrega General	Líquids a doll	Sòlids a granel
1r.tr.2000/1r.tr.1999								
Total	10,7	16,4	14,6	-20,1	4,2	10,2	5,6	-15,8
Cabotatge	4,7	11,7	165,8	-33,7	-10,6	24,6	-32,3	-4,0
Exterior	13,8	18,8	-15,6	-9,0	6,1	8,3	11,8	-16,3
1999/1998								
Total	7,8	15,7	-4,3	-24,2	15,6	18,9	18,3	1,6
Cabotatge	14,6	15,1	10,3	12,8	3,6	11,9	-0,1	-18,4
Exterior	4,6	16,0	-8,4	-39,6	17,4	19,9	21,9	2,4

Els 7,2 milions de tones de mercaderies que han passat pel port durant el primer trimestre d'enguany representen un augment interanual del 6,3 per cent i situen l'acumulat dels darrers dotze mesos per sobre dels 28 milions, un nou màxim històric.

Una primera anàlisi de les dades de tràfic portuari confirma que durant el primer trimestre d'enguany s'han mantingut les grans tendències que van marcar l'activitat comercial del port de Barcelona. Tendències que responen al manteniment del creixement de l'activitat econòmica interna i al dinamisme de les exportacions.

De les tres grans categories en les que s'agrupa el total del tràfic portuari — líquids a doll, sòlids a granel i càrrega general— aquesta darrera es revela com la gran protagonista de l'augment del tràfic comercial pel port. Ho palesa el fet que l'augment en termes absoluts del volum d'aquest tipus de mercaderia —unes 470.000 tones— supera àmpliament les 430.000 en què ha augmentat el total de mercaderia que ha passat pel port durant els primer tres mesos de l'any. Un augment recolzat bàsicament en les exportacions de càrrega general, que han començat l'any amb un ritme de creixement del 18 per cent.

Distribució del tràfic per productes (1r.tr.2000)			
Productes	Tones	1r.tr.2000/ 1r.tr.1999 (%)	%
Gas natural	1.074.864	-2,7	14,9
Gasoil, gasolina i fuel	964.499	12,3	13,4
Altres productes energètics	106.283	6,8	1,5
Productes siderúrgics	273.252	28,7	3,8
Minerals i prod. metal·lúrgics	167.099	-12,2	2,3
Potasses i altres adobs	93.542	117,9	1,3
Productes químics	674.725	23,3	9,3
Ciment i clíner	281.715	-23,4	3,9
Altres materials de construcció	194.918	9,6	2,7
Cereals, faves i farines	388.966	-14,1	5,4
Begudes i derivats	119.636	10,6	1,7
Olis i greixos	132.991	-2,0	1,8
Tabac, cafè i cacau	127.306	4,6	1,8
Pinsos i farratges	64.236	-20,0	0,9
Resta de productes alimentaris	348.731	-3,3	4,8
Paper i pasta	145.872	-9,4	2,0
Maquinària i recanvis	240.008	24,9	3,3
Automòbils i peces	243.644	9,9	3,4
Resta de mercaderies	676.252	18,6	9,4
Tares	899.530	14,9	12,5
Total	7.218.069	6,3	100,0

Les dades de començament d'any del tràfic portuari de contenidors donen continuïtat a la trajectòria expansiva seguida durant el 1999.

Atès l'elevat grau de contenerització de la càrrega genera —aproximadament el 75 per cent del total— l'augment del 13,5 per cent que ha registrat aquest tipus de mercaderia durant el primer trimestre s'ha traduït en un creixement semblant però lleument inferior del nombre de contenidors que han estat embarcats o desembarcats al port de la ciutat. Per quart trimestre consecutiu s'ha superat àmpliament les cent mil unitats (Teus) de mitjana mensual. Una evolució igualment concordant amb el creixent nombre de vaixells que operen al port.

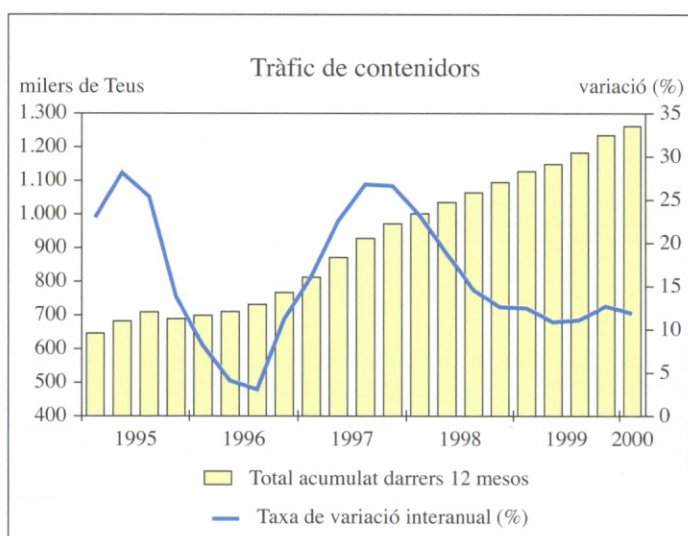
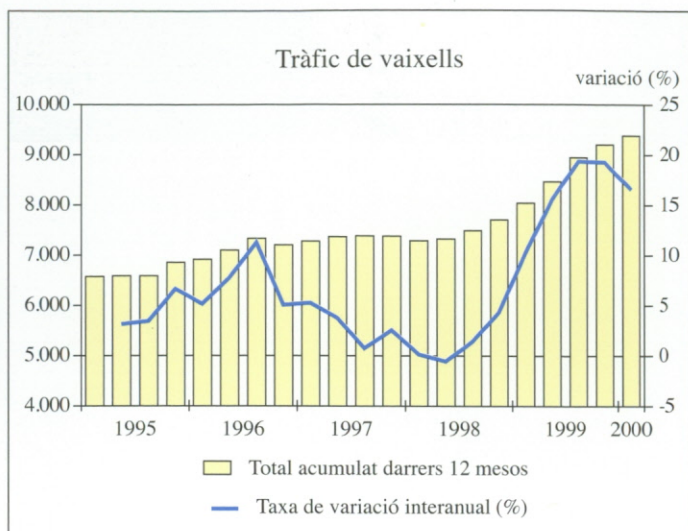
Tràfic de contenidors				
Període	Nombre de contenidors		Mercaderia conteneritzada	
	Teus	núm. índex	Milers tones	(%)¹
1988	409.542	100,-	4.345	67,1
1989	439.969	107,4	4.862	70,8
1990	447.920	109,4	4.577	71,0
1991	488.917	119,4	5.001	74,1
1992	552.309	134,9	5.738	75,5
1993	501.146	122,4	5.411	74,4
1994	605.356	147,8	6.097	71,4
1995	689.324	168,3	6.981	74,3
1996	767.236	187,3	7.628	75,6
1997	971.921	237,3	9.071	77,1
1998	1.095.113	267,4	10.002	76,5
1r.tr.	253.193		2.353	
2n.tr.	283.572		2.574	
3r.tr.	278.647		2.511	
4t.tr.	279.701		2.563	
1999	1.234.987	301,6	11.532	75,3
1r.tr.	285.633		2.687	
2n.tr.	305.085		3.001	
3r.tr.	312.876		2.867	
4t.tr.	331.393		2.977	
2000				
1r.tr.	312.791		2.959	

1. Pes de la conteneritzada sobre el total de la càrrega general

Variació (%)	Teus	Tones
1r.tr.2000/1r.tr.1999	9,5	10,1
1r.tr.1999/1r.tr.1998	12,8	14,2
1999/1998	12,8	15,3
1998/1997	12,7	10,3

Les importacions de derivats del petroli, que juntament amb el gas natural ja van registrar un important creixement durant el 1999, han començat l'any amb el mateix dinamisme. La principal nota discordant en l'evolució de l'agregat dels líquids a doll prové del canvi de tendència de la importació de gas natural. Malgrat això, els 2,4 milions de tones de líquids a doll que han passat pel port durant el primer trimestre d'enguany —majoritàriament importacions— donen continuïtat a la tendència expansiva de l'any passat.

Contràriament, l'agregat dels sòlids a granel accentua notablement la davallada que ve registrant d'ençà el 1997. Una davallada força generalitzada tant entre el tràfic d'entrada com de sortida i que té els seus principals exponents en el ciment i clíner i també entre algunes produccions agro-ramaderes.



Del detall de la distribució del tràfic per productes i la seva evolució destaca, a més dels ja esmentats, el creixement del tràfic de productes químics, productes siderúrgics —bàsicament planxa d'acer per a la indústria— automòbils, maquinària i recanvis, potasses i altres adobs i també l'agregat de begudes i derivats.

Per enèsim trimestre, el nombre de passatgers que han utilitzat el port com a punt d'arribada o sortida de la ciutat presenta un saldo clarament positiu en comparació amb el mateix període d'un any abans. Una evolució que ha estat possible perquè el relatiu estancament del nombre de passatgers de ferris regulars ha estat compensat pel notable increment dels viatgers de creuers, un segment del negoci amb un elevat potencial de creixement, especialment fora de la temporada tradicional dels mesos d'estiu.

Trànsit de passatgers

Període	Ferris regulars	Creuers	Creuers en trànsit	Total
1988	727.031	12.804	72.606	812.441
1989	667.045	32.971	72.639	772.655
1990	617.395	48.110	69.251	734.756
1991	595.298	32.869	82.555	710.722
1992	556.197	46.502	59.230	661.929
1993	425.025	50.619	96.297	571.941
1994	490.843	63.321	108.934	663.098
1995	448.170	69.563	156.374	674.107
1996	453.126	98.912	179.123	731.161
1997	509.944	127.894	231.096	868.934
1998	602.361	224.136	238.925	1.065.422
1r.tr.	67.978	492	8.844	77.314
2n.tr.	129.048	85.792	85.135	299.975
3r.tr.	301.831	105.326	102.467	509.624
4t.tr.	103.504	32.526	42.479	178.509
1999	836.656	247.758	293.838	1.378.252
1r.tr.	110.217	6.644	7.477	124.338
2n.tr.	188.900	77.201	83.399	349.500
3r.tr.	342.869	121.035	142.120	606.024
4t.tr.	194.670	42.878	60.842	298.390
2000				
1r.tr.	112.645	12.204	11.186	136.035

Variació (%)	1r.tr.2000/ 1r.tr.1999	1r.tr.1999/ 1r.tr.1998	1999/1998
Ferris regulars	2,2	62,1	38,9
Creuers	83,7	1.250,4	10,5
Creuers en trànsit	49,6	-15,5	23,0
Total	9,4	60,8	29,4

L'espectacular augment del nombre de passatgers de creuers durant el primer trimestre sembla augurar que enguany es tornaran a assolir nous rècords.

Si bé és cert que els poc més de 23.000 viatgers de creuers que han passat pel port de Barcelona durant el primer trimestre d'enguany només representen el 17 per cent del total trimestral, no ho és menys que han estat gairebé deu mil més que durant el mateix període de l'any passat i un 150 per cent més que durant el primer trimestre de 1998. És molt improbable que enguany es puguin registrar taxes de creixement del nombre de passatgers similars a les del 1999, però les previsions apunten a creixements significatius que permetran superar àmpliament el milió i mig de viatgers a final d'any.

Trànsit de passatgers i tràfic de mercaderies per l'aeroport de Barcelona										
Període	Avions			Passatgers (milers)				Mercaderies (tones)		
	Total¹	Interior	Internacional	Total¹	Interior	Internacional	Trànsit	Total¹	Interior	Internacional
1988	96.263	61.427	34.836	7.539	4.752	2.482	305	55.622	30.575	25.047
1989	106.129	61.271	44.858	8.462	5.144	3.002	316	61.321	33.687	27.634
1990	117.731	59.955	57.776	9.408	5.654	3.388	366	66.499	34.942	31.557
1991	123.048	63.806	59.242	9.191	5.710	3.266	215	61.662	30.290	31.372
1992	136.081	68.053	68.028	10.320	6.123	3.913	284	72.382	34.202	38.180
1993	133.541	65.144	68.397	9.993	5.706	3.949	338	57.478	29.637	27.841
1994	142.792	73.863	68.929	10.642	6.094	4.202	346	58.891	27.840	31.051
1995	152.842	80.249	72.593	11.728	6.751	4.563	414	68.285	31.047	37.238
1996	177.678	91.868	85.810	13.435	7.562	5.357	516	80.077	32.452	47.625
1997	208.015	111.996	96.019	15.067	8.301	6.262	504	80.903	32.383	48.520
1998	217.538	112.159	102.903	16.197	8.674	7.073	449	80.032	31.802	48.230
1r.tr.	49.412	26.035	22.828	3.374	1.946	1.340	88	19.034	7.541	11.493
2n.tr.	55.367	28.409	26.290	4.250	2.247	1.881	122	19.072	7.510	11.562
3r.tr.	57.546	29.290	27.721	4.670	2.291	2.234	145	19.178	8.214	10.964
4t.tr.	55.213	28.425	26.064	3.903	2.190	1.618	94	22.748	8.537	14.211
1999	233.598	118.760	111.867	17.422	9.049	8.080	292	86.173	32.920	53.253
1r.tr.	53.513	27.874	25.019	3.661	2.031	1.555	75	18.497	6.928	11.569
2n.tr.	58.179	29.527	27.827	4.509	2.313	2.129	67	20.903	8.455	12.448
3r.tr.	62.645	31.369	30.480	5.033	2.407	2.546	80	22.474	9.007	13.468
4t.tr.	59.261	29.990	28.541	4.217	2.297	1.850	70	24.299	8.530	15.769
2000										
1r.tr.	58.816	29.420	28.729	4.078	2.264	1.739	74	22.755	7.690	15.065

1. A partir de 1998 es comptabilitza la totalitat del tràfic i no només el comercial com fins aleshores.
Font: Aeroport de Barcelona.

Variació (%)	Avions	Passatgers	Mercaderies
1r.tr.2000/1r.tr.1999			
Total	9,9	11,4	23,0
Interior	5,5	11,5	11,0
Internacional	14,8	11,8	30,2
BCN-MDD	—	18,9	—
1999/1998			
Total	7,4	7,6	7,7
Interior	5,9	4,3	3,5
Internacional	8,7	14,2	10,4
BCN-MDD	—	6,0	—
1998/1997			
Total	3,1	7,5	-1,1
Interior	0,1	4,5	-1,8
Internacional	7,2	13,0	-0,6
BCN-MDD	—	4,9	—

Els més de quatre milions de passatgers que han passat per l'aeroport durant el primer trimestre d'enguany —o els 5,8 milions del primer quadrimestre si s'inclouen les dades provisionals d'abril— ens remetent novament a creixements interanuals superiors al deu per cent, habituals durant el trienni 1995-1997.

La millora de les instal·lacions i l'augment del nombre de vols permet que els principals indicadors d'activitat aeroportuària assoleixin novament taxes de creixement de dos dígitos durant els primers mesos d'enguany.

Aquest notable repunt del creixement s'explica per l'existència d'una àmplia demanda —tant per motius professionals o de negocis com per turisme— que s'ha pogut satisfer gràcies a l'augment de l'oferta de vols derivat de la darrera ampliació del nombre d'operacions d'enlairament i aterratge per hora i a l'entrada en funcionament de noves instal·lacions de facturació a una de les terminals. El fet que l'increment del nombre de passatgers durant aquest primer trimestre s'hagi produït —com ja va succeir l'any passat— en paral·lel a un augment relativament equivalent del nombre de vols, fa preveure que a mesura que avanci l'any i es redueixi el potencial de creixement de l'oferta, s'alentirà el creixement del nombre de viatgers.

Deixant de banda les previsions de com evolucionarà aquest indicador a curt i mitjà termini, i amb la incògnita de quin efecte tindrà la creixent revalorització del dòlar i l'elevat preu del petroli en les tarifes aèries i en els fluxos i les destinacions turístiques dels residents, el fet és que l'evolució actual de l'activitat aeroportuària és un bon reflex de la tendència globalment expansiva que manté l'activitat econòmica a Catalunya.

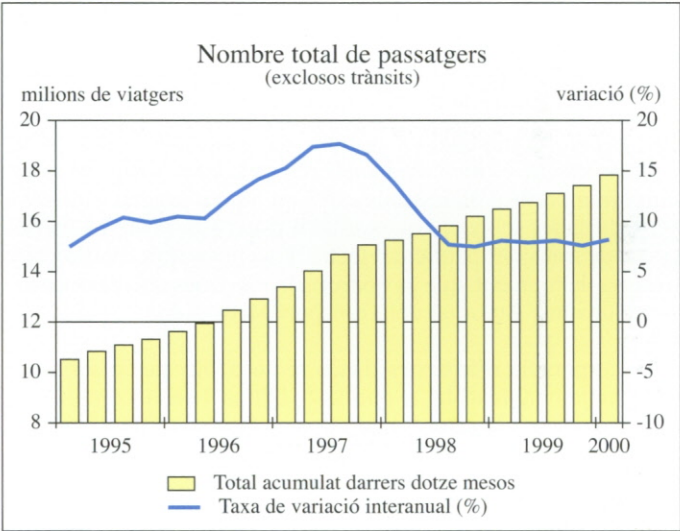
Trànsit de passatgers als principals aeroports espanyols								(milers) (1999)	
Aeroports	Total	Interior			Internacional			Total (sense trànsit)	
		Regular	No regular	Total	Regular	No regular	Absolut	Variació (%) interanual	(%) Internacional
Alacant	1.223.129	1.095.702	127.427	4.116.021	1.105.224	3.010.797	5.339.150	10,7	77,1
Barcelona	9.048.956	8.902.689	146.267	8.079.712	7.425.962	653.750	17.128.668	8,8	47,2
Bilbao	1.511.152	1.381.656	129.496	688.977	646.712	42.265	2.200.129	6,6	31,3
Eivissa	1.028.557	978.404	50.153	3.087.095	805.636	2.281.459	4.115.652	8,9	75,0
Fuerteventura	590.677	568.293	22.384	2.542.270	1.266.847	1.275.423	3.132.947	17,0	81,1
Gran Canària	2.721.590	2.699.487	22.103	6.284.175	2.026.866	4.257.309	9.005.765	6,1	69,8
Lanzarote	1.192.361	1.035.866	156.495	3.343.022	948.018	2.395.004	4.535.383	3,0	73,7
Madrid	13.795.707	13.659.766	135.941	13.794.969	13.227.272	567.697	27.590.676	10,7	50,0
Màlaga	2.171.369	1.951.431	219.938	6.465.742	2.485.010	3.980.732	8.637.111	12,3	74,9
Menorca	818.836	775.297	43.539	1.884.240	272.900	1.611.340	2.703.076	11,6	69,7
Palma de Mallorca	4.428.042	3.978.893	449.149	14.659.614	7.013.100	7.646.514	19.087.656	8,7	76,8
Santiago de Compost.	1.178.090	1.120.692	57.398	138.367	96.955	41.412	1.316.457	10,3	10,5
Sevilla	1.440.468	1.346.668	93.800	248.024	194.190	53.834	1.688.492	5,8	14,7
Tenerife Nord	2.135.305	2.133.484	1.821	35.435	31.454	3.981	2.170.740	7,7	1,6
Tenerife Sud	1.369.686	950.289	419.397	7.175.917	1.653.097	5.522.820	8.545.603	5,4	84,0
València	1.352.206	1.293.518	58.688	614.483	562.633	51.850	1.966.689	6,1	31,2
Total Espanya	50.918.370	48.451.641	2.466.729	75.786.659	40.448.209	35.338.450	126.705.029	9,0	59,8

Font: Subsecretaria de Aviación Civil. Dades recollides pel Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

Usuaris de la línia BCN-MDD						(milers)
Anys	1r.tr.	2n.tr.	3r.tr.	4t.tr.	Total	
1989	379,6	456,3	352,4	472,1	1.660,4	
1990	407,6	490,6	383,7	496,6	1.778,5	
1991	421,4	493,9	377,0	561,6	1.853,9	
1992	556,9	562,3	466,8	537,9	2.123,9	
1993	547,7	563,1	430,6	546,4	2.087,8	
1994	582,5	650,4	516,1	619,5	2.368,5	
1995	636,4	684,4	548,2	675,9	2.544,9	
1996	720,0	750,0	606,2	782,0	2.858,2	
1997	739,8	811,3	631,9	787,8	2.970,8	
1998	765,5	806,6	675,7	867,9	3.115,7	
1999	802,1	876,1	711,6	913,4	3.303,1	
2000	953,9					

Font: Aeroport de Barcelona.

L'augment del deu per cent que ha registrat el trànsit diari de viatgers per l'aeroport durant el primer trimestre —o del dotze per cent si es considera també l'abril— es compara molt favorablement amb els augments del 7,6 i 7,5 per cent dels anys 1998 i 1999. Un altre aspecte a destacar de les dades trimestrals és l'elevat augment del passatge de la línia Barcelona-Madrid, que ha contribuït decisivament a gairebé igualar les taxes de creixement entre el trànsit interior i l'internacional. Un equilibri que es diluirà ràpidament amb la Setmana Santa i l'inici de la temporada turística.



Pel que fa al tràfic de mercaderia, l'evolució del primer trimestre s'ha caracteritzat per un notable creixement, en la línia iniciada durant els mesos centrals de l'any passat. De les vuitanta mil tones anuals en les que s'havia estancat el tràfic aeri de mercaderies durant el trienni 1996-1998, s'ha passat en només quinze mesos i gràcies al fort impuls del tràfic internacional, a noranta mil.

Transport públic urbà i de rodalia

Transport públic metropolità			(milers de viatgers)
Període	Ferroviari	Autobús	Total
1997	391.400	300.250	691.650
1998	422.100	291.810	713.910
1r.tr.	106.800	74.250	181.050
2n.tr.	105.700	74.330	180.030
3r.tr.	93.000	61.100	154.100
4t.tr.	116.600	82.130	198.730
1999	433.800	292.670	726.470
1r.tr.	108.400	73.650	182.050
2n.tr.	113.000	76.110	189.110
3r.tr.	94.700	61.700	156.400
4t.tr.	117.700	81.210	198.910
2000			
1r.tr.	113.860	77.400	191.260

Font: Autoritat del Transport Metropolità.

Variació (%)	1r.tr.2000/ 1r.tr.1999	1999/1998	1998/1997
Ferrovíari	5,0	2,8	7,8
Autobús	5,1	0,3	-2,8
Total	5,1	1,8	3,2

En la línia d'ampliació i millora dels indicadors d'activitat econòmica que es recullen i analitzen en aquestes pàgines, s'incorpora a partir d'aquest número i en aquest apartat una nova sèrie de dades sobre el volum total d'usuaris del sistema metropolità de transport públic col·lectiu. Una nova sèrie, sense gaire història de moment, que es nodreix de les dades que elabora trimestralment l'Autoritat del Transport Metropolità.

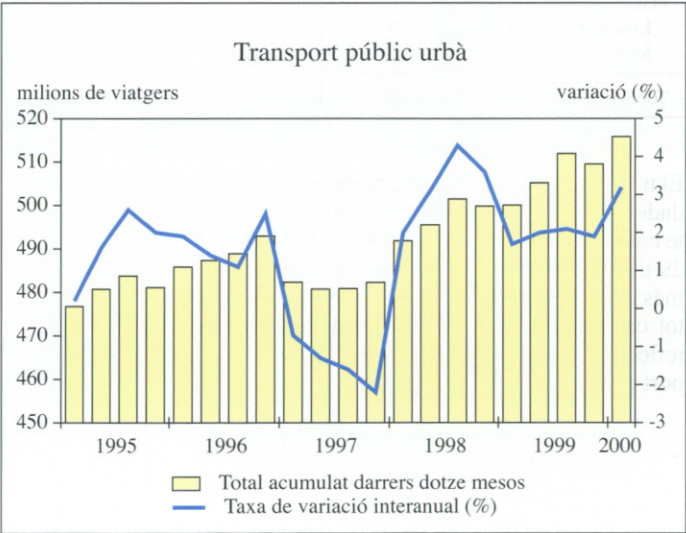
La incorporació d'aquestes dades té un doble efecte sobre les que tradicionalment hem publicat. D'una banda completa la informació de viatgers d'autobusos —limitada fins ara als de les línies urbanes de Transports de Barcelona— amb les dades d'usuaris de la resta de línies d'autobusos urbans i interurbans que operen a la regió metropolità. De l'altra, dóna sentit a l'anàlisi de la mobilitat al conjunt de la regió metropolitana, fins ara molt polaritzada en l'àrea central amb servei de metro i en els corredors amb servei ferroviari.

Transport públic urbà				(milers de viatgers)
Període	Xarxa Metro	Xarxa Autobusos	FGC	Total
1988	264.350	214.583	18.159	497.092
1989	263.863	201.892	19.102	484.857
1990	279.563	202.533	19.838	501.934
1991	280.638	199.559	19.844	500.041
1992	271.413	200.106	19.907	491.426
1993	264.241	196.923	18.219	479.383
1994	253.142	201.047	17.312	471.501
1995	261.910	201.961	17.251	481.122
1996	268.061	206.902	17.992	492.955
1997	258.347	205.923	18.022	482.292
1998	280.324	198.564	20.955	499.843
1r.tr.	73.135	51.520	5.456	130.111
2n.tr.	71.831	51.602	5.327	128.760
3r.tr.	60.509	40.865	3.919	105.293
4t.tr.	74.849	54.577	6.253	135.679
1999	285.943	200.311	23.263	509.517
1r.tr.	72.621	51.027	6.107	129.755
2n.tr.	77.176	52.530	6.139	135.845
3r.tr.	59.649	42.548	4.480	106.677
4t.tr.	76.497	54.206	6.537	137.240
2000				
1r.tr.	75.817	53.514	6.754	136.085

Font: Transports de Barcelona i Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Nota: FCG: servei urbà de Barcelona.

Variació (%)	1r.tr.2000/ 1r.tr.1999	1999/1998	1998/1997
Metro	4,4	2,0	8,5
Autobús	4,9	0,9	-3,6
FGC	10,6	11,0	16,3
Total Urbà	4,9	1,9	3,6



Nombre de viatgers a les línies de rodalia de RENFE i als FGC									(milers)
Període	RENFE					FGC			Total
	C-1	C-2	C-3	C-4	Total	Línia Llobr-Anoia	Metro Vallès	Total	
1989	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	7.904	16.054	23.958	n.d.
1990	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8.350	17.059	25.409	n.d.
1991	19.713	23.345	3.360	17.554	63.972	8.864	17.363	26.227	90.199
1992	22.512	25.164	4.015	20.871	72.562	9.123	17.354	26.477	99.039
1993	22.671	24.938	3.841	18.973	70.423	8.410	16.764	25.174	95.597
1994	21.994	25.848	3.964	23.208	75.014	8.236	16.947	25.183	100.197
1995	24.110	26.725	4.161	24.869	79.865	8.418	16.933	25.351	105.216
1996	24.739	26.220	4.247	26.877	82.083	8.661	18.287	26.948	109.031
1997	24.036	27.521	4.985	28.941	85.483	9.044	19.777	28.821	114.304
1998	24.113	29.012	5.588	29.804	88.517	11.073	20.679	31.752	120.269
1r.tr.	5.722	7.074	1.343	7.390	21.529	2.718	5.005	7.723	29.252
2n.tr.	6.207	7.485	1.426	7.519	22.637	2.764	4.494	7.258	29.895
3r.tr.	5.955	6.831	1.351	6.894	21.031	2.421	4.583	7.004	28.035
4t.tr.	6.229	7.622	1.468	8.001	23.320	3.170	6.597	9.767	33.087
1999	24.333	29.770	5.716	30.309	90.128	12.597	21.100	33.697	123.825
1r.tr.	5.805	7.173	1.355	7.232	21.565	3.106	4.964	8.070	29.635
2n.tr.	6.334	7.893	1.521	7.969	23.717	3.267	4.796	8.063	31.780
3r.tr.	5.898	7.037	1.371	7.206	21.512	2.808	4.877	7.685	29.197
4t.tr.	6.296	7.667	1.469	7.902	23.334	3.417	6.463	9.880	33.214
2000									
1r.tr.	6.018	7.304	1.393	7.606	22.321	3.495	5.364	8.859	31.180

RENFE. C1: Maçanet-Mataró-Barcelona-Aeroport/l'Hospitalet; C2: Sant Vicenç-Vilanova-Barcelona-Granollers-Maçanet; C3: Vic-Barcelona-l'Hospitalet; C4: Manresa-Terrassa-Barcelona-Vilafranca-Sant Vicenç.FGC.Línia Llobregat-Anoia:Barcelona-Igualada/Manresa;Metro Vallès:Barcelona-Terrassa/Sabadell.
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per RENFE i pels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Variació (%)	1r.tr.2000/ 1r.tr.1999	1999/1998	1998/1997
RENFE	3,5	1,8	3,5
C1	3,7	0,9	0,3
C2	1,8	2,6	5,4
C3	2,8	2,3	12,1
C4	5,2	1,7	3,0
FGC	9,8	6,1	10,2
Llobregat-Anoia	12,5	13,8	22,4
Metro Vallès	8,1	2,0	4,6
Total Rodalia	5,2	3,0	5,2

El fort ritme de creixement que manté el parc metropolità de vehicles privats no trenca la tendència expansiva del nombre de viatgers del transport públic, especialment del ferroviari.

Tant el transport públic urbà —metro, autobusos urbans de Barcelona i servei urbà dels FGC— com el del ferrocarril de rodalia han registrat augments interanuals de l'ordre del cinc per cent. Una evolució que, tant si es reflecteix com si no en el nombre d'usuaris dels autobusos de l'entorn metropolità, avança que el 2000 serà un altre any d'expansió de la mobilitat en transport públic. Un augment impulsat pel fort creixement de l'ocupació i de la capacitat de despesa dels residents i també, especialment en el cas de Barcelona, per l'augment del nombre de visitants.

El notable i generalitzat creixement interanual que presenten les dades del primer trimestre d'enguany s'ha de matisar per l'efecte calendari derivat del desplaçament de la Setmana Santa i dels 29 dies del febrer. En conjunt ha estat un primer trimestre amb més dies laborables i lectius que el mateix de l'any passat. En tot cas, una comparació en termes més homogenis continuaria reflectint un augment significatiu del nombre d'usuaris del transport públic metropolità.

Visitants i pernoctacions als hotels de Barcelona			
Període	Pernoctacions	Visitants	Estada mitjana*
1990	3.795.522	1.732.902	2,2
1991	4.089.510	1.727.610	2,4
1992	4.333.420	1.874.734	2,3
1993	4.256.524	2.455.249	1,7
1994	4.704.681	2.663.887	1,8
1995	5.674.580	3.089.974	1,8
1996	6.341.380	3.061.994	2,1
1997	6.965.391	2.823.391	2,5
1998	7.400.337	2.969.490	2,5
gn-fb	973.874	322.580	3,0
mç-ab	1.290.158	522.945	2,5
mg-jn	1.294.718	571.316	2,2
jl-ag	1.424.809	621.102	2,3
st-oc	1.364.666	501.515	2,7
nv-ds	1.052.112	430.032	2,4
1999	7.542.115	3.123.476	2,4
gn-fb	940.105	466.946	2,0
mç-ab	1.321.111	505.100	2,6
mg-jn	1.344.897	581.566	2,3
jl-ag	1.399.223	490.476	2,9
st-oc	1.429.368	581.807	2,3
nv-ds	1.107.411	497.581	2,3
2000			
gn-fb	973.957	442.378	2,3
mç-ab	1.364.135	571.528	2,3

* Dades expressades en nits.
Font: Tots els quadres i gràfics d'aquesta secció són d'elaboració pròpia a partir de l'enquesta d'activitat turística de Turisme de Barcelona.

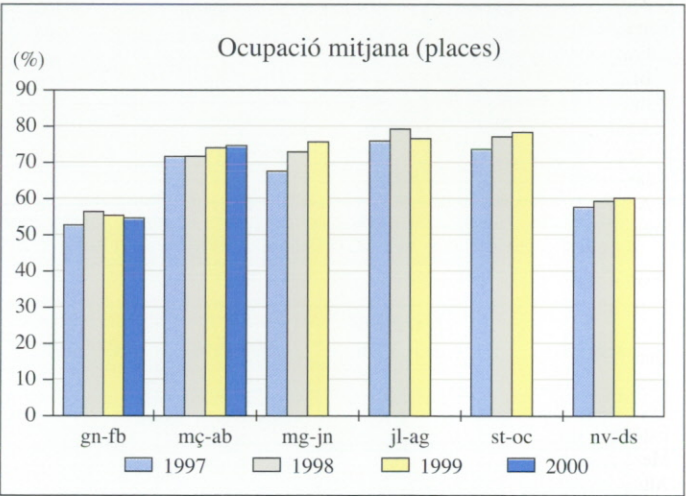
Variació (%)	Pernoctacions	Visitants
2n.bim.2000/2n.bim.1999	3,3	13,2
gn-ab 2000/gn-ab 1999	3,4	4,3
1999/1998	1,9	5,2
1998/1997	6,2	5,2

Es manté la bona salut de l'activitat turística i es continuen batent rècords: per primer cop, durant el primer quadrimestre de l'any s'han allotjat als hotels de la ciutat més d'un milió de visitants.

Després dels indicis de desacceleració que s'havien registrat a mitjans de l'any passat, el revifament del ritme de creixement dels indicadors d'activitat turística que es detectà en els darrers mesos de l'any s'ha revelat com la confirmació del manteniment de la fase expansiva que caracteritza aquest sector des del 1994. Les dades del primer quadrimestre de l'any es mantenen en la línia expansiva de finals del 1999; un fet que significa que, per enèsim cop, es tornen a assolir nous rècords històrics, tant en el nombre de pernoctacions com de visitants.

En total, durant el període gener-abril s'han allotjat als hotels de la ciutat més d'un milió de visitants, un 4,3 per cent més que durant el mateix període de l'any passat. Les pernoctacions que han generat aquests visitants han sobrepassat els 2,3 milions, i han estat especialment nombroses durant el mes d'abril, pels volts de la setmana santa.

Activitat hotelera segons categoria				
Categoria	Nivell d'ocupació (%)		Nombre de pernoctacions	Nombre de visitants
	En places	En habitacions		
(gn-fb 2000)				
H 5*	47,6	67,7	86.501	39.393
H 4*	48,2	63,9	413.349	204.459
H 3*	64,8	68,9	329.721	145.291
H 2*	59,5	65,6	95.898	35.570
H 1*	54,1	58,8	48.488	17.665
Total	54,7	65,4	973.957	442.378
(mç-ab 2000)				
H 5*	50,5	89,5	93.050	35.418
H 4*	73,1	87,6	637.961	287.703
H 3*	80,7	90,4	417.997	171.311
H 2*	82,1	89,0	143.891	56.168
H 1*	78,1	84,6	71.236	20.828
Total	74,7	88,5	1.364.135	571.428

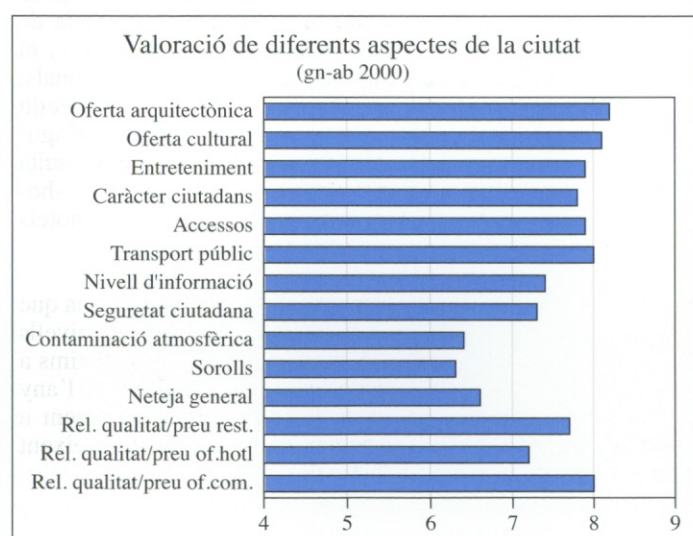


Són diversos els sectors d'activitat que es beneficien de forma directa i indirecta de la cada cop més nombrosa presència de turistes a la ciutat: el cultural —museus i espectacles—, el comercial —grans centres comercials i botigues tradicionals, sobretot de luxe—, el dels transports —tant el servei col·lectiu com l'individual, tant de línies regulars com transports singulars com el bus turístic o el tramvia blau—, etc.; però resulta especialment important en el que s'anomena sector Horeca—hotels, restaurants i cafès—, en el que també s'inclouen els hotels i altres serveis d'allotjament o restauració.

En el cas dels hotels, és àmpliament coneguda la incidència que ha tingut la creixent aflluència de visitants en els seus nivells d'activitat: les taxes d'ocupació es troben fregant els màxims a totes les categories durant períodes cada cop més llargs de l'any i, malgrat la recent ampliació de l'oferta però precisament a causa de l'augment de les pernoctacions, han continuat creixent durant aquest primer quadrimestre del 2000.

Enquesta d'activitat turística a Barcelona. Sèrie homogènia de visitants

	mç-ab 99	mg-jn 99	jl-ag 99	st-oc 99	nv-ds 99	gn-fb 00	mç-ab 00	1998	1999
Sexe (%)									
Homes	53,5	60,1	65,1	59,5	65,9	66,9	57,3	64,1	59,9
Dones	46,5	39,9	34,9	40,5	34,1	33,1	42,7	35,9	40,1
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,0	100,-
Edat (%)									
Menys de 18 anys	0,2	0,5	0,4	1,1	1,1	1,6	2,3	0,7	0,6
18-24	7,5	4,1	5,7	4,2	4,6	7,4	8,0	6,1	6,2
25-34	21,0	14,7	20,8	19,5	25,6	20,2	26,1	19,2	20,3
35-49	53,7	56,3	46,2	48,7	38,8	40,8	37,4	54,8	50,1
50-64	13,6	21,0	24,9	17,7	26,7	26,7	23,5	17,6	18,7
65 i més	4,0	3,4	2,0	8,8	3,2	3,4	2,6	1,6	4,1
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,0	100,-
Nacionalitat (%)									
Espanyola	48,7	39,7	30,0	28,7	44,1	39,4	30,8	37,8	41,1
Madrid	14,7	12,3	9,5	12,4	10,5	8,7	8,2	15,0	12,6
País Basc	2,7	2,3	1,2	0,6	1,9	3,2	2,0	1,6	1,8
Andalusia	4,3	6,9	4,3	3,1	2,4	5,6	4,3	4,0	4,5
País Valencià	6,5	5,0	4,6	4,0	8,6	6,0	3,4	4,6	5,7
Altres	20,5	13,2	10,4	8,6	20,7	15,9	12,9	12,6	16,5
Estrangera	51,3	60,3	70,0	71,3	55,9	60,6	69,2	62,2	58,9
Francesa	6,8	8,7	11,3	6,1	3,9	4,8	4,7	11,1	7,6
Britànica	17,2	14,7	8,7	11,5	9,9	10,6	12,6	8,3	13,3
Italiana	12,1	11,6	7,5	7,0	7,8	9,0	6,6	9,0	9,2
Alemanya	0,2	5,0	4,7	3,8	3,3	5,8	6,1	6,7	3,1
Nord-americana	8,5	7,4	11,6	12,2	6,4	8,4	10,3	8,1	7,9
Japonesa	0,0	0,9	1,6	1,5	0,4	1,5	1,1	2,7	0,7
Altres	6,5	12,0	24,6	29,2	24,2	20,5	27,8	16,3	17,1
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,0	100,-
Professió de l'enquestat (%)									
Professional liberal	12,2	8,7	21,6	5,3	4,2	5,7	14,3	8,3	10,5
Alt directiu	21,7	16,8	10,1	14,4	9,9	8,6	10,7	12,2	15,0
Quadres intermedis	0,2	7,0	11,2	8,0	6,3	7,0	13,9	23,2	5,2
Empleat	34,6	23,1	12,0	18,2	11,7	12,4	20,8	20,3	21,1
Tècnic superior	7,2	11,5	7,3	10,0	8,9	10,8	10,3	4,2	9,1
Estudiant	7,2	4,2	6,1	6,1	4,9	7,6	7,7	6,1	6,6
Mestressa de casa	8,1	6,6	9,5	2,5	6,1	3,7	4,6	7,8	6,9
Altres	8,8	22,1	22,2	35,5	48,0	44,2	17,7	17,9	25,6
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,0	100,-



Les dades dels primers mesos de l'any també mostren la recuperació dels visitants per motius professionals, tant en termes relatius com absoluts, així com una moderada disminució dels visitants per turisme. Són unes dades, però, que convé analitzar amb prudència perquè, en una situació de pràctica saturació de l'oferta i de desviament de col·lectius de visitants a d'altres poblacions de l'entorn de la ciutat, les oscil·lacions en la composició dels visitants no responen tant a un canvi de composició de la demanda com a una pràctica d'incentius o ofertes adreçades a col·lectius específics.

De la resta de dades destaca la presència cada cop més nombrosa de visitants que tornen a triar Barcelona com a destinació turística després d'haver-la visitada anteriorment. Un fet significatiu i important que revela fins a quin punt l'elevada valoració dels diferents aspectes de la ciutat que fan els visitants que l'han conegut actua com a nou incentiu de visita, probablement en descobrir facetes de la ciutat —l'oferta comercial o arquitectònica, els espectacles o la vida de carrer, etc.— no contemplades com atractiu en la visita prèvia.

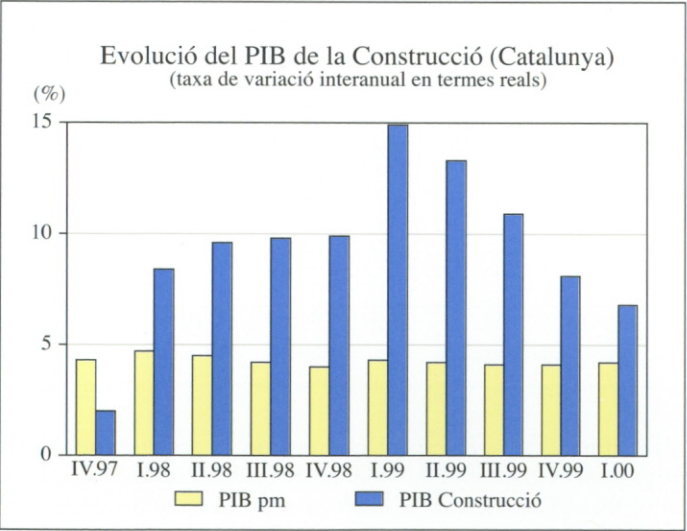
Enquesta d'activitat turística a Barcelona. Sèrie homogènia de visitants (continuació)									
	mç-ab 99	mg-jn 99	jl-ag 99	st-oc 99	nv-ds 99	gn-fb 00	mç-ab 00	1998	1999
Motiu de la visita(%)									
Comercial/Negocis/Professionals)	21,9	26,5	28,6	27,8	45,3	46,6	36,6	35,0	30,3
Turisme	55,3	50,1	57,7	49,1	37,0	35,8	45,0	46,5	47,7
Fires	12,0	4,8	1,6	8,9	5,4	2,0	4,4	3,7	7,5
Congressos	8,0	17,8	10,5	11,9	6,7	3,9	4,5	8,6	10,4
Etapla viatge	1,2	0,0	0,0	1,4	0,7	0,5	1,4	5,3	1,5
Motius familiars i acompanyants	0,2	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	1,0	0,6	0,3
Altres	1,4	0,8	1,6	0,9	4,6	11,2	7,1	0,3	2,3
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,0	100,-
Repetitivitat de la visita (%)									
No cap vegada	49,0	55,6	29,2	38,0	31,2	34,7	41,6	39,2	41,5
Una vegada o més	51,0	44,4	70,8	62,0	68,8	65,3	58,4	60,8	58,5
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,0	100,-
Mitjà de transport utilitzat (%)									
Avió	47,7	65,0	74,6	76,0	70,2	65,5	67,8	71,1	63,9
Cotxe	31,9	15,8	13,7	12,0	17,6	16,9	16,4	17,2	21,4
Autocar/Autobús	10,3	5,6	1,0	3,6	1,9	4,2	4,6	3,0	5,3
Tren	6,7	9,2	11,1	10,5	9,6	10,3	10,6	8,2	8,1
Altres	3,4	4,4	0,4	2,1	0,7	3,1	0,6	0,5	1,3
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,0	100,-
Durada de l'estada mitjana a la ciutat									
Dies	3,1	3,0	3,7	3,4	3,1	3,2	3,4	3,3	3,1
Nits	2,6	2,3	2,8	2,5	2,2	2,2	2,4	2,5	2,4
Acompanyat per (%)									
Sol	18,2	32,0	38,3	28,2	26,6	31,3	19,7	23,8	28,0
Amic/companys	22,8	19,3	26,1	29,0	31,4	28,9	37,7	33,7	26,3
Amb la família	58,1	46,1	30,7	33,0	32,1	29,2	31,4	38,4	40,7
Amb fills	7,9	4,2	8,2	4,4	6,1	10,7	11,7	9,0	5,3
Sense fills	50,5	41,9	22,5	28,6	26,0	18,5	19,7	29,4	35,4
Grup organitzat	0,6	0,4	1,4	10,0	3,8	10,6	11,2	3,3	3,1
Altres	0,3	2,2	3,5	0,2	6,1	0,0	0,0	0,8	1,9
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	138,4	100,-
Distribució de la despesa extrahotelera (%)									
Menjar/beguda	70,0	60,0	60,0	45,0	61,0	61,0	57,0	55,0	58,0
Compres	12,0	12,0	11,0	25,0	17,0	15,0	16,0	11,0	19,0
Entreteniment	13,0	10,0	9,0	11,0	7,0	9,0	14,0	10,0	10,0
Transport intern	5,0	16,0	17,0	16,0	13,0	11,0	9,0	19,0	11,0
Altres	0,0	2,0	3,0	3,0	2,0	4,0	4,0	5,0	2,0
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,0	100,-
Valoració dels enquestats sobre els següents punts (Mitjana sobre la base d'una valoració de l'1 al 10)									
Oferta arquitectònica	7,3	8,5	8,5	8,3	8,4	8,2	8,2	8,9	8,0
Oferta cultural	7,3	8,4	8,4	8,0	8,1	8,1	8,1	8,6	7,9
Entreteniment	7,3	8,0	8,0	7,9	8,0	7,9	7,9	8,2	7,7
Caràcter/amabilitat dels ciutadans	7,3	6,8	6,8	8,0	8,0	7,8	7,8	7,4	7,4
Accessos	7,3	6,9	7,1	8,1	7,8	7,9	7,9	7,4	7,4
Transport públic	7,2	6,7	7,3	7,9	7,6	8,0	8,0	7,6	7,3
Nivell d'informació	7,3	7,0	7,2	7,7	7,4	7,4	7,4	7,6	7,3
Seguretat ciutadana	7,0	6,2	6,6	6,9	6,2	7,3	7,3	7,3	6,7
Contaminació atmosfèrica	6,8	5,7	5,6	5,9	5,7	6,4	6,4	5,9	6,0
Sorolls	6,9	5,8	5,7	6,0	5,7	6,3	6,3	6,1	6,1
Neteja general de la ciutat	6,8	5,9	6,1	6,6	6,7	6,6	6,6	6,2	6,4
Relació qualitat/preu oferta restauració	7,3	7,3	7,6	7,2	7,6	7,7	7,7	7,8	7,4
Relació qualitat/preu oferta hotelera	7,3	7,2	7,6	7,1	7,1	7,2	7,2	7,8	7,2
Relació qualitat/preu oferta comercial	7,3	7,2	7,1	7,2	7,7	8,0	8,0	7,6	7,3

V. Construcció i mercat immobiliari

Consum aparent de ciment				
	Província de Barcelona		Catalunya	
	Tones	/Cat (%)	Tones	/Esp (%)
1990	2.613.640	68,9	3.793.304	13,3
1991	2.532.335	69,3	3.652.683	12,7
1992	2.502.844	66,8	3.745.209	14,4
1993	2.145.106	68,2	3.143.324	13,8
1994	2.171.980	67,8	3.202.300	13,3
1995	2.198.691	64,0	3.434.545	13,5
1996	2.039.171	61,7	3.306.759	13,4
1997	2.331.280	63,9	3.650.359	13,6
1998	2.691.974	63,4	4.249.189	13,7
1r.tr.	638.317	62,0	1.029.957	15,0
2n.tr.	693.982	63,4	1.094.873	14,0
3r.tr.	657.989	63,5	1.036.751	12,4
4t.tr.	701.686	64,5	1.087.608	13,6
1999	2.947.919	62,8	4.692.973	13,5
1r.tr.	729.223	64,0	1.138.935	13,9
2n.tr.	773.938	63,2	1.223.678	13,4
3r.tr.	704.758	60,8	1.158.937	13,1
4t.tr.	740.000	63,2	1.171.423	14,0
2000				
1r.tr.	822.115	62,8	1.309.308	14,1

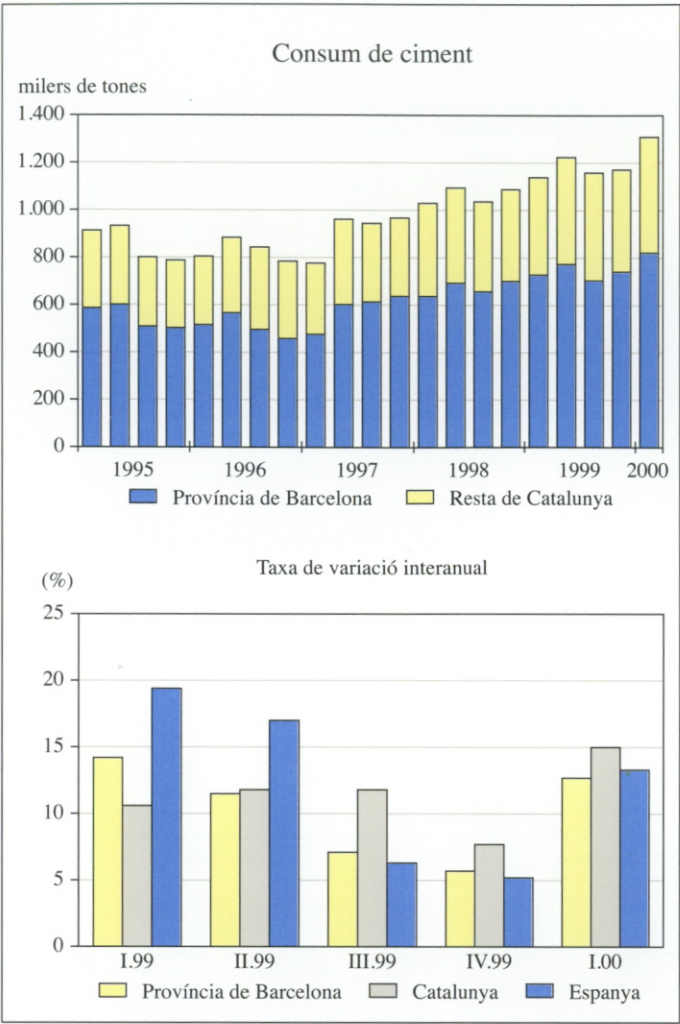
Nota: Les dades dels darrers dotze mesos són provisionals.
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per Oficemen.

Variació (%)	prov. Barcelona	Catalunya
1r.tr. 2000/1r.tr.1999	12,7	15,0
1r.tr..1999/1r.tr.1998	14,2	10,6
1999/1998	9,6	10,4
1998/1997	11,5	15,7



Després d'un bienni d'intens creixement, es desaccelera la tendència expansiva del sector de la construcció.

La forta vitalitat que va mostrar el sector de la construcció a Catalunya al llarg del 1999 va permetre que l'any es tanqués amb un creixement superior al de l'any anterior —un 11,7 enfront del 9,4 per cent del 1998—, i també superior al registrat



a Espanya —un 8,1 per cent. Amb uns nivells tan extraordinàriament elevats, que en algun moment van arribar a triplicar els corresponents al conjunt de l'activitat econòmica, és fàcil intuir el paper dinamitzador que representa aquest sector en l'actual fase expansiva de l'economia.

Les primeres dades del 2000 mostren un comportament favorable de la major part dels indicadors sectorials, si bé s'accentua la desacceleració del creixement que ja fou evident durant els darrers mesos de l'any passat. Sembla confirmar-se, per tant, que ja s'ha deixat enrera el màxim cíclic i que enguany el creixement serà molt més moderat.

De moment, la quantitat de ciment consumida durant el primer trimestre de l'any supera en més d'un 12 per cent el d'un any enrera, tant a la província de Barcelona com a Catalunya i a Espanya. Per enguany s'espera que el creixement dels preus residencials i el repunt a l'alça dels tipus d'interès minvi el dinamisme de la demanda d'habitatge, però les dades d'iniciats durant el primer trimestre de l'any mostren sensibles increments tant a la regió metropolitana com a Catalunya. Per altra banda, les dades del mercat laboral sectorial reflecteixen una contínua creació d'ocupació, ja que mentre la població ocupada va créixer un 9,6 per cent a Catalunya durant el primer trimestre, l'atur sectorial s'ha situat a nivells inferiors als registrats durant la dècada passada.

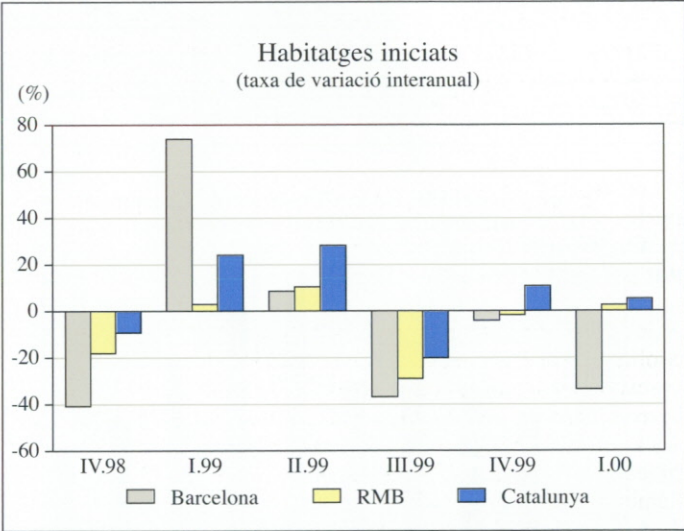
Construcció d'habitatges										
Període	Barcelona		Resta RMB		Regió Metropolitana		Resta Catalunya		Catalunya	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
1988	3.480	3.302	21.756	13.221	25.236	16.523	35.632	19.214	60.868	35.737
1989	4.720	3.218	22.532	17.373	27.252	20.591	36.398	25.010	63.650	45.601
1990	2.724	2.431	14.841	15.988	17.565	18.419	19.797	24.105	37.362	42.524
1991	2.157	2.503	14.725	14.403	16.882	16.906	16.468	20.488	33.350	37.394
1992	2.819	4.103	15.217	12.189	18.036	16.292	16.265	14.688	34.301	30.980
1993	2.336	2.708	18.953	15.114	21.289	17.822	14.678	15.857	35.967	33.679
1994	2.756	2.130	22.876	16.720	25.632	18.850	16.810	13.964	42.442	32.814
1995	3.109	2.641	22.161	19.299	25.270	21.940	17.926	14.607	43.196	36.547
1996	4.088	2.540	25.580	22.316	29.668	24.856	17.179	14.956	46.847	39.812
1997	5.314	3.740	32.445	21.817	37.759	25.557	20.542	14.933	58.301	40.490
1998	6.458	3.918	36.280	25.711	42.738	29.629	29.038	17.820	71.776	47.449
1r. tr.	1.181	686	9.185	5.530	10.366	6.216	5.994	3.892	16.360	10.108
2n.tr.	1.490	1.190	8.569	7.046	10.059	8.236	7.541	4.551	17.600	12.787
3r.tr.	2.263	827	10.233	5.887	12.496	6.714	8.387	4.143	20.883	10.857
4t.tr.	1.524	1.215	8.293	7.248	9.817	8.463	7.116	5.234	16.933	13.697
1999	6.558	5.214	33.717	33.102	40.275	38.316	37.993	23.258	78.268	61.574
1r. tr.	2.054	1.154	8.614	5.913	10.668	7.067	9.636	3.901	20.304	10.968
2n.tr.	1.616	2.093	9.494	10.898	11.110	12.991	11.458	6.821	22.568	19.812
3r.tr.	1.428	736	7.427	6.040	8.855	6.776	7.801	6.278	16.656	13.054
4t.tr.	1.460	1.231	8.182	10.251	9.642	11.482	9.098	6.258	18.740	17.740
2000										
1r. tr.	1.362	2.421	9.570	9.703	10.932	12.124	10.431	7.269	21.363	19.393

Notes: fins a 1994 les dades inclouen reformes i ampliacions. No es comptabilitzen els habitatges públics en la seva totalitat.
Font: Explotació dels visats d'obra residencial i dels certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors de Catalunya. Direcció General d'Actuacions Concertades, Arquitectura i Habitatge. Generalitat de Catalunya. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Barcelona		Resta RMB	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
1r.tr.2000/1r.tr.1999	-33,7	109,8	11,1	64,1
1r.tr.1999/1r.tr.1998	73,9	68,2	-6,2	6,9
1999/1998	1,5	33,1	-7,1	28,7
1998/1997	21,5	4,8	11,8	17,8

Després dels creixements espectaculars dels darrers anys, la construcció residencial entra en una fase de progressiva estabilització del creixement.

Les primeres dades de l'any relatives a les xifres de la construcció residencial semblen confirmar els primers símptomes de desacceleració que es registraren durant la segona meitat del 1999. Es manté la tendència a l'alça, però s'han apaivagat els espectaculars creixements registrats de la última part de la dècada que propiciaren l'assoliment del màxim cíclic durant l'any passat.

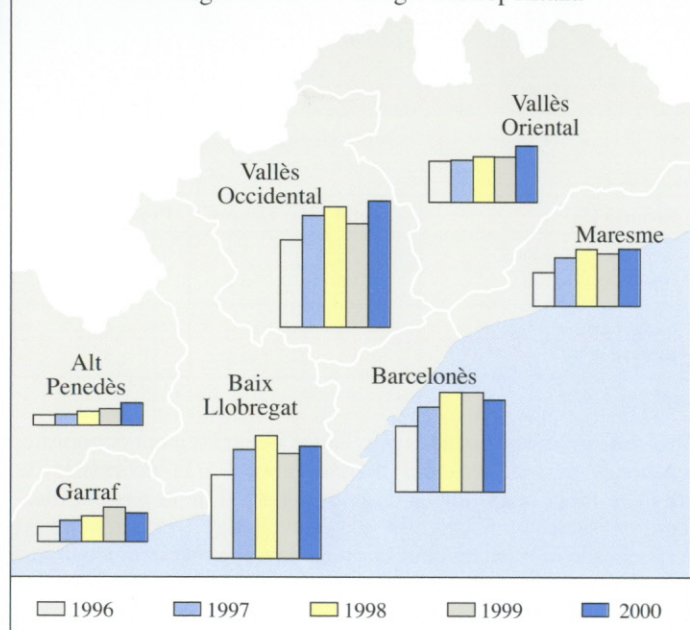


L'alentiment del creixement que mostra la sèrie d'iniciats és força generalitzat, si bé hi ha algunes diferències significatives entre els diferents àmbits analitzats. Els moderats augments registrats a la resta de la regió metropolitana i a la resta de Catalunya contrasten amb la davallada de Barcelona, especialment acusada en comparar-se amb un trimestre —el primer del 1999— particularment destacable. De fet, malgrat que la xifra d'iniciats a Barcelona és la més baixa dels set trimestres anteriors, no es preveu un descens notori ni ràpid de l'activitat de la construcció residencial perquè altres indicadors d'inici d'obres, com les llicències d'obres majors, reflecteixen estabilitat respecte als nivells assolits l'any anterior.

Habitatges iniciats a les comarques de la RMB

	1998	1999	1r.tr.2000
Alt Penedès	1.228	1.447	496
Baix Llobregat	10.827	9.262	2.480
Barcelonès	8.783	8.775	2.030
Garraf	2.258	3.040	635
Maresme	5.005	4.626	1.260
Vallès Occidental	10.610	9.130	2.784
Vallès Oriental	4.027	3.995	1.247

Habitatges iniciats a la regió metropolitana

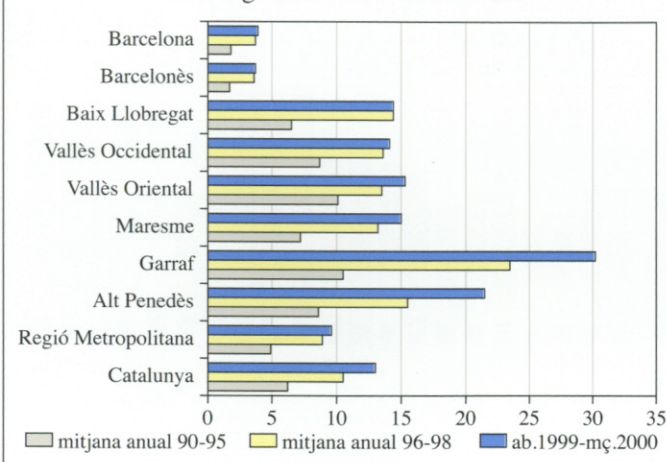


Nota: les dades són mitjanes trimestrals.

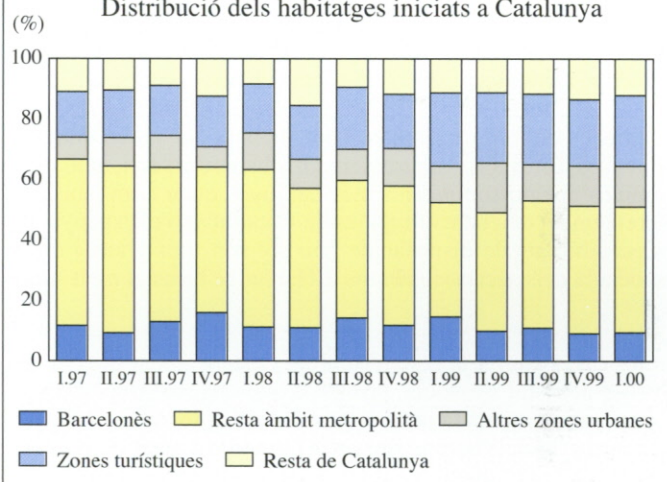
El creixement acumulat del nombre d'habitatges iniciats fa que les xifres d'acabats se situïn en els darrers trimestres en els nivells més elevats de tota la dècada, que doblen valors tant propers com els del 1998.

De les xifres del primer trimestre, destaquen pels elevats nivells assolits les relatives als habitatges acabats, que recullen amb el corresponent desfasament temporal el boom dels iniciats del darrer bienni. A Barcelona, per exemple, aquesta dada correspon a un màxim absolut, i pràcticament iguala —en només un trimestre— la mitjana anual del període 1990-1996. A la resta d'àmbits analitzats, la xifra del primer trimestre se situa fregant els màxims absoluts, una fita que només se supera, i amb escreix, a la resta de Catalunya, un àmbit on l'impuls de la segona residència i, més darrerament, a les àrees rurals ha tornat a revitalitzar el ritme de creixement.

Habitatges iniciats/1000 habitants

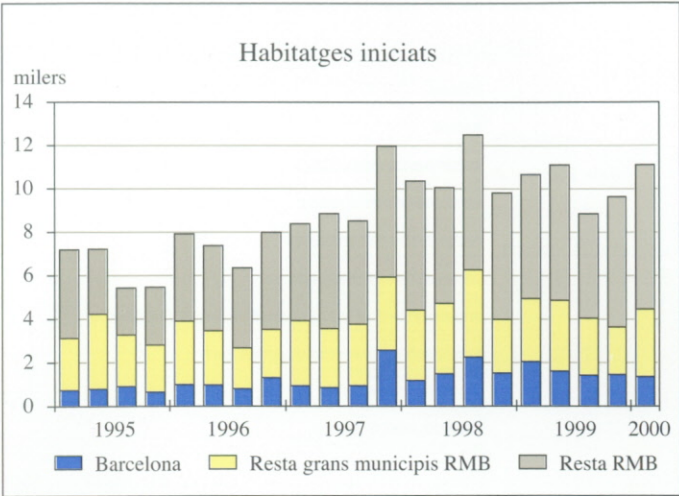


Distribució dels habitatges iniciats a Catalunya



L'alentiment del ritme d'activitat de l'oferta residencial respon al previsible fre que experimentarà la demanda pel canvi de rumb dels tipus hipotecaris i per l'augment dels preus de venda.

En línies generals, hom espera per enguany una estabilització de l'activitat del sector a l'entorn dels nivells assolits, en sintonia amb el que també es preveu pel conjunt d'Espanya. Les primeres estimacions de creixement per enguany tornen a incidir en el paper dinamitzador del sector en el conjunt de l'activitat econòmica, si bé hi ha coincidència en imputar un menor protagonisme del sector en el conjunt del PIB en relació amb el 1999.



El cas de Barcelona, com s'ha repetit molts cops, és força especial, i si bé s'ha sumat al boom del sector, ho ha fet a partir d'uns components força particulars; a la coincidència de grans promocions corresponents a operacions de reforma urbana s'ha sumat una enormitat de petits projectes disseminats per tota la ciutat que han ocupat o rescatat espais i edificis que havien quedat subutilitzats. Això s'ha produït en un context d'un gran dinamisme entre operadors en competència pel sòl recentment alliberat d'altres usos. El creixement s'ha nodrit, així, amb dues fórmules que no són pas les més habituals quan hom pensa en el creixement de ciutats mitjanes de Catalunya o d'Espanya, on les possibilitats de disposar de nou sòl són més grans i on la incidència dels successius Plans d'Habitatge ha estat molt superior.

En tot cas, i com a la resta d'àmbits l'estancament previst del nivell d'activitat s'associa, primer, a que una part important de la demanda acumulada ja ha estat satisfeta, i, segon, a una esperada retracció dels compradors per l'empitjorament de les condicions de finançament i, sobretot, per l'augment que han acumulat els preus en els darrers dos anys i que no mostren, per ara, senyals de moderació.

Projectes d'habitatges visats pel Col·legi d'Arquitectes (Província de Barcelona)					
Any	1r.trim	2n.trim	3r.trim	4t.trim	Total
1989	7.835	11.753	6.280	7.074	32.942
1990	6.104	5.482	5.059	3.844	20.489
1991	5.521	5.558	4.728	5.763	21.570
1992	5.652	6.150	5.936	4.130	21.868
1993	4.959	6.826	4.803	6.142	22.730
1994	6.337	7.329	6.970	7.108	27.744
1995	7.547	6.801	10.154	6.382	30.884
1996	9.099	9.066	7.780	8.813	34.758
1997	10.894	11.518	10.238	13.205	45.855
1998	19.164	7.558	8.671	10.404	45.797
1999	12.731	14.656	12.290	12.195	51.872
2000	12.500				

Font: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Total	Lliures	Protecció oficial
1r.tr.2000/1r.tr.1999	-1,8	2,5	-68,8
1r.tr.1999/1r.tr.198	-33,6	-36,2	84,9
1999/1988	13,3	10,4	80,2
1998/1997	-0,1	4,7	-52,3

Tot i amb això, les elevades previsions de creixement econòmic, les bones perspectives del mercat laboral i la necessitat de col·locar diner negre abans de la desaparició de la pesseta inviten a pensar, que, de produir-se, la davallada de la demanda no serà sobtada ni espectacular. Després de tot, existeix una demanda estructural que es basa en factors demogràfics —la que determina la formació de noves llars—, i d'altres més lligats al cicle econòmic —com i la demanda de millora i per inversió—, i que actualment gaudeix de bones perspectives per la confiança dels compradors en la pròpia solvència econòmica.

El fort creixement de la construcció residencial a les àrees turístiques fa que la construcció residencial tendeixi a distribuir-se a parts iguals entre la regió metropolitana i la resta de Catalunya.

L'anàlisi per grans zones territorials del conjunt de Catalunya mostra, tal com es veu al gràfic adjunt, uns nivells i una distribució molt similars a les corresponents al mateix trimestre de l'any passat. En termes de creixement, destaca l'augment de les zones rurals —un 12,9 per cent—, un àmbit que agrupa dinou comarques i on s'han iniciat el 12 per cents dels habitatges de Catalunya.

Habitatges iniciats als municipis de més de 50.000 habitants de la RMB

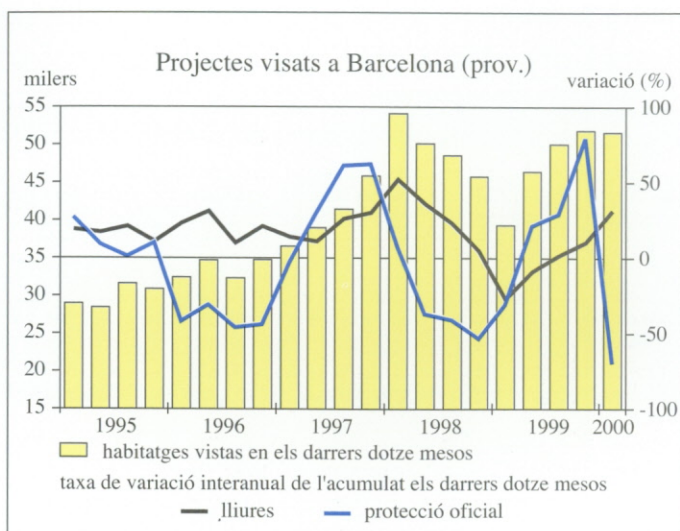
	1r.tr.2000	1999	Variació (%) ¹
Barcelona	1.362	6.558	-20,0
l'Hospitalet de Llobregat	81	676	-27,7
Badalona	491	1.139	-11,7
Sabadell	562	1.637	-9,5
Terrassa	613	2.391	-7,1
Santa Coloma de Gramenet	88	223	3,6
Mataró	377	1.001	15,8
Cornellà de Llobregat	111	339	2,3
Sant Boi de Llobregat	79	681	-22,6
el Prat de Llobregat	33	276	-63,9
Rubí	281	990	21,5
Viladecans	177	727	-29,7
Granollers	102	395	-21,9
Cerdanyola del Vallès	108	479	-27,8
Total municipis > 50000	4.465	17.512	-14,6
Total RMB	10.932	40.275	-5,8
Total Catalunya	21.363	78.268	4,8

1. Variació interanual dels darrers dotze mesos.

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per la Direcció General d'Actuacions Concertades, Arquitectura i Habitatge.

En termes dels acumulats dels darrers dotze mesos, les zones turístiques encapçalen el creixement, amb un augment del 18,6 per cent en relació amb un any enrera. Si es mantenen les previsions de creixement econòmic que s'han difós durant els primers mesos de l'any, sembla assegurat que es mantindran els valors assolits, molt elevats per l'espectacular creixement que ha experimentat aquesta tipologia d'habitatge en el darrer bienni i que ha permès que les xifres del 1999 pràcticament doblin les de dos anys enrera.

De l'anàlisi del comportament dels habitatges iniciats a la regió metropolitana s'ha de destacar la incidència de la davallada del Barcelonès, que amb una caiguda del 32 per cent frena notablement l'expansió registrada per les altres grans comarques metropolitanes, amb creixements que van des del 15,2 per cent del Maresme fins al 43,2 per cent del Vallès Oriental. En conjunt, l'àmbit metropolità s'ha tornat a situar en una senda positiva de creixement —amb un augment del 4,8 per cent—, després que durant la segona meitat de l'any passat se situés en valors negatius.



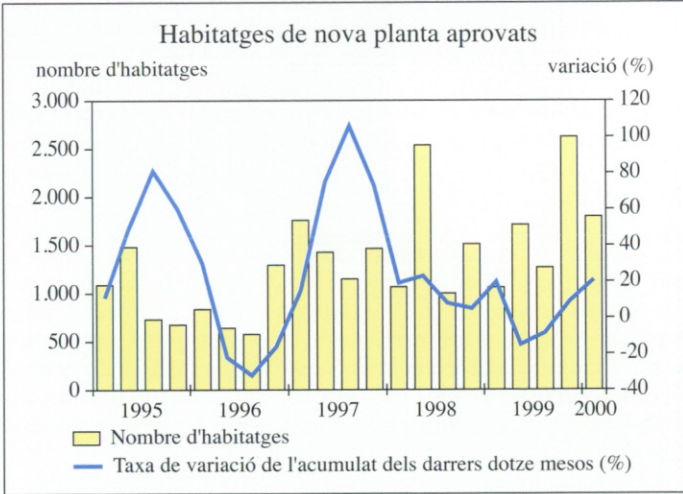
El revifament de la construcció residencial a les zones turístiques i la més recent recuperació dels iniciats a les zones rurals està fent que disminueixi el pes de la nova construcció residencial de l'àmbit metropolità sobre el conjunt de Catalunya. Un fet important després que al llarg dels noranta els diferents instruments de suport a la primera residència provocaren un progressiu augment del pes de la construcció residencial metropolitana sobre el conjunt de Catalunya.

Sostre previst a les llicències d'obres aprovades (m²)									
	Sostre nou							Reforma i Ampliació	Total¹
	Residencial	Aparcament	L.comercials	Oficines	Equip.i hotels	Indús.i altres	Total nou		
1990	451.787	629.003	241.413	267.339	301.827	111.789	2.003.158	202.625	2.205.783
1991	252.847	435.874	122.016	202.940	127.512	55.567	1.196.756	147.425	1.344.181
1992	192.105	278.695	110.557	86.292	82.541	50.917	801.107	194.087	995.194
1993	286.341	507.874	119.905	105.890	106.016	57.222	1.183.248	375.741	1.558.989
1994	230.622	355.673	70.140	14.975	58.245	30.403	760.058	243.554	1.003.612
1995	337.926	430.047	193.079	11.795	56.219	37.633	1.066.699	304.241	1.370.940
1996	298.914	202.588	86.594	19.358	39.660	16.612	663.726	325.598	1.080.468
1997	555.174	437.184	230.673	22.627	56.765	108.859	1.411.282	325.985	1.737.267
1998	579.302	281.106	102.442	16.277	91.198	73.465	1.143.790	422.608	1.566.398
1999	629.971	337.405	114.534	19.021	89.231	171.061	1.361.223	414.364	1.775.587
1r.tr.	109.005	119.264	21.724	861	39.571	38.182	328.607	80.567	409.174
2n.tr.	161.634	76.933	34.446	2.390	18.326	8.517	302.246	107.155	409.401
3r.tr.	100.340	39.711	18.051	434	25.184	49.824	233.544	96.504	330.048
4t.tr.	258.992	101.497	40.313	15.336	6.150	74.538	496.826	130.138	626.964
2000									
1r.tr.	174.744	90.874	36.020	9.894	5.257	17.537	334.326	123.994	458.270

1. A partir de 1996 canvia la classificació per usos i en els diferents epígrafs es comptabilitzen els usos assignats per plantes. El total recull la resta d'usos i per això pot ser superior al sostre nou més el de reforma i ampliació.
Les dades dels darrers dotze mesos de tots els quadres d'aquest apartat són provisionals.
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per la Direcció d'Actuació Urbanística.

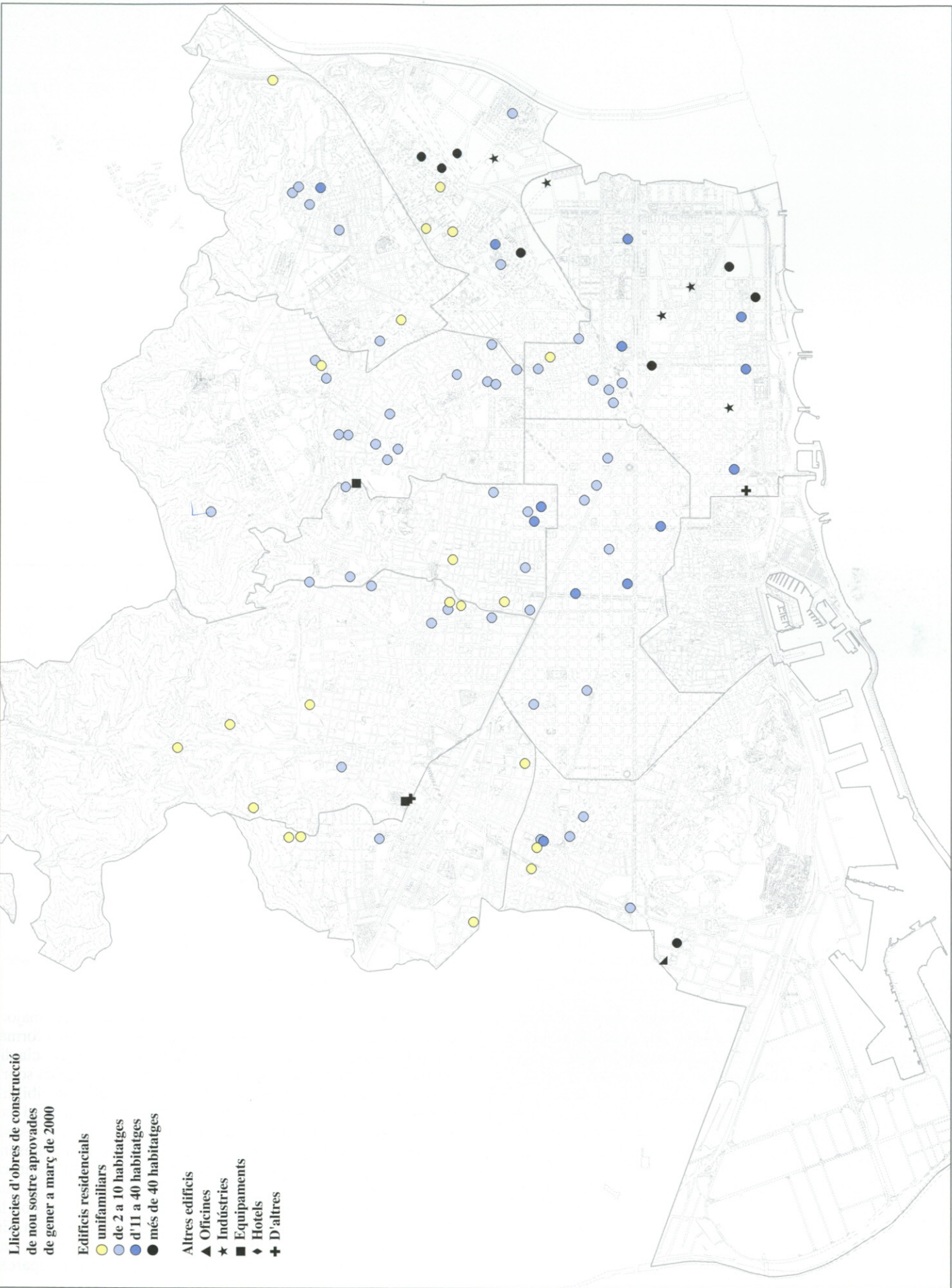
Habitatges i places d'aparcament				
	Habitatges			Places d'aparcament
	Nous	Amp. i reforma	Total	
1992	1.815	98	1.913	11.499
1993	2.761	689	3.450	19.609
1994	2.483	349	2.832	14.202
1995	3.978	927	4.905	15.642
1996	3.348	1.053	4.401	6.521
1997	5.795	874	6.669	15.199
1998	6.112	1.297	7.409	10.336
1999	6.663	944	7.607	11.682
1r.tr.	1.061	165	1.226	3.558
2n.tr.	1.712	215	1.927	2.586
3r.tr.	1.268	299	1.567	2.098
4t.tr.	2.622	265	2.887	3.440
2000				
1r.tr.	1.796	160	1.956	2.911

Durant el primer trimestre del 2000 la construcció residencial s'ha mantingut en la trajectòria alcista que ha caracteritzat els darrers anys. En aquests tres primers mesos de l'any s'ha aprovat la construcció de gairebé 1.800 nous habitatges, pràcticament la mateixa quantitat que forma la Vila Olímpica del Poble-nou. Aquest tipus de sostre no és només el predominant d'entre les diverses categories existents —representa un 52,3 per cent del total de sostre nou previst durant aquest trimestre—, sinó que manté un ritme de creixement molt allunyat de la resta, superior al 60 per cent durant el període analitzat. A aquest creixement ha contribuït l'aprovació de set promocions força grans ubicades a Sant Andreu-Sagrera i al Front Marítim del Poble-nou.



Es manté la fermesa expansiva de la construcció residencial alhora que s'intensifica el creixement del sostre que es reforma a la ciutat.

L'altre tret destacable de les dades de llicències d'obres majors aprovades és la solidesa del creixement de les obres de reforma, rehabilitació i/o ampliació. Sens dubte, és una conseqüència directa de l'aplicació de normatives i controls més exigents sobre l'estat actual de les edificacions, juntament amb la possibilitat d'accedir a ajuts públics a la rehabilitació en un entorn d'expectatives encara favorables en el mercat immobiliari. Així, mentre que fa una dècada aquest tipus d'obra tenia una presència testimonial, actualment el seu pes s'apropa al 30 per cent sobre el total. Per districtes, Ciutat Vella i l'Eixample són els que compten amb més habitatges en alguna fase de reforma i on la taxa de reforma d'habitatge/1000 habitants és més elevada. En aquest segment, el sostre residencial continua sent el més important, però també es reformen oficines, equipaments, aparcaments i hotels.

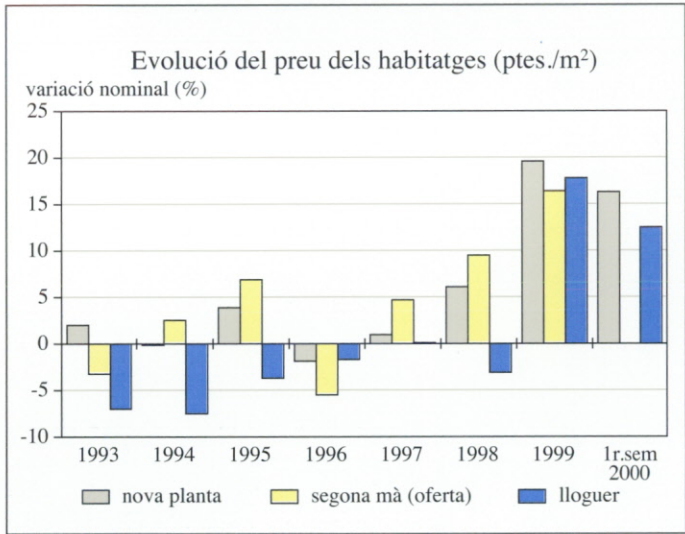


Font: Servei de Control de l'Edificació de l'Ajuntament de Barcelona, elaborat IdBC - IMI.

Preus al mercat immobiliari: habitatges i places d'aparcament

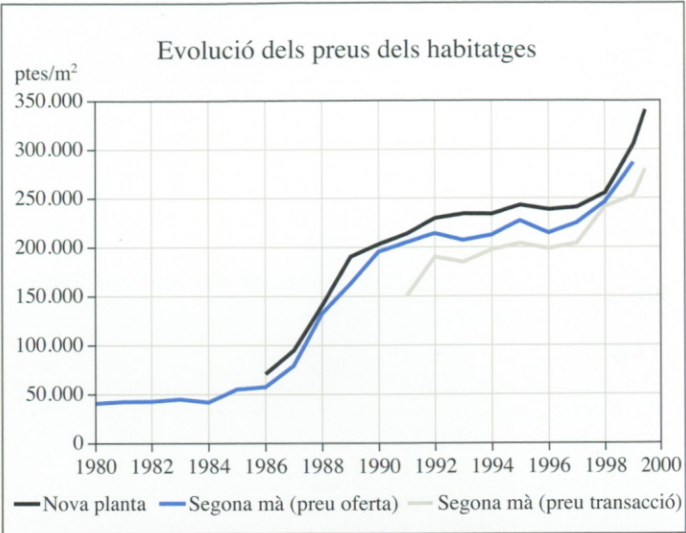
Evolució dels preus al mercat immobiliari residencial					
Període	Preu de venda (ptes/m²)				Preu de lloguer (ptes./m²/mes)
	Nova planta	Segona mà		Preu ponderat	
		Preu d'oferta	Preu transacció		
1986	70.852	57.814			315
1987	94.994	79.456			356
1988	141.090	132.815			468
1989	190.543	163.205			653
1990	203.274	195.829			822
1991	213.920	205.465	150.554	169.564	1.005
1992	229.614	214.459	190.107	201.959	1.109
1993	234.238	207.501	184.900	199.701	1.031
1994	233.907	212.757	197.475	208.405	954
1995	243.027	227.409	203.962	215.682	919
1996	238.474	214.826	198.462	210.466	903
1997	240.787	224.982	204.012	215.045	904
1998	255.508	246.440	241.462	245.676	876
1999	305.614	286.904	253.257	268.964	980
1r.sem.2000	340.522	n.d.	278.635	297.201	1.036

Nota: Les dades de venda de segona mà i de lloguer del 2000 corresponen al 1r.trimestre.
Font: Tecnigrama, Departament d'Estudis Fiscals de l'Ajuntament de Barcelona, Forcadell, A.Jover-Cambra de la Propietat Urbana i elaboració pròpia.



Els preus del mercat immobiliari residencial han continuat a l'alça durant el primer semestre d'enguany, alhora que apareixen senyals de desacceleració del creixement.

Diferents dades corresponents als primers mesos d'enguany semblen avançar que el fort augment dels preus de venda que va caracteritzar el mercat immobiliari residencial barceloní durant el 1999 ha entrat en una fase de clara desacceleració. Un moviment imputable a l'evolució conjunta d'un ampli ventall de factors sovint citats, entre els que cal destacar l'augment acumulat en poc temps dels mateixos preus de venda, el canvi de tendència dels tipus d'interès, l'evolució i tipologia de l'oferta d'habitatge, el manteniment del cicle expansiu de l'economia i el seu impacte sobre els nivells d'ocupació, i també el progressiu augment del nivell d'endeutament de les economies familiars.

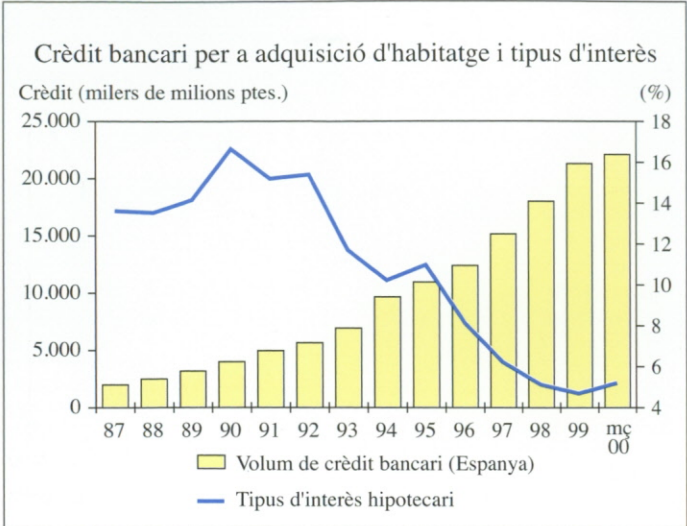


Preu de lloguer dels habitatges a Barcelona					
Districte	(ptes/m²/mes)				Var. (%) 1r.tr.00/1r.tr.99
	1997	1998	1999	1r.tr.00	
1. Ciutat Vella	807	809	897	918	6,5
2. L'Eixample	876	855	947	973	5,6
3. Sants-Montjuïc	869	855	955	1.024	12,3
4. Les Corts	1.053	1.053	1.260	1.312	16,4
5. Sarrià-Sant Gervasi	1.094	1.041	1.219	1.325	23,1
6. Gràcia	938	905	972	1.095	25,9
7. Horta-Guinardó	875	831	917	1.013	14,7
8. Nou Barris	971	826	994	1.117	15,0
9. Sant Andreu	834	784	888	919	11,0
10. Sant Martí	877	840	928	966	11,5
Barcelona					
Lloguer /m²	904	876	980	1.036	12,5
Lloguer mitjà contractual (ptes)	59.633	58.354	67.106	69.864	10,0
Superfície mitjana m²	70	71	71	70	-1,4

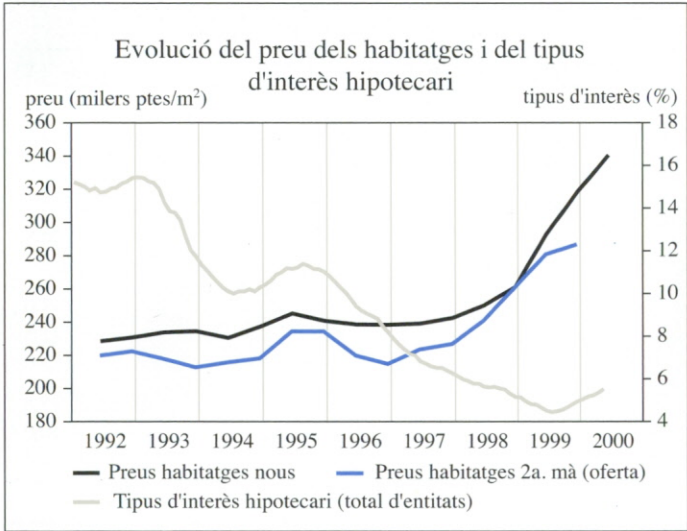
Font: Agustí Jover, DGACAH i Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

A diferència de l'any passat, el preu del diner, un dels factors que per la via del finançament bancari té una influència decisiva en la demanda de sostre residencial, ha passat d'una tendència descendent a una de clarament ascendent. A aquest encariment del cost de finançament hom hi ha d'afegir l'augment que ha acumulat el preu de venda en el darrer any, resultat de la forta pressió de la demanda sobre una oferta força rígida i de l'augment dels costos de producció i del preu del sòl. La simple suma d'aquests dos factors ja deixa fora de mercat —especialment del de nova construcció— un percentatge significatiu de la demanda efectiva.

De la resta de factors que ajuden a explicar l'evolució de la demanda del mercat immobiliari residencial, la majoria han mantingut una evolució en la línia de l'any passat, i en conseqüència han continuat pressionant els preus de venda a l'alça. És el cas de l'evolució del mercat de treball, tot i que l'índex d'estabilitat laboral no millora substancialment, i del reforçament de les expectatives alcistes del creixement de l'economia.



Nota: Saldos a final de període. Tipus d'interès hipotecari del conjunt d'entitats.
Font: Banco de España i elaboració pròpia.



Font: Banco de España, Tecnigrama, Departament d'Estudis Fiscals de l'Ajuntament de Barcelona i elaboració pròpia.

Un lleu decrement de la superfície construïda per habitatge explica que malgrat que el preu mitjà per m² s'hagi incrementat un 16 per cent, els 42 milions de pessetes que costa de mitjana un habitatge a la ciutat representen un augment del set per cent en el darrer any.

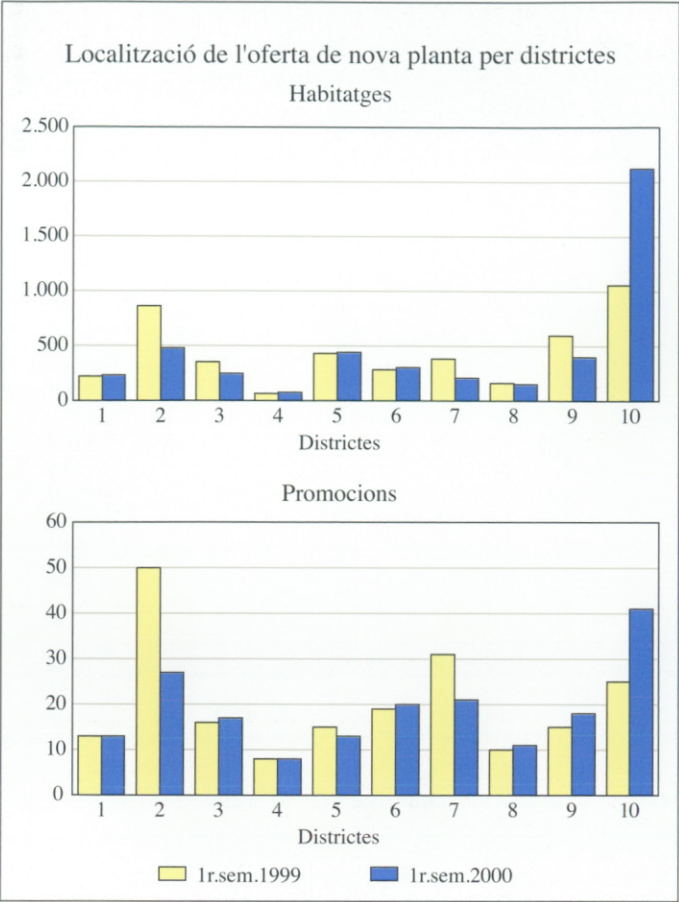
Pel que fa al mercat de primera mà, tant l'oferta disponible com els preus de venda a mitjans del primer semestre han augmentat sensiblement en relació amb la situació d'un any enrere. Amb la particularitat però, que mentre que el preu mitjà per m² s'ha incrementat a tots els districtes, l'augment d'oferta s'ha concentrat al de Sant Martí. Segons Tecnigrama, aquest districte concentra aproximadament el 45 per cent dels 4.636 habitatges nous en promocions en oferta, inclosos els ja venuts. Si a aquestes promocions si sumen les que també han sortit al mercat durant aquests mesos però no apareixen en aquesta mostra perquè s'han venut durant el procés de construcció, la concentració territorial de l'oferta seria força menys acusada.

Habitatges hipotecats en finques urbanes			
	BCN (prov.)	Catalunya	Espanya
Nombre			
1994	69.381	94.434	331.200
1995	60.529	82.560	403.600
1996	67.965	91.853	412.982
1997	83.917	113.387	479.237
1998	76.021	105.626	423.427
1r.trim.	20.142	27.705	111.985
2n.trim.	19.038	26.463	109.030
3r.trim.	18.774	26.050	103.561
4t.trim.	18.067	25.408	98.851
1999	78.557	111.331	452.482
1r.trim.	20.387	28.251	111.751
2n.trim.	19.669	27.896	120.024
3r.trim.	19.365	27.862	110.939
4t.trim.	19.136	27.322	109.768
2000			
1r.trim.	21.313	30.387	132.195
Import mitjà (milions pessetes)			
1994	8,0	7,7	7,4
1995	8,3	7,9	7,4
1996	9,1	8,7	7,9
1997	9,9	9,5	8,5
1998	10,9	10,2	9,2
1r.trim.	10,7	10,1	9,0
2n.trim.	10,5	10,0	9,1
3r.trim.	10,9	10,4	9,3
4t.trim.	11,2	10,6	9,6
1999	12,2	11,5	10,3
1r.trim.	11,6	10,9	9,8
2n.trim.	11,8	11,1	10,0
3r.trim.	12,9	12,0	10,5
4t.trim.	12,7	11,9	10,8
2000			
1r.trim.	13,1	12,4	11,0

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE.

Un fet destacat dels preus de venda que en resulta d'aquesta oferta disponible és que per primera vegada d'ençà que es va iniciar l'actual fase expansiva del mercat immobiliari, la mitjana dels preus de les promocions més noves no és superior a la de la resta de promocions que ja estaven a la venda sis mesos abans. Una situació que tot i que no és generalitzable a la totalitat dels districtes —la mitjana de preus a l'Eixample, Ciutat Vella i Horta-Guinardó segueix a l'alça— sembla que avança una imminent desacceleració de la trajectòria ascendent dels preus de venda.

Un aspecte que també cal retenir de l'estructura dels preus de l'oferta disponible i especialment de la seva comparació amb la d'un any enrere és la reducció de la dispersió dels preus unitaris a l'entorn del preu mitjà de cada districte. D'una banda, a la immensa majoria dels districtes —llevat de Sant Martí i Gràcia— el preu mínim de l'oferta disponible d'habitatges nous ha augmentat notablement. Pel conjunt de la ciutat ha passat de 8,5 a 15,5 milions de pessetes en només un any. De l'altra, el preu màxim també ha augmentat a set dels deu districtes, però pel conjunt de la ciutat s'ha reduït un 17 per cent.



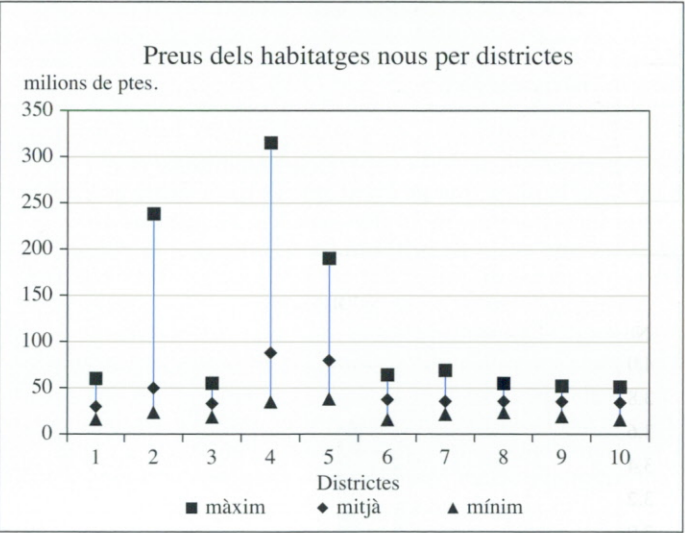
Si hom deixa de banda el fet purament anecdòtic dels valors més extrems, el resultat combinat de l'augment dels preus i de la reducció de la dispersió és que dos de cada tres habitatges nous en oferta durant el primer semestre estan compresos en l'interval de preus d'entre 25 i 45 milions, mentre que només un 15 per cent costa menys de 25 milions de pessetes. Fa tot just un any, el percentatge d'habitatges d'aquest segment de preus més baix era justament el doble. Un canvi en l'estructura de preus de l'oferta disponible que, en un context notablement inflacionista, té tant a veure amb una progressiva reducció de l'oferta de sostre d'aquest segment de preus en el mercat lliure, com amb un creixent ritme d'absorció per part de la demanda dels habitatges més assequibles.

Evolució de l'oferta d'habitatges de nova planta ¹						
Districte	1995	1996	1997	1998	1999	2000
1. Ciutat Vella	131	256	357	323	221	231
2. L'Eixample	754	1.056	1.266	1.935	859	477
3. Sants-Montjuïc	735	852	964	1.279	351	246
4. Les Corts	300	472	466	456	65	76
5. Sarrià-Sant Gervasi	407	509	689	956	429	439
6. Gràcia	220	249	266	305	282	301
7. Horta-Guinardó	593	590	615	398	381	207
8. Nou Barris	173	150	362	388	160	150
9. Sant Andreu	209	337	499	639	593	397
10. Sant Martí	2.826	1.093	1.367	2.280	1.052	2.112
Barcelona	6.348	5.564	6.851	8.959	4.393	4.636
Hab/promoció	29,1	20,5	20,6	19,8	21,7	24,5

1 Oferta referida al primer semestre de cada any.
Font: Tecnigrama i elaboració pròpia.

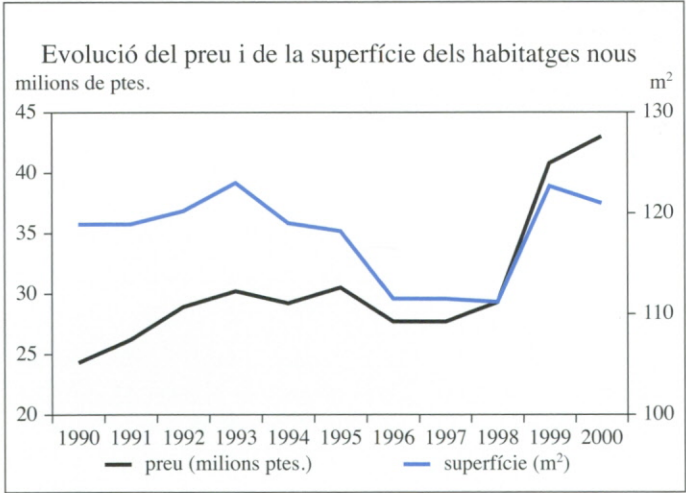
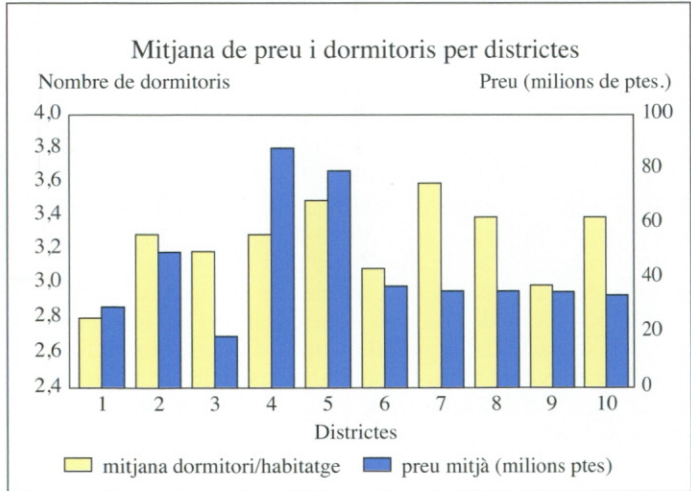
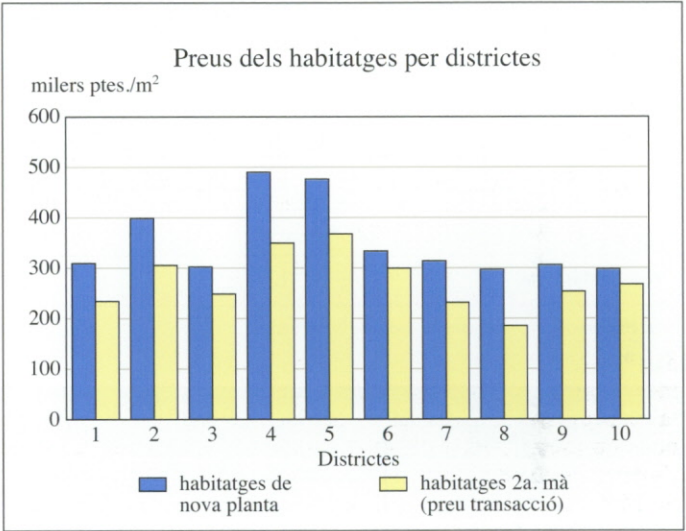
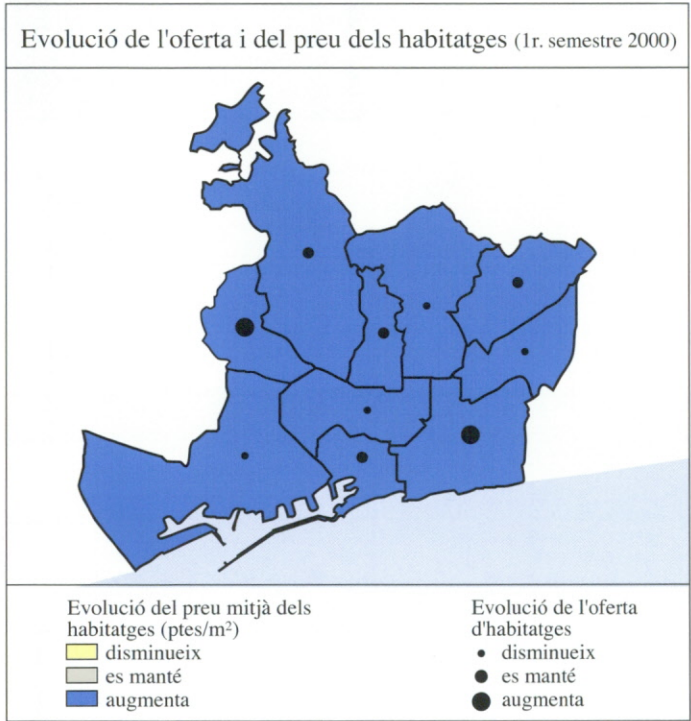
Tipologia de les noves promocions (1r. sem. 2000)				
Districte	Tipologia de les promocions (%)			Dimensió mitjana (habitatges/promoció)
	Unifam.	Multifam.	Total	
1. Ciutat Vella	0,0	100,0	100,-	17,8
2. L'Eixample	0,0	100,0	100,-	17,7
3. Sants-Montjuïc	5,9	94,1	100,-	14,5
4. Les Corts	12,5	87,5	100,-	9,5
5. Sarrià-Sant Gervasi	15,4	84,6	100,-	33,8
6. Gràcia	10,0	90,0	100,-	15,1
7. Horta-Guinardó	9,5	90,5	100,-	9,9
8. Nou Barris	9,1	90,9	100,-	13,6
9. Sant Andreu	5,6	94,4	100,-	22,1
10. Sant Martí	2,4	97,6	100,-	51,5
Barcelona	5,8	94,2	100,-	24,5

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Tecnigrama.



Preu dels habitatges de nova planta							
(1r. semestre 2000)							
Districte	Superfícies mitjana (m² construïts)	Preu de venda (ptes./m²)			Preu de venda dels habitatges (milions ptes.)		
		preu mitjà	variació¹ (%)	preu²	mínim	mitjà	màxim
1. Ciutat Vella	94,9	309.974	19,9	330.361	16,0	29,7	60,0
2. L'Eixample	118,9	399.085	27,6	435.797	23,5	49,8	238,0
3. Sants-Montjuïc	109,8	302.864	28,9	304.230	18,5	33,1	55,0
4. Les Corts	161,3	490.449	13,5	446.489	34,9	87,9	315,0
5. Sarrià-Sant Gervasi	170,8	473.691	10,2	480.861	38,0	79,6	190,0
6. Gràcia	111,2	334.006	14,2	332.663	15,6	37,3	64,0
7. Horta-Guinardó	114,8	314.456	25,1	346.834	21,5	35,5	69,0
8. Nou Barris	121,2	297.682	8,3	305.148	23,3	35,4	54,9
9. Sant Andreu	115,7	306.760	22,4	283.994	19,0	35,1	52,0
10. Sant Martí	113,7	298.621	12,5	300.758	15,5	33,9	51,0
Barcelona	119,2	340.522	16,3	339.242	15,5	42,0	315,0

1. Variació (1r. sem. 00/1r. sem. 99).
2. Preu mitjà de les noves promocions acabades d'incorporar durant el 1r. semestre de 2000.
Font: Tecnigrama i elaboració pròpia.



Distribució dels habitatges per districtes i preu (%)								(1r. semestre 2000)
Districte	Preu (milions de ptes)							Total
	menys de 20	20-25	25-30	30-35	35-40	40-45	més de 45	
1. Ciutat Vella	19,0	53,2	4,8	0,0	1,7	12,6	8,7	100,-
2. L'Eixample	0,0	11,3	6,1	6,1	18,2	6,5	51,8	100,-
3. Sants-Montjuïc	4,5	10,2	14,2	47,2	15,9	2,8	5,3	100,-
4. Les Corts	0,0	0,0	0,0	14,5	25,0	0,0	60,5	100,-
5. Sarrià-Sant Gervasi	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	4,8	93,8	100,-
6. Gràcia	10,3	17,3	11,6	6,0	23,9	5,6	25,2	100,-
7. Horta-Guinardó	0,0	15,0	14,5	44,9	4,3	6,3	15,0	100,-
8. Nou Barris	0,0	9,3	17,3	56,7	5,3	0,0	11,3	100,-
9. Sant Andreu	0,8	22,2	37,0	16,6	5,8	15,9	1,8	100,-
10. Sant Martí	6,1	4,3	24,0	31,6	22,9	9,7	1,5	100,-
Total Barcelona	4,6	10,3	17,7	23,4	16,2	8,3	19,4	100,-

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Tecnigrama.

Distribució dels habitatges per intervals de preu i nombre de dormitoris (%)						(1r. semestre 2000)
Interval de preu (milions de ptes.)	Nombre de dormitoris					Total habitatges
	1	2	3	4	5 o més	
menys de 20	22,0	18,6	8,6	50,8	0,0	100,-
20-25	1,9	57,5	40,6	0,0	0,0	100,-
25-30	0,0	19,9	77,4	2,7	0,0	100,-
30-35	0,0	1,0	50,4	48,1	0,5	100,-
35-40	0,5	2,4	46,6	50,5	0,0	100,-
40-45	0,0	0,0	30,1	56,4	13,5	100,-
més de 45	0,0	2,2	18,1	70,0	9,7	100,-
Total habitatges	1,1	11,3	47,1	38,4	2,1	100,-

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Tecnigrama.

Preu de les places d'aparcament en edificis residencials de nova planta.						(1r. semestre 2000)
Districte	Preu mitjà		Tipologia de l'oferta (%) ¹			Total
	milions ptes.	variació (%) ²	sense oferta	inclosa en el preu	opcional	
1. Ciutat Vella	2,8	22,8	69,2	0,0	30,8	100,-
2. L'Eixample	3,1	4,7	37,0	11,1	51,9	100,-
3. Sants-Montjuïc	2,5	1,6	38,9	22,2	38,9	100,-
4. Les Corts	3,1	29,6	12,5	37,5	50,0	100,-
5. Sarrià-Sant Gervasi	3,2	1,3	0,0	46,2	53,9	100,-
6. Gràcia	2,9	1,1	30,0	15,0	55,0	100,-
7. Horta-Guinardó	2,6	-0,8	23,8	9,5	66,7	100,-
8. Nou Barris	2,6	5,6	27,3	9,1	63,6	100,-
9. Sant Andreu	2,7	23,5	27,8	5,6	66,7	100,-
10. Sant Martí	2,5	6,8	22,0	9,8	68,3	100,-
Barcelona	2,7	3,4	29,1	14,3	57,1	100,-

¹ La distribució de les places d'aparcament en tres categories fa referència a si les promocions residencials disposen o no de places d'aparcament i al règim de venda.

² Variació (1r. sem. 00/1r. sem. 99)

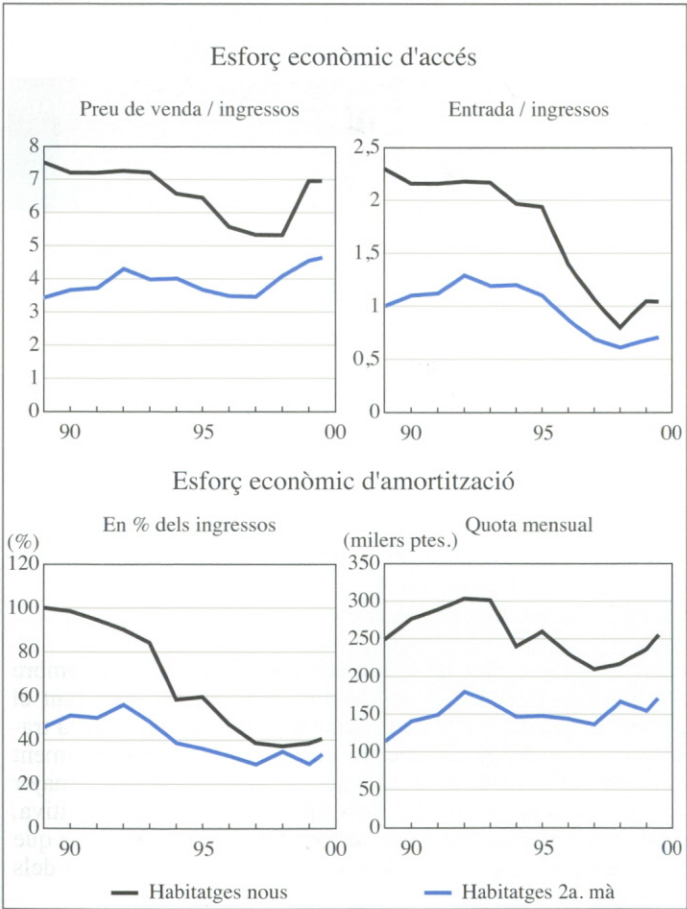
Font: Tecnigrama i elaboració pròpia.

L'escassa informació de què es disposa de la resta de segments del mercat residencial deixa entreveure que la tònica dominant continua sent ascendent, amb l'excepció de les places d'aparcament en edificis residencials nous. Si el preu de venda en el mercat de segona mà evoluciona en paral·lel al del de primera mà —molts dels compradors d'aquest mercat són venedors d'aquell— el lloguer, que enguany insisteix en la tendència alcista de l'any passat i supera ja les mil pessetes/m²/mes sembla més relacionat amb l'evolució del preu del diner.

D'altra banda, l'augment relativament moderat del nombre d'habitatges hipotecats a la província de Barcelona durant el primer trimestre s'ha de considerar més representatiu de la trajectòria de l'any passat que no pas de la que previsiblement mantindrà la resta de l'any, atès que encara no ha rebut la major part de l'impacte del repunt dels tipus d'interès. En definitiva, sembla que es comencen a donar algunes de les condicions que poden alentir el creixement de la demanda i, de retruc, el dels preus de venda.

Accessibilitat familiar a l'habitatge a Barcelona									
	Preu de venda (ptes.)	RFD (Renda familiar disponible) (ptes.)	Preu/ RFD	Entrada		Finançament	Esforç econòmic		
				En ptes.	Entrada/ RFD	Tipus d'interès (%)	Quota men- sual (ptes)	en % RFD	
								SBF	ABF
	Nova planta								
1991	26.246.000	3.642.013	7,2	7.873.800	2,2	16,0	289.106	95,3	85,3
1992	28.937.000	3.978.926	7,3	8.681.100	2,2	15,0	303.749	91,6	82,1
1993	30.198.000	4.183.217	7,2	9.059.400	2,2	14,0	301.619	86,5	76,7
1994	29.159.000	4.434.210	6,6	8.747.700	2,0	10,4	240.388	65,1	56,1
1995	30.517.000	4.722.434	6,5	9.155.100	1,9	11,0	260.141	66,1	57,1
1996	27.673.000	4.958.556	5,6	6.918.250	1,4	9,5	230.507	55,8	46,8
1997	27.650.000	5.181.691	5,3	5.530.000	1,1	6,9	210.079	48,7	39,2
1998	29.250.000	5.492.592	5,3	4.387.500	0,8	5,7	217.297	47,5	38,4
1999	40.790.000	5.849.611	7,0	6.118.500	1,0	4,7	236.634	48,5	43,4
1r.sem.00	41.980.000	6.037.400	7,0	6.297.000	1,0	5,3	255.648	50,9	45,9
Segona mà									
1991	13.549.860	3.642.013	3,7	4.064.958	1,1	16,0	149.255	49,2	39,2
1992	17.109.630	3.978.926	4,3	5.132.889	1,3	15,0	179.598	54,2	44,7
1993	16.641.000	4.183.217	4,0	4.992.300	1,2	14,0	166.211	47,7	37,9
1994	17.772.750	4.434.210	4,0	5.331.825	1,2	10,4	146.520	39,7	30,7
1995	17.337.000	4.722.434	3,7	5.201.100	1,1	11,0	147.789	37,6	28,5
1996	17.266.194	4.958.556	3,5	4.316.549	0,9	9,5	143.822	34,8	25,8
1997	17.951.016	5.181.691	3,5	3.590.203	0,7	6,9	136.388	31,6	22,1
1998	22.455.966	5.492.592	4,1	3.368.395	0,6	5,7	166.824	36,4	27,3
1999	26.643.198	5.849.611	4,6	3.996.480	0,7	4,7	154.565	31,7	26,6
1r.sem.00	27.975.140	6.037.400	4,6	4.193.271	0,7	5,3	170.362	33,9	28,9

SBF: Sense bonificacions fiscals. ABF: Amb bonificacions fiscals.
Nota: El tipus d'interès considerat és el del conjunt d'entitats. El termini d'amortització és de 15 anys fins a 1998 i de 20 a partir de 1999.
Font: les taules i gràfics d'aquest apartat són d'elaboració pròpia a partir de dades de Tecnigrà, Forcadell, Departament d'Economia Aplicada de la UAB i Banco de España.



Malgrat que es continua creant ocupació i que les expectatives de creixement de les rendes són optimistes, la consolidació de la trajectòria alcista dels preus i dels tipus d'interès aboca a un progressiu empitjorament de les condicions d'accés a un habitatge en propietat.

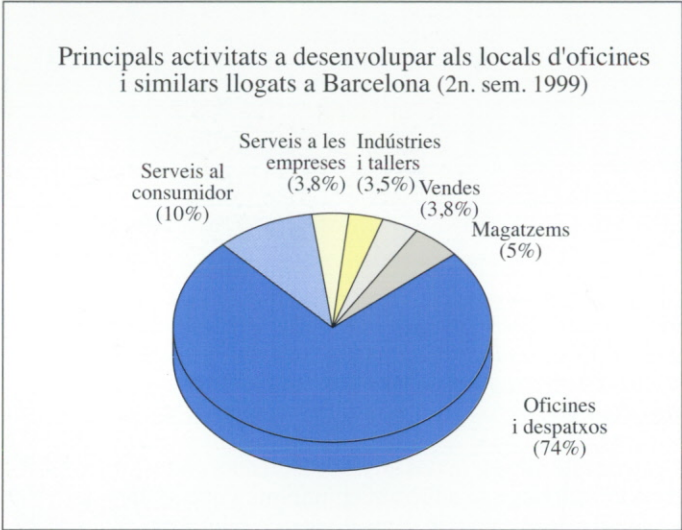
Després que tot just fa dos anys els indicadors d'esforç per accedir a un habitatge se situessin en mínims i que al llarg del 1999 es confirmés el canvi de signe d'aquests indicadors d'accessibilitat, la solidesa de la tendència alcista dels preus i l'enlairament dels tipus d'interès confirma l'enfosquiment de l'escenari de decisió de les economies domèstiques a l'hora d'adquirir un habitatge. Tot i la fortalesa que mostra actualment la capacitat econòmica de la demanda —els indicadors d'ocupació i de renda familiar es troben en el millor moment dels darrers anys i mostren unes expectatives positives, malgrat les tensions inflacionistes—, és previsible que l'augment dels preus i dels tipus hipotecaris incideixin directament en una moderació de la demanda. Una demanda que s'ha mostrat extraordinàriament dinàmica durant la segona meitat dels noranta i que ha alentat els constructors a produir fins a assolir màxims cíclics en aquest darrer bienni.

El temor a una contracció sobtada de la demanda ha fet que, de moment, no es repeteixin els augments de preus que es detectaren l'any passat. Això està permetent que el deteriorament dels índexs de l'esforç financer sigui progressiu i més moderat del que apuntaven les dades del 1999. Per altra banda, a l'impacte directe en el càlcul de la quota mensual que té l'augment del preu dels recursos financers cal afegir l'impacte psicològic de comprovar com milers de compradors recents veuen augmentar les quotes mensuals d'amortització que es revisen tant en base a índexs interbancaris (mibor i euribor) com índexs sintètics (bancs, caixes o total d'entitats).

Lloguer d'oficines

Preu mitjà declarat dels locals d'oficines					
	1995	1996	1997	1998	1999
	(ptes/m²/mes)				
1. Ciutat Vella	944	896	908	915	997
2. l'Eixample	1.030	992	1.026	1.141	1.162
3. Sants-Montjuïc	958	878	964	877	973
4. Les Corts	1.245	1.017	1.127	1.354	1.178
5. Sarrià-Sant Gervasi	1.086	1.076	1.081	1.119	1.165
6. Gràcia	1.103	860	889	936	1.089
7. Horta-Guinardó	1.048	746	893	928	1.019
8. Nou Barris	1.064	897	1.108	1.068	1.087
9. Sant Andreu	924	965	870	921	968
10. Sant Martí	826	858	659	940	834
Barcelona	1.029	982	976	1.064	1.108
Preu màxim de les oficines a l'Eix Central de Negocis	2.200	2.200	2.300	2.400	3.400

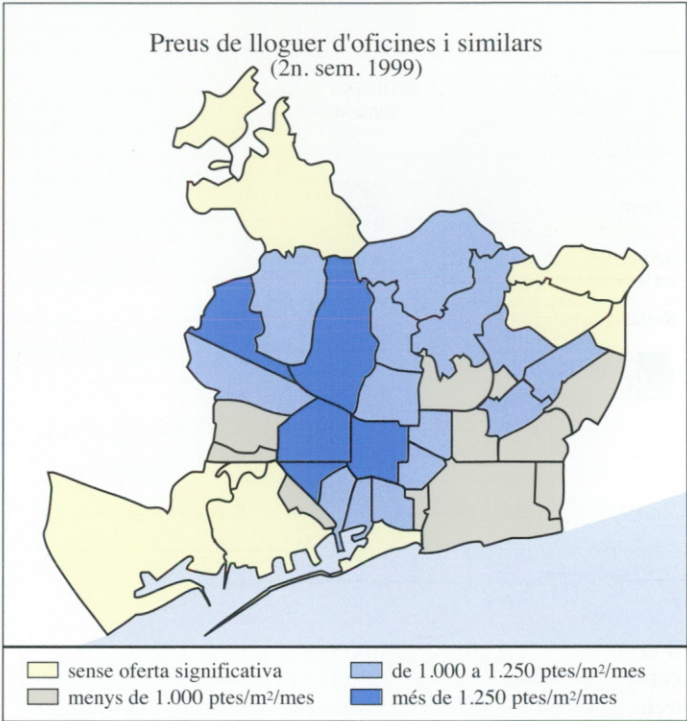
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona. Les dades de l'ECN provenen de Richard Ellis.



La forta pressió de la demanda provoca una gran escassetat de locals d'alta categoria; una situació que inevitablement desemboca en un augment dels preus.

La ràpida recuperació del mercat immobiliari d'oficines que s'està registrant tant en nombre d'operacions com de creixement de preus s'arrela en la tendència expansiva de l'economia que, després de tres anys consecutius amb taxes de creixement properes al quatre per cent, mantindrà enguany el ritme expansiu, segons apunten totes les previsions. Si hom té present la dinàmica de creació d'empreses i de generació de nous llocs de treball que s'ha registrat en aquest darrer trienni, fàcilment es pot tenir una idea de les noves necessitats de sostre destinat als serveis del terciari avançat i d'oficines. I més encara si es considera que Barcelona ha guanyat atractiu i ha avançat fins la sisena posició en el rànking de ciutats europees més atractives per ubicar un negoci.

Superfície mitjana dels locals d'oficines					
	1995	1996	1997	1998	1999
	(m²)				
1. Ciutat Vella	113	122	125	106	67
2. l'Eixample	131	129	128	128	120
3. Sants-Montjuïc	111	110	118	103	71
4. Les Corts	182	118	139	122	124
5. Sarrià-Sant Gervasi	122	121	104	123	114
6. Gràcia	118	97	112	103	72
7. Horta-Guinardó	80	173	75	123	77
8. Nou Barris	73	89	72	84	115
9. Sant Andreu	161	111	97	76	104
10. Sant Martí	150	121	195	132	160
Barcelona	129	123	127	120	110

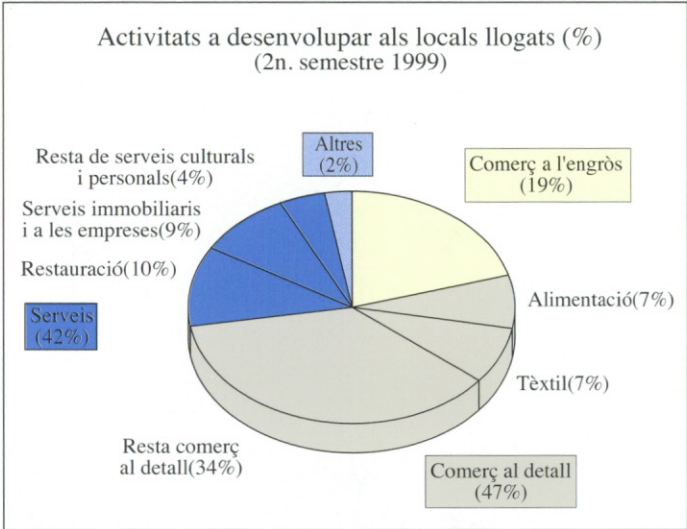


Des que a finals de 1997 el mercat d'oficines començà a arrencar, deixant enrera un quinquenni d'atonía i de descensos dels preus en termes nominals, la situació s'ha capgirat i la creixent demanda d'empreses de nous espais, moderns i amb serveis avançats ha derivat en una situació d'escassetat d'oferta que està situant la taxa de desocupació en mínims històrics, al voltant del dos per cent. Però a diferència del que succeí a finals dels noranta, les possibilitats d'ampliar l'oferta mitjançant la reforma o rehabilitació d'edificis existents es redueixen per la competència que s'ha establert amb d'altres usos que actualment estant obtenint una elevada rendibilitat, bàsicament els hotelers i residencials. Precisament, aquesta escassetat de propietats de qualitat en venda o lloguer sembla anunciar una propera expansió del nou sostre destinat a oficines. Per ara, la disminució del nombre de contractes de lloguer signats —un 22 per cent en relació amb un any enrera—, i l'augment de preus d'un 40 per cent que es registrarà als edificis de l'Eix Central de Negocis ja dona una idea de les tensions que deriven de l'escassetat d'oferta i que probablement s'estendran al llarg d'enguany.

Preu mitjà de lloguer dels locals comercials					
	1995	1996	1997	1998	1999
	(ptes/m²/mes)				
1. Ciutat Vella	1.006	979	971	1.113	1.283
2. l'Eixample	1.198	1.196	1.093	1.314	1.397
3. Sants-Montjuïc	990	989	952	1.115	1.159
4. Les Corts	1.072	1.113	1.183	1.269	1.321
5. Sarrià-Sant Gervasi	1.186	1.244	1.115	1.140	1.314
6. Gràcia	1.044	998	1.026	1.031	1.155
7. Horta-Guinardó	1.066	1.017	978	1.009	1.145
8. Nou Barris	1.060	1.066	1.025	1.085	1.144
9. Sant Andreu	1.074	1.053	913	1.117	1.146
10. Sant Martí	1.026	953	815	931	1.022
Barcelona	1.091	1.081	1.009	1.120	1.225

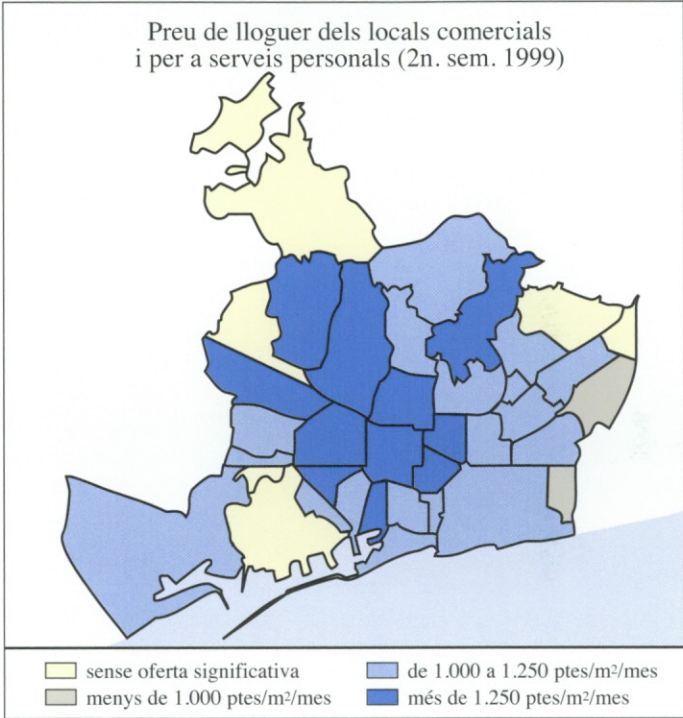
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

Superfície mitjana dels locals comercials llogats					
	1995	1996	1997	1998	1999
	(m²)				
1. Ciutat Vella	100	106	104	75	90
2. l'Eixample	132	137	143	139	147
3. Sants-Montjuïc	98	101	102	89	90
4. Les Corts	115	115	127	89	138
5. Sarrià-Sant Gervasi	132	100	117	113	124
6. Gràcia	98	110	98	75	77
7. Horta-Guinardó	85	77	87	64	74
8. Nou Barris	80	82	78	84	100
9. Sant Andreu	79	92	122	93	123
10. Sant Martí	118	115	158	101	122
Barcelona	110	110	120	98	112



El creixement del consum privat estimula l'activitat al sector comercial, que, al seu torn, impulsa a l'alça els preus al teixit immobiliari comercial de la ciutat i el nombre de contractes de lloguer signats.

Si les dades del primer semestre de l'any ja mostraven un fort dinamisme en el mercat immobiliari destinat a activitats comercials de la ciutat, les xifres de tancament de l'any han confirmat que aquest sector es troba en una fase plenament expansiva. Després del canvi de tendència que es produí l'any anterior, quan es tancà una fase descendent dels preus que s'havia allargat durant cinc anys, al llarg de l'any 1999 els preus han continuant recuperant-se i, si bé encara no arriben als valors nominals als corresponents al 1993, dos increments anuals seguits propers al deu per cent —el bienni 1998-99—, fan que cada cop s'hi acostin més.



A diferència del que ha succeït en anys recents, quan s'obriren grans equipaments comercials com el de la Illa, Maremagnum o Glòries, o dels que s'han inaugurat recentment o estan en fase molt avançada de construcció —La Maquinista, Heron o Diagonal Mar—, al llarg de l'any 1999 no s'ha registrat un increment significatiu de la superfície destinada a vendes a la ciutat. En canvi, hi ha hagut un gran augment del nombre de contractes signats —un 33,4 per cent—, un fet que il·lustra perfectament l'extraordinari dinamisme i rotació que viu aquest sector.

Els diversos indicadors d'activitat comercial es fan ressò de la conjuntura expansiva que viu l'economia i el consum privat. Tant les vendes a les grans superfícies com el comerç minorista mostren una evolució positiva en relació amb l'any anterior. D'igual forma, l'indicador de confiança del consumidor s'ha situat a nivells desconeguts en els darrers anys.

VI. Ocupació i oferta d'activitat econòmica

Estimació de la població activa i ocupada									
Període	Població Activa							Residents ocupats	
	Barcelona			Regió Metropolitana			Catalunya	Barcelona	RMB
	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total	Total	Total
31 des. 92	703.983	408.313	295.670	1.745.789	1.078.796	666.993	2.492.300	634.492	1.540.611
31 des. 93	695.445	392.369	303.076	1.832.178	1.100.148	732.030	2.573.700	609.109	1.572.425
31 des. 94	686.907	393.837	293.070	1.850.809	1.103.738	747.071	2.617.400	599.989	1.603.232
31 des. 95	678.369	376.385	301.984	1.871.244	1.104.763	766.481	2.663.500	602.301	1.650.361
31 des. 96	679.737	377.372	302.365	1.896.387	1.119.434	776.953	2.696.600	613.112	1.693.393
31 des. 97	676.063	369.574	306.489	1.881.223	1.110.390	770.833	2.691.000	617.199	1.703.854
31 març 98	673.642	368.899	304.743	1.871.082	1.094.860	776.222	2.680.900	615.506	1.699.979
30 juny 98	674.104	376.560	297.544	1.873.001	1.093.528	779.473	2.701.200	620.231	1.717.626
30 set. 98	677.031	377.012	300.019	1.885.151	1.102.534	782.617	2.729.700	624.342	1.731.758
31 des. 98	672.146	370.998	301.148	1.864.870	1.090.018	774.852	2.692.300	622.206	1.719.079
31 març 99	671.838	375.181	296.657	1.863.592	1.085.086	778.506	2.686.400	622.735	1.722.359
30 juny 99	665.640	368.921	296.719	1.849.700	1.081.424	768.276	2.670.000	619.895	1.719.170
30 set. 99	665.766	367.669	298.097	1.848.140	1.084.051	764.089	2.691.200	620.639	1.718.995
31 des. 99	668.520	363.675	304.845	1.856.450	1.073.253	783.197	2.686.700	624.349	1.729.280
31 març 00	670.110	370.210	299.900	1.861.200	1.072.560	788.640	2.689.900	626.345	1.735.605

Nota: Les dades dels últims quatre trimestres són provisionals.
Font: Estimació pròpia a partir de les dades censals, de l'Enquesta de Població Activa per a Barcelona i província, i de les dades d'atur de les OTG.

Variació	31 març 2000/ 31 març 1999	31 des. 1999/ 31 des.1998	31 des. 1998/ 31 des.1997
Barcelona			
Total actius	-0,3	-0,5	0,2
Homes	-1,3	-2,0	-0,5
Dones	1,1	1,2	1,1
RMB			
Total actius	-0,1	-0,5	0,4
Homes	-1,2	-1,5	-0,6
Dones	1,3	1,1	1,7

Amb el canvi d'any apareixen signes moderadament alcistes pel que fa a l'evolució de la població activa.

Del conjunt de dades més recents del mercat de treball cal destacar que, a diferència del que ha estat habitual durant la segona meitat dels noranta, la població activa estimada d'un primer trimestre d'any supera, tot i que molt lleument, la del darrer trimestre de l'any anterior. Un increment que en bona mesura s'ha d'imputar a l'actualització de la mostra de la EPA i que com a tal té una incidència puntual i relativament marginal en la correcció de la trajectòria descendent de la població activa. És evident que d'un augment de menys de cinc mil persones en un total de 1,85 milions d'actius de la regió metropolitana no es pot esperar un impacte rellevant ni en termes absoluts ni en l'evolució de la taxa d'activitat.

Taxes d'activitat i d'ocupació (Barcelona)			
Període	Total	Homes	Dones
Taxa d'activitat			
1996 (padró)	66,7	77,7	56,3
1r.tr.1998	69,1	79,3	60,0
2n.tr.1998	69,4	81,1	58,8
3r.tr.1998	69,9	81,7	59,3
4t.tr.1998	68,5	79,7	58,5
1r.tr.1999	67,1	78,7	56,6
2n.tr.1999	67,0	77,6	57,3
3r.tr.1999	66,4	76,9	56,8
4t.tr.1999	68,7	78,1	60,1
1r.tr.2000	67,9	77,4	59,1
Taxa d'ocupació			
1996 (padró)	52,9	64,3	42,2
1r.tr.1998	57,7	70,1	46,5
2n.tr.1998	58,5	72,1	46,1
3r.tr.1998	58,0	72,1	45,4
4t.tr.1998	57,7	70,7	46,1
1r.tr.1999	57,8	70,6	46,3
2n.tr.1999	58,6	71,0	47,3
3r.tr.1999	58,6	69,8	48,4
4t.tr.1999	59,5	70,2	49,7
1r.tr.2000	59,8	69,5	50,7

Nota: Taxes referides a la població de 16 a 64 anys segons l'IDESCAT.
Font: Departament d'Estadística. Ajuntament de Barcelona.

Evolució de l'atur registrat a Barcelona i a la Regió Metropolitana									
Període	Total	Masculí	Femení	<25 anys	45 i més	Indústria	Construcció	Serveis	S.o.a.
	Barcelona								
31 des. 92	69.491	32.795	36.696	14.029	19.055	23.785	4.461	37.193	3.956
31 des. 93	86.336	44.246	42.090	18.432	23.765	28.785	5.567	46.312	5.529
31 des. 94	86.918	45.129	41.789	16.806	27.639	28.922	5.183	45.611	7.016
31 des. 95	76.068	38.808	37.260	11.121	27.890	23.658	4.535	40.906	6.793
31 des. 96	66.625	33.273	33.352	9.255	26.114	18.554	3.946	36.435	7.511
31 des. 97	58.864	28.026	30.838	7.584	23.037	14.196	3.259	34.114	7.105
31 març 98	58.136	27.210	30.926	7.104	22.928	13.520	3.113	34.526	6.788
30 juny 98	53.873	24.609	29.264	5.892	22.170	12.677	2.822	31.834	6.352
30 set. 98	52.689	23.798	28.891	5.928	21.749	12.439	2.805	31.157	6.085
31 des. 98	49.940	22.837	27.103	5.113	21.292	11.859	2.590	29.793	5.501
31 març 99	49.103	22.136	26.967	4.899	21.048	11.343	2.451	29.576	5.520
30 juny 99	45.745	20.483	25.262	3.991	20.393	10.636	2.393	27.533	4.956
30 set. 99	45.127	20.108	25.019	4.011	20.124	10.390	2.401	27.208	4.891
31 des. 99	44.171	19.944	24.227	3.488	20.542	10.032	2.330	27.103	4.503
31 març 2000	43.765	19.633	24.132	3.621	20.280	9.568	2.252	27.254	4.520
30 abril 2000	42.642	19.067	23.575	3.263	20.033	9.316	2.203	26.697	4.268
	Regió Metropolitana								
31 des. 92	205.248	94.980	110.268	55.186	43.936	87.125	19.395	84.296	13.813
31 des. 93	259.753	132.910	126.843	73.260	61.738	105.867	24.933	108.209	19.869
31 des. 94	247.577	125.478	122.099	61.345	63.764	96.656	21.921	104.999	23.032
31 des. 95	220.883	109.646	111.237	44.857	66.167	80.441	19.440	97.275	22.807
31 des. 96	202.994	99.511	103.483	38.954	66.000	67.857	17.991	92.253	24.018
31 des. 97	177.369	82.619	94.750	30.720	59.740	54.737	14.641	86.387	20.641
31 març 98	171.103	77.107	93.996	28.061	58.771	51.690	13.251	86.014	19.395
30 juny 98	155.375	68.222	87.153	22.519	56.574	47.626	11.716	77.710	17.599
30 set. 98	153.393	67.016	86.377	23.070	55.617	47.015	11.681	77.039	16.956
31 des. 98	145.791	64.634	81.157	20.294	54.506	45.563	10.684	74.018	14.735
31 març 99	140.715	60.758	79.957	18.601	53.385	43.283	9.781	72.695	14.281
30 juny 99	130.530	55.374	75.156	15.509	51.672	39.904	9.271	67.536	13.145
30 set. 99	129.145	54.929	74.216	14.537	51.026	39.042	9.601	67.420	12.419
31 des. 99	127.162	54.890	72.272	13.256	52.126	38.184	9.425	67.401	11.512
31 març 2000	125.595	53.138	72.457	14.402	51.348	36.146	8.975	68.303	11.569
30 abril 2000	121.997	51.451	70.546	13.344	50.593	35.567	8.836	66.057	10.974
	Catalunya								
31 des. 1999	174.175	72.233	101.942	20.705	69.895	50.889	13.375	93.950	14.583
31 març 2000	170.606	69.421	101.185	20.515	68.881	48.581	12.554	93.379	14.749
30 abril 2000	163.057	66.741	96.316	18.490	67.240	47.685	12.339	87.685	14.044

Font: Dades facilitades pel Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona i pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

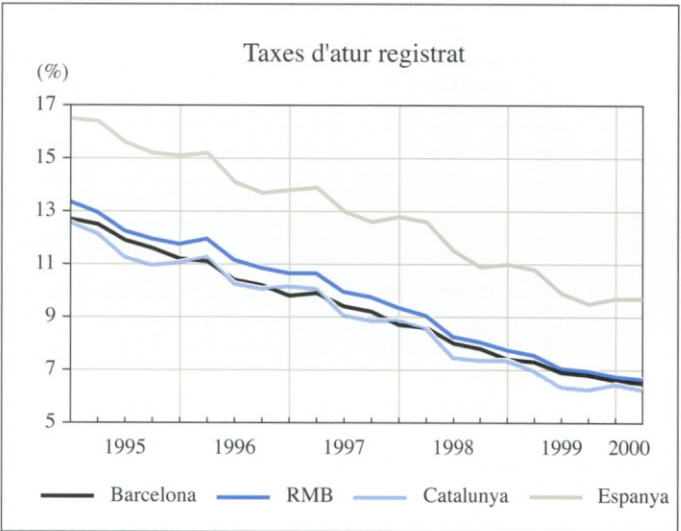
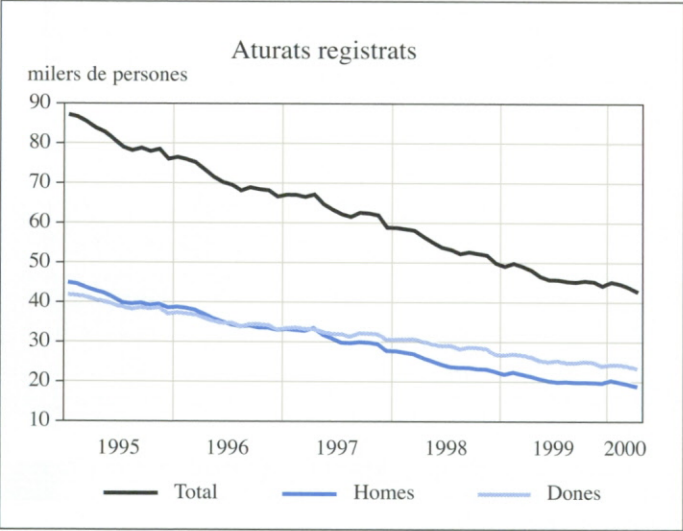
Variació (%)	Barcelona		RMB	
	abril 2000/ abril 1999	des. 1999/ des. 1998	abril 2000/ abril 1999	des. 1999/ des. 1998
Total	-11,4	-11,6	-11,8	-12,8
Masculí	-11,9	-12,7	-13,2	-15,1
Femení	-11,1	-10,6	-10,7	-10,9
<25 anys	-28,3	-31,8	-23,9	-34,7
45 i més	-3,8	-3,5	-3,9	-4,4
Agr., ram. i pesca	-20,2	3,0	-14,0	-19,1
Indústria	-15,9	-15,4	-15,8	-16,2
Construcció	-9,4	-10,0	-8,5	-11,8
Serveis	-8,3	-9,0	-8,2	-8,9
S.o.a.	-20,0	-18,1	-20,5	-21,9

L'atur assoleix nous mínims a tots els àmbits, un fet que explica les creixents dificultats que han d'afrontar els empresaris de diversos sectors i àrees de Catalunya per cobrir les seves necessitats de mà d'obra.

Si s'analitza l'evolució de la població activa per sexes es constata que la situació d'estancament o lleu retrocés que caracteritza aquest col·lectiu en el seu conjunt és el resultat de dues tendències notablement divergents en els darrers trimestres. Mentre que la població activa masculina continua perdent efectius –prejubilacions i baixa natalitat dels vuitanta– el segment femení en guanya. El resultat és un nou i moderat avanç en la reducció de l'ampli diferencial que encara existeix entre les respectives taxes d'activitat.

Taxes d'atur registrat

Període	Barcelona			RMB			Catalunya			Espanya
	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
31 des. 1991	9,3	6,6	13,3	11,1	7,0	17,8	11,0	6,8	17,1	15,6
31 des. 1992	9,9	8,0	12,4	11,8	8,8	16,5	11,2	8,2	15,9	15,4
31 des. 1993	12,4	11,3	13,9	14,2	12,1	17,3	13,8	11,6	17,2	17,6
31 des. 1994	12,7	11,5	14,3	13,4	11,4	16,3	12,6	10,4	15,9	16,5
31 des. 1995	11,3	10,3	12,3	11,8	9,9	14,5	11,1	9,1	14,1	15,1
31 des. 1996	9,8	8,8	11,0	10,7	8,9	13,3	10,2	8,3	13,1	13,8
31 des. 1997	8,7	7,6	10,1	9,4	7,4	12,3	8,9	6,9	12,0	12,8
31 març 1998	8,6	7,4	10,1	9,1	7,0	12,1	8,6	6,4	11,7	12,6
30 juny 1998	8,0	6,5	9,8	8,3	6,2	11,2	7,5	5,5	10,4	11,5
30 set. 1998	7,8	6,3	9,6	8,1	6,1	11,0	7,4	5,3	10,2	10,9
31 des. 1998	7,4	6,2	9,0	7,8	5,9	10,5	7,4	5,4	10,1	11,0
31 març 1999	7,3	5,9	9,1	7,6	5,6	10,3	7,0	5,0	9,9	10,8
30 juny 1999	6,9	5,6	8,5	7,1	5,1	9,8	6,4	4,5	9,2	9,9
30 set. 1999	6,8	5,5	8,4	7,0	5,1	9,7	6,3	4,4	9,0	9,5
31 des. 1999	6,6	5,5	7,9	6,8	5,1	9,2	6,5	4,7	9,0	9,7
31 març 2000	6,5	5,3	8,0	6,7	5,0	9,2	6,3	4,5	8,9	9,7
30 abril 2000	6,4	5,2	7,9	6,5	4,8	8,9	6,1	4,3	8,6	9,5



L'evolució de l'atur registrat durant el primer quadrimestre d'enguany —així s'inclou l'efecte de la Setmana Santa— permet dues lectures fins a cert punt complementàries. D'una banda, la més immediata i possiblement la que s'hagi de retenir, és que el nombre d'aturats ha continuat reduint-se a un ritme de l'onze per cent. Una tendència que és bàsicament la mateixa amb la que es va acabar el 1999 i que revela amb quina decisió s'inicia el que ha d'ésser el sisè any de reducció ininterrompuda de l'atur.

Alhora, i com a segona lectura possible, aquest ritme de descens és notablement inferior al registrat un any enrere. Si en els darrers dotze mesos les xifres d'atur s'han reduït en 5.500 efectius a Barcelona i poc més de 16.000 al conjunt metropolità, un any enrere les retallades foren de 8.400 i 26.400 desocupats respectivament.

Identificar els motius d'aquesta desacceleració sense poder recórrer a una evolució equivalent de les xifres d'ocupació, ens remet a les rigideses de tot tipus que guanyen protagonisme en el mercat de treball a mesura que escassegen els demandants d'ocupació amb experiència laboral recent o amb formació específica en aquelles activitats de més creixement. Una situació que darrerament s'està aguditzant per l'envelliment accelerat de l'atur, conseqüència de l'èxit de les polítiques de foment de l'ocupació entre els més joves i de la incorporació al mercat de treball de noves generacions cada cop més minses.

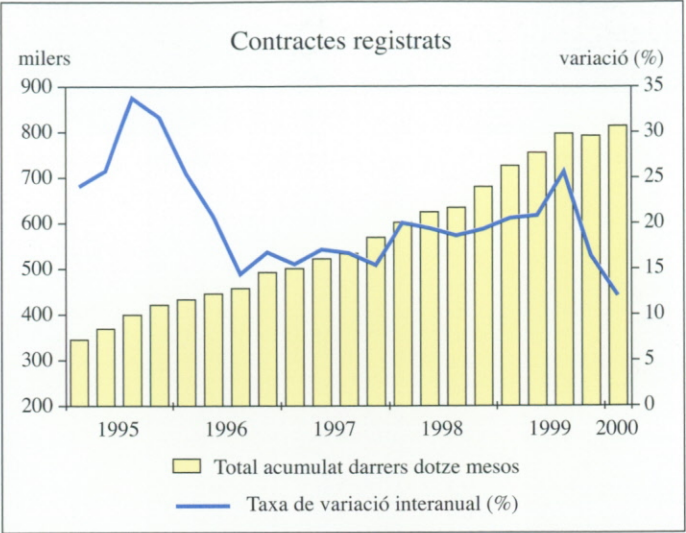
Distribució dels contractes registrats			
Període	Total	Temporals	Indefinits
1991	379.209	—	—
1992	368.500	—	—
1993	268.898	—	—
1994	319.814	299.179	20.635
1995	421.277	393.713	27.564
1996	492.431	464.842	27.589
1997	568.954	508.653	60.301
1998	679.546	590.539	89.007
1r.tr.	153.555	129.755	23.800
2n.tr.	160.535	136.828	23.707
3r.tr.	137.718	121.801	15.917
4t.tr.	227.738	202.155	25.583
1999	791.822	675.673	116.149
1r.tr.	199.731	171.006	28.725
2n.tr.	189.411	156.540	32.871
3r.tr.	179.737	156.712	23.025
4t.tr.	222.943	191.415	31.528
2000			
1r.tr.	221.494	189.144	32.350

Font: Dades de les OTG facilitades pel Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

Variació	1r.tr.2000/ 1r.tr.1999	1999/1998	1998/1997
Total contractes	10,9	16,5	19,4
Temporals	10,6	14,4	16,1
Indefinits	12,6	30,5	47,6

El nombre d'aturats de menys de 25 anys s'ha reduït a la meitat en només dos anys, mentre que el descens del col·lectiu de més de 44 anys s'ha limitat a un 12 per cent.

Una simple ullada a l'evolució recent dels diferents segments de l'atur tant a Barcelona com al conjunt de la regió metropolitana posa de relleu la notable polarització de la reducció de l'atur en uns col·lectius molt concrets. També s'observa que els segments més dinàmics de l'atur aquest començament d'any són els mateixos que l'any passat i que fa dos anys. Així, el ritme de descens del col·lectiu masculí és encara més accentuat que el femení; es comença a corregir l'enorme divergència entre l'evolució de l'atur juvenil i el de més de 44 anys i l'absorció de mà d'obra amb experiència en activitats industrials és també notòriament més acusada que la que prové dels serveis.



Les taxes d'atur femenines acceleren la seva davallada a mesura que les masculines comencen a esgotar el seu recorregut descendent.

Amb taxes d'atur masculí del cinc per cent al conjunt de la regió metropolitana i clarament per sota d'aquest nivell a la resta de Catalunya, es redueix sensiblement la capacitat de poder continuar generant ocupació a partir dels actius desocupats. L'augment del nombre de dones que s'integren en la població activa és una opció vàlida però insuficient per a garantir un ritme sostingut de creixement econòmic a llarg termini. És previsible doncs una propera i significativa desacceleració de la trajectòria descendent de l'atur bàsicament perquè en molts sectors i àrees el volum de mà d'obra desocupada i disposada a treballar ni tan sols cobreix l'anomenat atur friccional.

Contractes segons tipologia i sexe (1r.tr.2000)			
Contractes	Total	Homes	Dones
Indefinits	32.350	17.509	14.841
— a temps parcial	5.912	2.435	3.477
— ordinari	9.896	6.035	3.861
— minusvàlids	230	147	83
— incentivats	10.663	5.960	4.703
— convertits en indef.	5.649	2.932	2.717
Temporals	189.144	89.805	99.339
— pràctiques	2.284	1.130	1.154
— temps parcial	48.927	17.642	31.285
— bonificats	122	86	36
— minusvàlids	380	234	146
— obra o servei	60.207	35.075	25.132
— eventuais	53.138	28.431	24.707
— interinitat	18.762	4.592	14.170
— formació	787	448	339
— resta	4.537	2.167	2.370

Variació (%)	Homes		Dones	
	Indefinits	Temporals	Indefinits	Temporals
1r.tr.2000/1r.tr.1999	8,0	7,4	18,6	13,7
1r.tr.1999/1r.tr.1998	15,3	23,8	28,4	40,5
1999/1998	22,6	12,1	41,2	16,7

La contractació laboral també ha començat l'any amb indicis clars de desacceleració de la tendència notablement expansiva que manté d'ençà el 1994. Les successives reformes del mercat de treball en combinació amb una conjuntura econòmica notablement expansiva, han afavorit augments importants i continuats del nombre de contractes signats. Bàsicament per la via de la contractació temporal i més recentment també de la indefinida.

L'augment inferior a l'onze per cent que ha registrat el nombre de contractes a Barcelona durant el primer quadrimestre d'enguany i especialment la desacceleració que aquest increment representa en relació amb el creixement mitjà de l'any passat no es pot deslligar de l'important augment que ha registrat la contractació indefinida durant els darrers tres anys. A banda dels contractes temporals convertits en indefinits —sense cap incidència immediata sobre el volum total d'ocupació però sí negativa sobre les contractacions temporals futures— la major estabilitat que el nou contracte indefinit ha aportat a moltes plantilles i la pèrdua d'atractiu de les modalitats de contractació temporalment més precàries en una situació d'expectatives econòmiques alcistes, expliquen que la notable desacceleració de l'augment de la contractació temporal no es vegi replicada per l'evolució dels nivells d'ocupació.

Contractes temporals segons durada (mesos)					
Període	<1	1-6	6-18	>18	Indeterm.
1998	181.707	185.769	18.842	575	203.646
1r.tr.	36.766	40.273	4.013	188	48.515
2n.tr.	42.403	44.458	3.258	136	46.573
3r.tr.	39.929	40.149	4.025	103	37.595
4t.tr.	62.609	60.889	7.546	148	70.963
1999	181.463	212.914	22.130	641	258.525
1r.tr.	51.078	50.802	4.758	184	64.184
2n.tr.	41.655	49.551	3.922	134	61.278
3r.tr.	41.303	51.050	5.587	164	58.608
4t.tr.	47.427	61.511	7.863	159	74.455
2000					
1r.tr.	38.905	56.405	6.167	181	87.486

Un dels aspectes més positius de les dades de contractació d'aquest començament d'any possiblement sigui la tendència expansiva de la contractació indefinida juntament amb la davallada que registren les modalitats més precàries de contractació.

Una anàlisi més detallada de la tipologia dels contractes laborals signats a Barcelona durant el primer trimestre confirma, en primer lloc, que el pes de la contractació indefinida sobre el total es manté prop del quinze per cent, aproximadament el pes assolit de mitjana durant el 1999 i que, ara per ara, es revela com una resistència difícil de superar. Per contra, el detall de la contractació temporal posa de manifest que aquest començament d'any s'ha produït una davallada d'aproximadament el 24 per cent en el nombre de contractes amb una durada inferior al mes. Un descens compensat per augments en la resta de terminis i molt especialment entre els de duració indeterminada.

Per sexes, les dones són, un trimestre més, les que acaparen un major nombre de contractes temporals. Especialment entre els de a temps parcial i els d'interinitat. Per contra, en els temporals d'obra o servei —molt utilitzats al sector de la Construcció— i també en els eventuais hi ha una major presència d'homes. En la contractació indefinida el col·lectiu femení aconsegueix el major creixement gràcies a l'acceptació de la modalitat a temps parcial mentre que els homes encara acaparen més de la meitat dels contractes, especialment entre els ordinari i els incentivats. Ponderant aquestes dades per les diferents taxes d'ocupació d'homes i dones, es pot afirmar que mentre la contractació indefinida pràcticament no discrimina en funció del sexe, la temporal és clarament patrimoni de les dones.

Treballadors afiliats a la Seguretat Social									
Període	Règim General			Autònoms			Total afiliats		
	Barcelona	RMB	Catalunya	Barcelona	RMB	Catalunya	Barcelona	RMB	Catalunya
31 des. 1991	767.767	1.362.510	1.804.920				930.000	1.730.720	2.354.200
31 des. 1992	735.427	1.318.814	1.753.094			423.000	901.000	1.717.270	2.341.300
31 des. 1993	680.265	1.223.867	1.631.986			422.700	839.000	1.633.640	2.234.300
31 des. 1994	659.431	1.232.726	1.660.670			433.800	833.100	1.589.770	2.195.000
31 des. 1995	663.865	1.263.463	1.705.443			442.280	827.500	1.626.660	2.252.000
31 des. 1996	674.151	1.300.405	1.756.657	113.356	296.760	448.400	836.000	1.658.930	2.295.200
31 des. 1997	706.616	1.375.197	1.857.480	112.956	298.540	449.000	864.000	1.729.200	2.394.130
31 març 1998	721.099	1.413.250	1.916.256	113.878	298.700	449.460	878.100	1.762.440	2.451.000
30 juny 1998	734.492	1.449.956	1.984.912	115.544	303.898	459.070	893.900	1.800.010	2.527.300
30 set. 1998	732.439	1.449.244	1.980.238	116.209	306.280	463.008	893.400	1.800.120	2.523.600
31 des. 1998	745.462	1.469.393	1.981.904	117.395	309.770	465.938	902.000	1.826.050	2.527.500
31 març 1999	751.652	1.488.329	2.020.932	117.647	311.361	468.967	911.300	1.845.730	2.569.100
30 juny 1999	769.568	1.531.496	2.098.329	117.897	312.645	473.288	925.700	1.886.200	2.650.600
30 set. 1999	774.230	1.539.375	2.097.625	117.461	312.002	473.449	926.000	1.894.190	2.650.100
31 des. 1999	780.195	1.560.326	2.116.196	114.784	314.113	472.666	927.500	1.906.040	2.667.200
31 març 2000	793.728	1.593.962	2.156.043	114.634	315.375	474.546	943.150	1.950.990	2.715.300

Notes: Les dades d'autònoms en cursiva són mitjanes anuals. Les del Total d'afiliats són estimacions pròpies.
Font: (de totes les taules d'aquest apartat): Departament de Treball de la Generalitat i Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona. Elaboració pròpia.

Variació (%)	31 març 2000/ 31 març 1999	31 des. 1999/ 31 des. 1998	31 des. 1998/ 31 des.1997
Afiliats R.G.			
— Barcelona	5,6	4,7	5,5
— RMB	7,1	6,2	6,8
— Catalunya	6,7	6,8	6,7
Autònoms			
— Barcelona	-2,6	-2,2	3,9
— RMB	1,3	1,4	3,8
— Catalunya	1,2	1,4	3,8

L'imopacte del creixement econòmic sobre l'ocupació accentua la divergència entre les dades d'ocupats estimats segons l'EPA i les dels registres de la Seguretat Social.

Amb la publicació per primera vegada a les pàgines de Barcelona Economia de les dades de treballadors autònoms volem ampliar la informació que sobre el mercat laboral metropolità oferim periòdicament als nostres lectors. El fet de disposar de les xifres d'afiliats en actiu als dos règims més importants de la Seguretat Social, que en conjunt acullen més del 95 per cent de l'ocupació a la majoria de ciutats i municipis de la regió metropolitana, ens ha de permetre una anàlisi més acurada de l'evolució del nombre d'ocupats i de l'estructura del teixit empresarial.

Un dels valors afegits d'aquesta informació és que proporciona un element de comparació i contrast per a les dades sovint controvertides d'ocupació, estimades a partir de l'EPA. Una possibilitat que només és factible a partir del total d'afiliats i només per a grans àmbits, on les diferències entre llocs de treball localitzats i residents ocupats siguin mínimes. En el cas de Catalunya s'observa una notable divergència, creixent en els darrers anys, entre els 2,71 milions d'ocupats segons aquests registres i els 2,43 milions que es declaren ocupats segons l'EPA del primer trimestre de 2000. Una discrepància rellevant en termes absoluts i preocupant perquè en poc més de tres anys s'ha passat d'una diferència d'aproximadament cent mil treballadors a una de gairebé tres cents mil, pràcticament el dotze per cent dels actius ocupats segons l'EPA.

Deixant de banda que una part d'aquest biaix sigui imputable al fet que la Seguretat Social manté com a cotitzants persones que ja han deixat de treballar o que estan en situacions equiparables, sembla inqüestionable que les estimacions de l'EPA infravaloren els nivells d'ocupació. Que en els darrers tres anys el nombre de cotitzants a la Seguretat Social hagi augmentat un quinze per cent i el d'ocupats segons l'EPA només un deu es pot explicar per un procés de regularització d'ocupació submergida però també per l'augment dels nivells d'ocupació de col·lectius, cada cop més nombrosos, inexistents o subrepresentats en els censos oficials a partir dels quals es dissenya la mostra de llars a enquestar.

Qüestions metodològiques diferents de les apuntades però igualment importants s'han de tenir presents a l'hora de treballar amb els registres d'autònoms a nivell municipal. Si en el cas de l'ocupació assalariada reflectida a través de l'afiliació al Règim General la imputació territorial segueix el criteri de la localització del lloc de treball o de la seu social o administrativa de l'empresa sense cap consideració al municipi de residència del treballador, en el cas dels autònoms no sembla que sigui així. Les alternatives en aquest cas són diverses, coincideixin o no el local on es desenvolupa l'activitat amb el domicili familiar.

Distribució sectorial dels actius afiliats a la Seguretat Social								
Sectors	Barcelona			Regió Metropolitana			(%) RMB/ Catalunya	
	des.1998	des.1999	març 2000	des.1998	des.1999	març 2000	març 2000	
Afiliats al Règim General	Agricultura, ramaderia i pesca	311	1.166	1.236	1.416	2.368	2.485	32,4
	Energia i aigua	7.235	7.598	7.333	8.384	8.883	8.627	66,8
	Extracció minerals no energ. Química	23.337	23.478	23.872	67.509	71.215	72.286	76,4
	Metal·lúrgia	48.342	48.101	49.411	159.718	160.612	165.266	79,2
	Altra ind. manufacturera	47.318	47.727	47.456	171.804	177.722	181.211	66,6
	Indústria	126.232	126.904	128.072	407.415	418.432	427.390	72,6
	Construcció	37.450	41.837	44.135	98.543	114.204	121.231	62,3
	Comerç i reparacions	121.166	131.115	125.833	258.978	283.077	279.706	74,3
	Hostaleria	37.819	39.143	40.361	64.246	67.575	70.143	66,9
	Transport i comunicacions	49.879	47.016	51.275	77.501	78.494	83.801	77,9
	Finances i assegurances	43.521	44.089	44.406	54.331	54.834	55.285	80,6
	Serveis immobiliaris i a les empreses	138.709	148.881	153.694	191.733	210.604	220.380	82,8
	Administració pública	51.028	51.248	54.643	76.341	78.596	80.669	69,5
	Ensenyament	38.787	40.403	40.941	65.518	68.413	69.545	78,5
	Sanitat i serveis socials	51.907	54.634	53.738	94.275	97.681	96.716	76,3
	Serveis personals i domèstics	47.965	53.720	55.360	77.744	85.911	86.474	78,5
	Serveis	580.781	610.249	620.251	960.667	1.025.185	1.042.719	76,4
No classificats	688	39	34	1.352	137	137	42,8	
Total assalariats	745.462	780.195	793.728	1.469.393	1.560.326	1.593.962	73,9	
Autònoms								
Agricultura, ramaderia i pesca	91	149	148	1.196	1.329	1.322	15,9	
Indústria	12.525	12.751	12.653	43.039	42.096	42.024	68,0	
Construcció	7.588	7.638	7.725	34.515	36.946	37.726	56,4	
Serveis	97.117	93.931	93.805	230.839	232.980	233.561	69,4	
No classificats	74	315	303	181	762	742	70,5	
Total autònoms	117.395	114.784	114.634	309.770	314.113	315.375	66,5	

200102

Evolució del nombre d'activitats econòmiques segons l'IAE			
Activitat	1997	1999	Variació (%) 1999/1997
Activitat empresarial	144.019	149.151	3,6
Agricultura i ramaderia	11	6	-45,5
Indústria	14.680	14.339	-2,3
Construcció	9.580	10.598	10,6
Comerç	54.403	53.849	-1,0
Resta serveis	65.345	70.359	7,7
Activitat professional	42.137	43.611	3,5
Total	186.156	192.762	3,5

Font: Departament d'Estadística. Ajuntament de Barcelona

L'interès d'aquesta apreciació metodològica rau en l'efecte que aquesta indefinició té en la consideració que en termes absoluts mereix la imputació territorial dels autònoms. Es pot afirmar, com a mínim, que en aquells àmbits territorialment reduïts, d'economia oberta i amb molta mobilitat del factor treball, la suma dels afiliats al Règim General i al d'Autònoms no és estrictament representativa ni del nombre de llocs de treball existents ni dels residents ocupats. A l'àrea de Barcelona i com a indicador estructural, la utilització d'aquest total adquireix el màxim sentit i utilitat com a estimació del nombre de llocs de treball localitzats a la regió metropolitana.

El primer trimestre d'enguany ha estat especialment positiu en termes de creació i regularització d'ocupació.

Les darreres dades disponibles no aporten canvis significatius en relació amb la situació existent en acabar el 1999. Cal destacar però, el repunt de la tendència expansiva fins a superar el set per cent de taxa interanual en el cas dels assalariats del Règim General mentre que el nombre d'autònoms creix de manera força més moderada, seguint la tendència de l'any passat. En aquest cas, ni el fort creixement del 1998 ni la desacceleració de l'any passat semblen ajustar-se a l'evolució expansiva de l'activitat econòmica ni a la del mercat laboral i possiblement s'hagin d'explicar per canvis normatius o administratius o per simple depuració d'arxius. Problemes de manca de rodatge en el tractament estadístic d'aquestes dades que de ben segur desapareixeran a mitjà termini.

L'evolució a nivell sectorial confirma —no és cap novetat— la progressiva terciarització de l'activitat econòmica tant a la ciutat com a l'entorn metropolità i l'augment, clarament per sobre de la mitjana, del nombre d'ocupats a la Construcció. Malgrat el creixement de la producció industrial i del nombre de treballadors en les empreses d'aquest sector, el pes de l'ocupació terciària —recolzada en l'augment d'efectius a pràcticament tots els sectors amb l'excepció del Comerç per raons purament estacionals— continua avançant i a hores d'ara dos de cada tres llocs de treball localitzats a l'àmbit metropolità pertanyen al sector Serveis.

Monografia

Indicadors dels municipis de la
Regió Metropolitana de Barcelona

Josep Serra

Montserrat Otero

Servei d'Estudis Territorials
de la Mancomunitat de Municipis
de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Barcelona Economia presenta amb aquesta monografia el que serà un nou apartat de difusió i anàlisi de dades bàsiques sobre la Regió Metropolitana de Barcelona (RMB). La consideració de l'entorn metropolità com a marc necessari per a la comprensió dels indicadors referits a Barcelona no és cap novetat en la revista. L'atenció que se li ha dedicat ha anat augmentant, en paral·lel a l'extensió de les dinàmiques econòmiques, socials i territorials de la ciutat cap a una perifèria cada vegada més gran però molt estretament vinculada amb el nucli central, fins a formar el conjunt que avui constitueix, de fet, "la Barcelona real" en termes econòmics i funcionals.

La RMB comprèn els 163 municipis que integren les comarques de l'Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental. Per a aquest àmbit es troba en curs de redacció el Pla Territorial Metropolità de Barcelona, en desplegament del Pla Territorial General de Catalunya, aprovat l'any 1995. El mateix territori és alhora el marc d'actuació d'organismes que gestionen serveis metropolitans bàsics, com l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM) i l'empresa pública Aigües del Ter-Llobregat (ATLL). La RMB concentra 4,2 milions d'habitants —quasi el 70% de la població total de Catalunya, en només el 10% del territori— i proporcions encara més elevades, de prop del 75%, de l'activitat econòmica. A l'interior d'aquest espai poden distingir-se diverses corones territorials, en funció de la seva posició i configuració urbana i de la intensitat de relació amb el centre metropolità.

La primera corona s'estén a 12 municipis contigus a banda i banda de Barcelona, relligats per la xarxa de metro i per l'anel·la de les Rondes i les seves "potes" (amb extrems a Sant Feliu de Llobregat, el Prat i Montgat). Constitueixen un continu urbà quasi completament edificat i que, com Barcelona, perd població des de fa uns 15 anys alhora que guanya centralitat econòmica i metropolitana. La segona corona comprèn 20 municipis més que, amb els anteriors, completen l'àmbit de l'Entitat del Medi Ambient, conegut habitualment com a Àrea Metropolitana. Aquesta delimitació administrativa coincideix, no completament però sí en gran mesura, amb l'espai funcional on la influència de Barcelona no és contrapesada per la d'altres centres. Finalment, la tercera corona comprèn la resta de la Regió Metropolitana, que s'organitza entorn de les ciutats de Sabadell, Terrassa, Mataró, Granollers, Vilanova i la Geltrú, Vilafranca del Penedès i altres polaritats com Mollet del Vallès, Martorell i d'altres menors, cadascuna de les quals capitalitza una àrea d'influència pròpia i parcialment autònoma de Barcelona.

Els indicadors considerats es presenten per a aquesta divisió en corones i també per comarques i per agrupacions de municipis segons el seu nombre d'habitants, com a unitats significatives d'anàlisi i com a referències comparatives per a l'avaluació de les dades desglossades per municipis.

Com a advertiment metodològic general, cal tenir en compte que el detall per municipis pot comportar algunes distorsions, sobretot quan les variables tractades en forma d'índexs o quocients es refereixen a les localitats més petites, en les quals canvis d'escassa magnitud absoluta poden representar variacions relatives importants.

En aquest primer recull s'ofereix una selecció d'indicadors elementals però representatius del perfil dels diversos municipis. Per exemple, l'alta proporció d'habitatges principals distingeix les ciutats d'edificació intensa de les d'urbanització extensa, en les quals hi ha menys habitatges principals per l'elevat nombre dels desocupats i/o de segona residència, majoritàriament localitzats en zones de baixa densitat. D'altra banda, el nombre d'habitatges construïts en els darrers anys dóna una idea del dinamisme residencial dels municipis i, alhora, sumat als habitatges totals de 1991 pot oferir una aproximació al parc total actual.

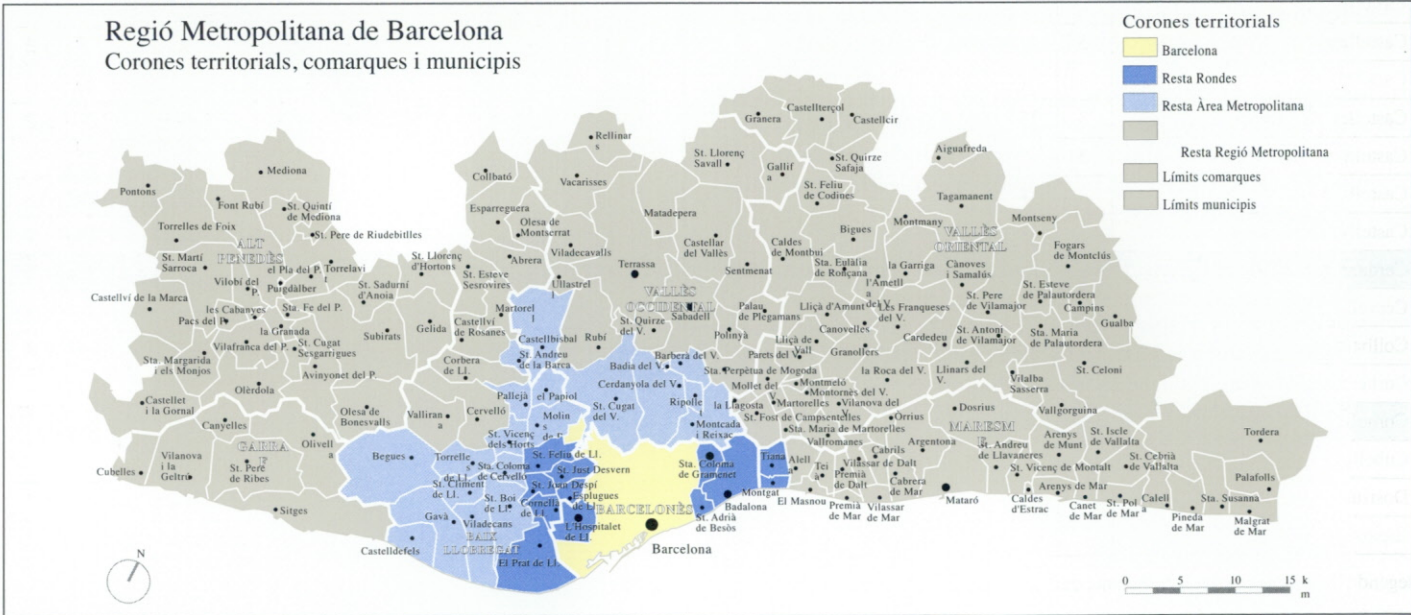
Pel que fa a l'activitat econòmica, s'inclouen dades sobre l'atur i sobre el nombre i distribució sectorial dels llocs de treball. Respecte d'aquestes darreres, cal assenyalar que s'ha assimilat al concepte "llocs de treball" la suma dels afiliats al règim general de la Seguretat Social més els autònoms. El total resultant no comptabilitza, però, bona part dels actius agrícoles, ja que la majoria d'aquests queden inscrits en un règim especial, les dades del qual no són disponibles per municipis. Aquesta mancança té molt poca repercussió a nivell global però, en canvi, afecta de manera més important la cinquantena de localitats petites o fins i tot mitjanes en les quals (segons les fonts que reflecteixen millor aquest aspecte, com el Padró d'Habitants de 1996) l'agricultura té un pes significatiu (pel damunt del 5%).

Les dades d'aquest primer recull, de caire més estructural, seran complementades en propers números amb d'altres d'interès que vagin apareixent, així com amb indicadors de caràcter conjuntural que permetin seguir l'evolució a nivell municipal d'algunes de les variables econòmiques, demogràfiques i territorials més rellevants.



Indicadors de la RMB, per corones territorials, per comarques i per dimensió dels municipis

Àmbit	Territori i població				Habitatge			Llocs de treball 1r.tr.2000 (3)					Atur	
	Nombre de municipis	Superfície (Km²)	Població 1998	% Població total RMB	Total habitatges Cens 1991	% Habitatges principals Cens 1991	Habitatges construïts 1991-1999	% Agricultura + no classific.	% Indústria	% Construc.	% Serveis	Total	Aturats abril 2000 (4)	Taxa d'atur abril 2000 (5)
Corones territorials														
0-Barcelona	1	97,6	1.505.581	35,3	669.459	86,1	29.497	0,2	15,5	5,7	78,6	908.362	42.702	6,4
1-Resta Rondes	12	125,3	891.208	20,9	317.165	89,1	24.994	0,2	26,7	10,4	62,8	265.834	26.720	6,5
Total Rondes	13	222,9	2.396.789	56,2	986.624	87,1	54.491	0,2	18,0	6,8	75,0	1.174.196	69.422	6,4
2-Resta Àrea Metropolitana	20	362,4	505.182	11,9	172.488	76,6	41.437	0,2	32,7	10,7	56,4	196.758	14.601	6,3
Total Àrea Metropolitana	33	585,3	2.901.971	68,1	1.159.112	85,5	95.928	0,2	20,1	7,3	72,4	1.370.954	84.023	6,4
3-Resta Regió Metropolitana	130	2.650,9	1.361.878	31,9	537.671	68,6	113.970	0,4	35,9	10,9	52,8	538.383	37.974	6,2
Total Regió Metropolitana	163	3.236,2	4.263.849	100,0	1.696.783	80,2	209.898	0,2	24,6	8,3	66,8	1.909.337	121.997	6,4
Calalunya	944	32.139,7	6.147.610		2.721.383	71,0	360.697	0,7	24,7	9,9	64,7	2.631.876	163.057	6,0
% RMB / Catalunya	17,3	10,1	69,4		62,4		58,2	27,0	72,2	60,8	75,0	72,5	74,8	
Comarques														
Alt Penedès	27	592,6	74.566	1,7	31.609	64,7	5.960	0,7	42,4	10,2	46,7	32.636	1.435	4,4
Baix Llobregat	29	486,4	654.958	15,4	233.180	77,2	46.134	0,2	32,9	11,2	55,7	236.048	17.987	6,0
Barcelonès	5	143,2	2.117.496	49,7	889.372	87,1	41.579	0,2	16,6	6,5	76,7	1.066.212	61.487	6,5
Garraf	6	184,2	96.032	2,3	49.486	49,6	11.262	0,3	19,0	17,1	63,7	30.198	2.734	6,7
Maresme	30	397,1	329.488	7,7	145.854	61,7	24.034	0,7	29,2	11,8	58,3	102.596	8.378	5,7
Vallès Occidental	23	580,6	695.910	16,3	240.137	81,3	54.343	0,2	35,5	9,3	55,1	318.945	22.064	6,9
Vallès Oriental	43	852,1	295.399	6,9	107.145	70,5	26.586	0,5	42,4	10,7	46,4	122.702	7.912	5,8
Dimensió dels municipis														
Barcelona	1	97,6	1.505.581	35,3	669.459	86,1	29.497	0,2	15,5	5,7	78,6	908.362	42.702	6,4
de 100.000 a 250.000 habitants	6	170,9	1.032.863	24,2	367.804	88,5	38.992	0,2	25,1	10,9	63,8	320.017	31.556	6,7
de 50.000 a 100.000 habitants	9	240,8	535.721	12,6	187.012	80,8	35.923	0,2	28,1	10,5	61,1	203.483	15.474	6,4
de 20.000 a 50.000 habitants	15	190,4	467.725	11,0	164.374	76,9	33.350	0,2	34,5	10,9	54,5	166.656	13.749	6,4
de 5.000 a 20.000 habitants	54	1.007,0	573.895	13,4	230.125	63,7	56.431	0,4	41,2	10,1	48,3	243.208	15.297	5,9
menys de 5.000 habitants	78	1.529,5	148.064	3,5	78.009	44,2	15.705	1,0	49,6	11,8	37,6	67.611	3.219	5,0



Indicadors dels municipis de la Regió Metropolitana de Barcelona														
Municipi	Territori i població				Habitatge			Llocs de treball 1r.tr.2000 (3)					Atur	
	Corona territorial (1)	Comarca (2)	Superfície (Km²)	Població 1998	Total habitatges Cens 1991	% Habitatges principals Cens 1991	Habitatges construïts 1991-1999	% Agricultura + no consta	% Indústria	% Construc.	% Serveis	Total	Aturats abril 2000 (4)	Taxa d'atur abril 2000 (5)
Abrera	3	BLL	19,9	7.373	2.672	56,3	993	0,0	58,4	5,3	36,3	5.575	197	5,7
Aiguafreda	3	VOR	8,0	2.150	1.093	58,4	88	0,5	57,1	11,2	31,2	769	38	3,9
Alella	3	MAR	9,6	7.889	2.771	71,3	556	1,4	13,2	8,7	76,7	1.930	146	4,2
Ametlla del Vallès, l'	3	VOR	14,1	5.041	2.060	48,2	655	1,4	38,5	12,2	47,8	2.074	89	4,0
Arenys de Mar	3	MAR	6,5	12.238	6.103	57,8	758	0,2	19,8	13,1	66,9	3.234	320	6,2
Arenys de Munt	3	MAR	20,8	5.759	2.583	57,3	613	0,2	30,7	10,1	59,0	1.951	121	4,9
Argentona	3	MAR	25,2	8.959	3.501	65,8	684	0,9	50,1	10,5	38,5	3.272	178	4,3
Avinyonet del Penedès	3	APE	29,1	1.187	648	53,9	41	3,5	43,5	14,8	38,2	372	15	3,0
Badalona	1	BAR	22,2	209.606	71.732	88,9	6.449	0,1	27,1	13,1	59,7	51.466	7.847	8,3
Badia del Vallès	2	VOC	0,9	16.085	5.053	100,0	0	0,1	4,1	18,6	77,1	869	713	8,6
Barberà del Vallès	2	VOC	8,2	26.112	7.861	76,3	2.022	0,1	48,3	7,2	44,4	17.485	841	6,6
Barcelona	0	BAR	97,6	1.505.581	669.459	86,1	29.497	0,2	15,5	5,7	78,6	908.362	42.702	6,4
Begues	2	BLL	50,4	3.580	1.316	47,5	758	1,0	13,7	15,7	69,6	782	60	4,0
Bigues i Riells	3	VOR	28,7	4.629	2.543	31,3	739	1,2	34,5	18,1	46,2	1.480	123	6,5
Cabanyes, les	3	APE	1,8	505	157	79,6	66	2,3	26,2	6,9	64,6	130	7	3,0
Cabrera de Mar	3	MAR	9,1	3.561	1.769	45,9	217	1,6	45,6	5,5	47,3	2.793	42	2,5
Cabrils	3	MAR	7,0	4.112	2.075	41,5	352	2,4	15,8	9,5	72,2	943	55	3,1
Caldes d'Estrac	3	MAR	0,7	1.808	1.541	31,9	128	0,0	5,9	9,1	85,0	406	45	5,6
Caldes de Montbui	3	VOR	37,9	12.673	4.962	69	976	1,1	38,2	9,9	50,9	5.259	301	5,0
Calella	3	MAR	7,9	12.187	7.414	51,8	982	0,2	13,4	10,1	76,4	4.644	340	6,3
Campins	3	VOR	7,4	262	204	28,9	21	0,0	8,6	10,0	81,4	70	4	3,3
Canet de Mar	3	MAR	6,2	9.613	5.046	57,8	529	0,5	29,8	11,9	57,8	2.439	261	6,4
Canovelles	3	VOR	6,8	13.106	4.386	88	333	0,3	52,9	13,3	33,4	4.457	364	5,9
Cànoves i Samalús	3	VOR	28,5	1.659	1.026	32,7	216	3,5	11,7	31,2	53,7	231	34	4,7
Canyelles	3	GAF	14,1	1.534	1.480	16,6	364	0,4	9,5	34,8	55,3	273	52	8,2
Cardedeu	3	VOR	12,9	11.317	3.074	77,8	1.467	0,7	38,7	17,5	43,1	3.783	276	5,5
Castellar del Vallès	3	VOC	44,7	16.224	5.697	70,6	1.775	0,3	48,3	14,7	36,6	6.403	497	6,6
Castellbisbal	2	VOC	31,0	6.702	2.636	55	1.289	0,1	71,9	4,8	23,2	8.739	169	5,5
Castellcir	3	VOR	34,5	335	302	22,5	77	2,5	18,5	45,2	33,8	157	5	3,2
Castelldefels	2	BLL	12,4	41.194	19.952	50,1	3.821	0,2	9,3	15,5	75,0	10.594	1.034	5,6
Castellet i la Gornal	3	APE	46,8	1.308	978	33,8	162	0,3	88,0	3,4	8,3	1.193	27	5,2
Castellterçol	3	VOR	31,6	2.013	1.349	44,2	128	0,8	23,4	24,2	51,6	529	44	4,9
Castellví de la Marca	3	APE	28,5	1.459	568	69,9	37	2,8	49,9	14,5	32,8	387	26	4,4
Castellví de Rosanes	3	BLL	16,4	996	547	37,5	128	2,5	41,3	3,1	53,1	635	23	4,9
Cerdanyola del Vallès	2	VOC	31,0	51.305	16.439	84,6	3.717	0,3	19,8	10,0	69,9	19.421	1.735	7,3
Cervelló	3	BLL	29,6	7.682	3.018	52,2	1.018	0,8	35,7	11,4	52,1	2.349	181	5,3
Collbató	3	BLL	18,0	1.712	1.097	31,8	183	0,9	17,3	29,1	52,7	440	36	4,7
Corbera de Llobregat	3	BLL	18,5	8.246	3.871	41,6	1.030	0,6	23,5	18,0	57,9	1.940	172	4,6
Cornellà de Llobregat	1	BLL	6,9	80.329	29.021	89	2.839	0,1	25,7	14,9	59,4	25.931	2.483	6,6
Cubelles	3	GAF	13,4	5.390	4.854	19,6	1.228	0,2	11,1	38,9	49,8	1.174	173	8,4
Dosrius	3	MAR	40,8	2.538	862	41,1	366	1,2	57,8	12,9	28,1	1.068	62	5,7
Esparreguera	3	BLL	27,5	15.548	6.427	59,5	2.006	0,2	44,7	9,4	45,6	5.267	445	6,8

Llegenda de colors: nombre d'habitants del municipi:

Barcelona de 100.000 a 250.000 de 50.000 a 100.000 de 5.000 a 50.000 <5.000

Indicadors dels municipis de la Regió Metropolitana de Barcelona													(continuació)	
Municipi	Territori i població				Habitatge			Llocs de treball 1r.tr.2000 (3)					Atur	
	Corona territorial (1)	Comarca (2)	Superfície (Km²)	Població 1998	Total habitatges Cens 1991	% Habitatges principals Cens 1991	Habitatges construïts 1991-1999	% Agricultura + no consta	% Indústria	% Construc.	% Serveis	Total	Aturats abril 2000 (4)	Taxa d'atur abril 2000 (5)
Esplugues de Llobregat	1	BLL	4,6	46.304	15.810	89,5	993	0,1	35,4	10,0	54,6	17.796	1.162	5,4
Figaró-Montmany	3	VOR	14,7	777	464	45,9	67	0,0	43,1	8,5	48,4	246	17	4,9
Fogars de Montclús	3	VOR	40,2	309	166	44,6	15	2,5	3,8	11,4	82,3	79	5	3,2
Font-rubí	3	APE	37,0	1.225	660	50,9	20	2,0	40,7	26,8	30,5	295	16	3,3
Franqueses del Vallès, les	3	VOR	29,5	11.156	3.675	83,3	1.398	0,3	57,2	13,2	29,3	5.913	345	6,5
Gallifa	3	VOC	16,4	157	111	31,5	102	17,2	34,5	10,3	37,9	29	2	3,2
Garriga, la	3	VOR	19,7	10.929	3.592	77,2	1.064	0,3	43,8	8,7	47,2	4.973	193	4,0
Gavà	2	BLL	30,9	38.813	14.300	73,6	1.780	0,2	38,2	13,1	48,5	14.514	1.041	6,0
Gelida	3	APE	26,7	4.220	2.188	56,9	217	0,4	56,6	9,4	33,6	1.370	112	6,2
Granada, la	3	APE	6,6	1.325	470	77,0	61	0,6	40,5	21,9	37,0	311	24	4,2
Granera	3	VOR	24,0	59	105	19,0	0	14,3	0,0	0,0	85,7	7	0	0,0
Granollers	3	VOR	14,9	51.600	17.392	85,3	3.306	0,3	31,7	8,0	60,0	25.191	1.364	5,7
Gualba	3	VOR	23,2	737	564	36,2	57	1,6	39,3	9,3	49,7	183	9	2,8
Hospitalet de Llobregat, l'	1	BAR	12,4	248.521	94.227	91,0	3.369	0,1	19,9	8,2	71,8	78.480	5.623	4,9
Llagosta, la	3	VOR	3,0	11.554	3.928	79,5	602	0,1	41,5	13,3	45,1	4.370	340	6,4
Lliçà d'Amunt	3	VOR	22,0	8.530	3.790	41,1	1.273	0,4	50,8	15,3	33,5	3.322	212	5,6
Lliçà de Vall	3	VOR	10,7	4.757	1.711	54,9	542	0,2	65,8	7,2	26,8	7.127	104	4,7
Llinars del Vallès	3	VOR	27,5	6.468	2.564	66,8	531	1,2	41,5	15,9	41,4	1.980	166	5,7
Malgrat de Mar	3	MAR	9,1	13.012	6.142	59,7	1.266	0,3	27,3	13,5	58,8	3.574	368	6,4
Martorell	3	BLL	12,9	18.916	6.060	81,3	2.861	0,1	24,8	6,9	68,3	9.405	535	6,5
Martorelles	3	VOR	3,6	4.912	1.904	78,0	154	0,1	74,6	4,0	21,3	3.867	138	6,2
Masnou, el	3	MAR	3,3	20.794	8.266	68,9	758	0,5	30,3	8,9	60,4	5.163	513	5,4
Matadepera	3	VOC	24,8	6.362	2.079	62,9	655	2,0	14,5	8,2	75,3	1.520	71	2,6
Mataró	3	MAR	22,6	103.265	35.745	86,0	6.010	0,4	32,7	9,4	57,5	37.391	2.792	6,0
Mediona	3	APE	47,6	1.304	1.444	22,4	27	0,4	72,8	8,9	17,9	481	23	4,5
Molins de Rei	2	BLL	16,0	18.960	6.684	83,8	1.345	0,1	33,0	11,2	55,7	8.261	484	5,5
Mollet del Vallès	3	VOR	10,7	44.170	12.282	87,6	4.883	0,1	27,1	9,1	63,8	12.800	1.522	7,4
Montcada i Reixac	2	VOC	23,3	26.886	9.657	84,8	1.886	0,1	43,6	9,3	46,9	15.484	845	7,0
Montgat	1	MAR	2,8	7.783	3.028	76,4	495	0,0	42,2	14,7	43,1	2.251	227	6,3
Montmeló	3	VOR	4,1	8.059	2.547	86,6	582	0,1	46,0	7,0	46,8	2.777	223	6,5
Montornès del Vallès	3	VOR	9,6	12.098	4.087	78,1	958	0,3	60,4	10,2	29,2	5.151	333	5,7
Montseny	3	VOR	27,0	286	185	43,2	18	1,4	4,3	50,4	44,0	141	4	3,0
Olèrdola	3	APE	29,9	2.058	1.052	45,4	238	0,2	57,0	3,9	38,9	2.465	51	5,7
Olesa de Bonesvalls	3	APE	30,6	785	628	22,3	139	0,7	40,1	20,1	39,0	269	24	6,8
Olesa de Montserrat	3	BLL	16,8	16.356	5.628	81,2	1.310	0,3	39,0	14,7	46,0	4.441	463	6,9
Olivella	3	GAF	38,8	1.051	946	15,0	252	0,0	4,9	31,1	64,0	164	25	5,1
Òrrius	3	MAR	5,6	419	285	40,7	38	0,0	28,7	13,0	58,3	108	5	2,4
Pacs del Penedès	3	APE	6,1	635	219	62,6	62	0,0	62,4	13,1	24,5	404	6	2,2
Palafolls	3	MAR	16,3	4.612	1.735	48,9	769	1,0	27,1	17,3	54,6	1.610	136	7,0
Palau de Plegamans	3	VOC	14,9	10.393	3.495	62,7	941	0,1	47,3	3,4	49,2	12.123	332	6,9
Pallejà	2	BLL	8,4	7.001	2.560	74,7	863	0,3	20,8	8,9	70,1	2.932	173	5,6
Papiol, el	2	BLL	8,8	3.427	1.315	77,6	211	0,2	53,7	7,2	38,8	2.149	89	5,8

Llegenda de colors: nombre d'habitants del municipi:

Barcelona

de 100.000 a 250.000

de 50.000 a 100.000

de 5.000 a 50.000

<5.000

Indicadors dels municipis de la Regió Metropolitana de Barcelona (continuació)														
Municipi	Territori i població				Habitatge			Llocs de treball 1r.tr.2000 (3)					Atur	
	Corona territorial (1)	Comarca (2)	Superfície (Km²)	Població 1998	Total habitatges Cens 1991	% Habitatges principals Cens 1991	Habitatges construïts 1991-1999	% Agricultura + no consta	% Indústria	% Construc.	% Serveis	Total	Aturats abril 2000 (4)	Taxa d'atur abril 2000 (5)
Parets del Vallès	3	VOR	9,0	13.513	4.289	75,6	1.552	0,2	46,0	7,3	46,5	7.504	434	6,9
Pineda de Mar	3	MAR	10,4	18.585	13.303	37,9	2.189	0,4	28,6	20,3	50,7	5.705	611	7,7
Pla del Penedès, el	3	APE	9,5	917	407	70,5	41	0,8	28,3	16,9	54,0	237	15	3,5
Polinyà	3	VOC	8,9	4.246	1.281	76,0	456	0,1	72,6	4,1	23,2	6.805	156	8,0
Pontons	3	APE	25,9	299	471	19,3	7	0,0	8,8	29,4	61,8	34	8	6,7
Prat de Llobregat, el	1	BLL	32,2	62.514	22.030	85,8	2.306	0,2	31,0	7,4	61,3	24.431	1.933	6,7
Premià de Dalt	3	MAR	6,5	8.043	3.028	61,2	570	0,8	28,5	19,8	50,9	2.087	172	4,6
Premià de Mar	3	MAR	1,9	25.529	10.283	67,7	818	0,7	21,0	12,9	65,4	4.854	666	5,9
Puigdàlber	3	APE	0,4	319	120	68,3	9	2,7	48,0	8,0	41,3	75	6	4,5
Rellinars	3	VOC	18,0	343	446	17,3	29	0,0	23,1	24,6	52,3	65	4	2,7
Ripollet	2	VOC	4,4	29.155	9.178	86,2	2.270	0,2	44,2	13,8	41,7	8.479	1.100	8,0
Roca del Vallès, la	3	VOR	36,3	6.953	2.212	76,8	813	0,8	46,4	12,0	40,7	2.608	164	4,9
Rubí	3	VOC	32,0	55.728	19.814	76,4	4.706	0,1	52,0	10,3	37,6	24.571	1.607	6,3
Sabadell	3	VOC	36,5	184.859	65.905	87,1	8.828	0,1	24,6	11,1	64,2	65.210	5.965	7,1
St. Adrià de Besòs	1	BAR	3,9	32.830	11.476	87,4	1.072	0,2	41,3	10,1	48,4	10.335	1.430	9,5
St. Andreu de la Barca	2	BLL	5,5	18.854	4.779	86,5	3.218	0,2	55,0	7,6	37,3	9.197	517	5,7
St. Andreu de Llavaneres	3	MAR	11,9	6.418	3.564	34,0	637	1,3	12,7	13,2	72,7	1.633	140	4,8
St. Antoni de Vilamajor	3	VOR	13,9	3.063	1.500	44,9	423	3,6	23,7	19,7	53,1	671	70	5,5
St. Boi de Llobregat	2	BLL	21,9	78.632	26.170	85,4	3.377	0,2	30,0	12,1	57,8	23.400	2.115	6,0
St. Cebrià de Vallalta	3	MAR	15,8	1.470	1.169	25,0	332	5,6	25,6	28,9	39,9	426	38	5,8
St. Celoni	3	VOR	65,4	12.840	4.167	85,1	621	0,3	38,9	11,4	49,3	5.056	276	4,7
St. Climent de Llobregat	2	BLL	10,7	2.719	833	78,9	327	0,7	43,8	26,7	28,8	1.033	77	6,8
St. Cugat del Vallès	2	VOC	48,3	50.529	16.006	71,9	7.291	0,5	15,4	4,6	79,5	30.200	1.154	5,2
St. Cugat Sessgarriques	3	APE	6,3	734	274	70,4	53	6,1	63,3	11,3	19,3	362	6	1,6
St. Esteve de Palautordera	3	VOR	10,7	1.324	702	51,3	78	2,9	22,2	23,5	51,4	315	27	4,3
St. Esteve Sesrovires	3	BLL	18,6	4.682	1.735	48,1	575	0,2	52,9	9,3	37,7	2.565	82	4,6
St. Feliu de Codines	3	VOR	15,2	4.115	2.356	50,3	247	4,8	23,6	19,2	52,4	1.054	119	6,6
St. Feliu de Llobregat	1	BLL	11,8	35.958	12.076	88,2	3.195	0,2	38,1	8,6	53,2	11.705	1.100	6,5
St. Fost de Campsentelles	3	VOR	13,2	5.854	2.322	61,6	557	0,3	52,5	13,4	33,8	2.372	152	5,7
St. Iscle de Vallalta	3	MAR	17,7	725	504	35,1	100	1,2	39,3	21,1	38,4	242	11	3,3
St. Joan Despí	1	BLL	5,6	27.338	8.717	86,0	1.964	0,1	34,3	6,8	58,8	12.384	646	5,0
St. Just Desvern	1	BLL	7,9	13.682	4.665	79,9	797	0,4	33,3	3,6	62,7	12.495	277	4,5
St. Llorenç d'Hortons	3	APE	19,8	1.422	710	44,4	146	2,2	33,9	14,5	49,5	546	28	4,7
St. Llorenç Savall	3	VOC	41,0	2.027	1.113	51,9	58	0,2	52,9	11,0	35,9	401	49	5,8
St. Martí Sarroca	3	APE	35,6	2.457	1.063	65,7	116	3,7	27,9	22,0	46,4	487	35	3,3
St. Pere de Ribes	3	GAF	40,7	20.213	6.706	59,3	2.978	0,3	16,5	25,0	58,2	5.378	593	6,9
St. Pere de Riudebitlles	3	APE	5,4	2.082	799	77,3	59	0,1	48,1	21,0	30,8	715	33	3,8
St. Pere de Vilamajor	3	VOR	34,7	2.178	1.435	24,8	394	5,1	53,7	13,5	27,7	728	52	5,7
St. Pol de Mar	3	MAR	7,5	3.170	2.550	30,3	671	0,4	22,5	14,3	62,8	791	53	4,0
St. Quintí de Mediona	3	APE	13,9	1.617	992	46,5	90	0,6	47,2	24,3	27,9	358	37	5,5
St. Quirze del Vallès	3	VOC	14,3	11.287	3.281	80,2	1.824	0,1	53,3	4,8	41,9	8.753	268	5,4
St. Quirze Safaja	3	VOR	25,9	305	351	18,5	10	0,9	39,5	6,1	53,5	114	3	2,0

Llegenda de colors: nombre d'habitants del municipi:

Barcelona

de 100.000 a 250.000

de 50.000 a 100.000

de 5.000 a 50.000

<5.000

Indicadors dels municipis de la Regió Metropolitana de Barcelona														(continuació)
Municipi	Territori i població				Habitatge			Llocs de treball 1r.tr.2000 (3)					Atur	
	Corona territorial (1)	Comarca (2)	Superfície (Km²)	Població 1998	Total habitatges Cens 1991	% Habitatges principals Cens 1991	Habitatges construïts 1991-1999	% Agricultura + no consta	% Indústria	% Construc.	% Serveis	Total	Aturats abril 2000 (4)	Taxa d'atur abril 2000 (5)
St. Sadurní d'Anoia	3	APE	18,7	9.343	3.064	82,2	602	0,9	52,8	8,8	37,5	4.691	159	3,9
St. Vicenç de Montalt	3	MAR	8,0	2.638	2.326	21,8	571	0,5	16,4	23,1	60,1	1.039	58	5,2
St. Vicenç dels Horts	2	BLL	9,1	23.504	8.021	73,0	1.948	0,1	45,0	18,6	36,3	7.483	672	6,5
Sta. Coloma de Cervelló	2	BLL	7,5	3.668	1.361	67,0	694	0,2	49,5	18,3	32,0	1.857	97	6,1
Sta. Coloma de Gramenet	1	BAR	7,1	120.958	42.478	91,0	1.192	0,4	14,8	17,4	67,4	17.569	3.885	7,0
Sta. Eulàlia de Ronçana	3	VOR	14,0	4.178	2.181	41,2	360	2,6	22,4	21,2	53,7	1.096	71	3,7
Sta. Fe del Penedès	3	APE	3,5	261	77	74,0	28	1,9	41,5	15,1	41,5	53	6	5,7
Sta. Margarida i els Monjos	3	APE	17,4	4.088	1.375	73,9	437	0,3	71,3	6,2	22,3	2.800	75	3,9
Sta. Maria de Martorelles	3	VOR	4,5	692	298	52,0	42	0,0	28,6	24,4	47,1	119	16	5,6
Sta. Maria de Palautordera	3	VOR	17,1	5.795	2.511	59,9	699	1,2	43,1	16,9	38,8	1.770	178	6,8
Sta. Perpètua de Mogoda	3	VOC	15,7	18.233	5.828	82,6	1.802	0,1	48,5	7,0	44,3	14.398	718	8,2
Sta. Susanna	3	MAR	12,5	1.660	1.424	21,8	260	1,3	3,5	9,9	85,3	626	38	5,8
Sentmenat	3	VOC	28,2	5.363	2.089	67,7	539	0,5	59,0	13,5	27,0	3.117	169	6,7
Sitges	3	GAF	43,7	17.600	12.190	36,2	2.388	0,3	8,5	10,5	80,7	6.070	422	5,3
Subirats	3	APE	55,8	2.376	1.182	54,6	164	0,8	47,9	11,4	39,9	956	41	4,3
Tagamanent	3	VOR	43,8	195	116	43,1	5	0,4	67,9	21,0	10,7	262	6	5,8
Teià	3	MAR	6,7	4.847	1.750	66,7	367	1,5	24,0	13,9	60,6	1.095	103	4,6
Terrassa	3	VOC	70,1	165.654	57.717	84,9	13.144	0,2	28,4	11,4	60,1	69.901	5.444	7,3
Tiana	1	MAR	7,9	5.385	1.905	75,0	323	1,3	14,1	23,3	61,3	991	107	4,4
Tordera	3	MAR	83,8	9.181	5.097	49,2	835	1,1	36,8	19,2	42,9	3.005	240	6,3
Torreblanca	3	APE	23,9	1.161	524	69,3	36	1,2	68,4	8,0	22,5	414	19	4,1
Torrelles de Foix	3	APE	36,8	1.702	1.432	28,5	99	2,2	32,5	48,6	16,8	650	43	6,7
Torrelles de Llobregat	2	BLL	13,6	3.216	1.537	45,6	291	0,6	15,3	26,0	58,1	680	71	4,6
Ullastrell	3	VOC	7,4	1.021	376	65,4	89	11,3	14,6	15,2	58,9	309	31	7,1
Vacarisses	3	VOC	40,5	2.084	2.464	12,1	305	0,0	44,1	8,3	47,6	1.192	47	5,6
Vallgorguina	3	VOR	22,0	1.186	954	25,8	91	0,6	64,0	5,1	30,3	627	21	4,1
Vallirana	3	BLL	23,9	8.914	4.148	43,9	974	0,3	36,7	17,2	45,7	2.608	208	5,2
Vallromanes	3	VOR	10,5	1.127	562	38,8	250	1,4	4,6	16,1	77,8	347	19	3,3
Viladecans	2	BLL	20,1	54.840	16.830	81,8	4.329	0,1	19,0	18,9	62,0	13.199	1.614	6,3
Viladecavalls	3	VOC	20,1	5.155	1.611	62,6	615	0,0	69,2	6,9	23,8	3.471	147	6,1
Vilafranca del Penedès	3	APE	19,6	28.925	9.789	84,4	2.962	0,2	19,8	8,3	71,7	12.202	584	4,4
Vilalba Sasserra	3	VOR	5,9	326	157	55,4	56	4,3	28,6	9,2	57,8	185	13	7,9
Vilanova del Vallès	3	VOR	15,2	2.169	1.077	38,1	238	0,6	29,9	23,1	46,4	938	38	4,0
Vilanova i la Geltrú	3	GAF	33,5	50.244	23.310	63,6	4.052	0,2	24,3	15,0	60,5	17.139	1.469	7,0
Vilassar de Dalt	3	MAR	9,1	7.264	2.787	72,5	306	0,9	30,1	12,5	56,5	3.255	174	5,4
Vilassar de Mar	3	MAR	3,9	16.024	7.368	51,4	1.534	2,0	18,5	8,8	70,8	4.070	356	5,1
Vilobí del Penedès	3	APE	9,4	852	318	70,8	41	2,1	63,1	12,7	22,2	379	9	2,7
Regió Metropolitana de Barcelona			3.236,2	4.263.849	1.696.783	80,2	209.898	0,2	24,6	8,3	66,8	1.909.337	121.997	6,4

(1) Corona territorial: 0 = Barcelona; 1 = Resta Rondes; 2 = Resta Àrea Metropolitana; 3 = Resta Regió Metropolitana.
(2) Comarca: APE = Alt Penedès; BLL = Baix Llobregat; BAR = Barcelonès; GAF = Garraf; MAR = Maresme; VOC = Vallès Occidental; VOR = Vallès Oriental.
(3) Llocs de treball 1r. Trimestre 2000: afiliats al règim general de la Seguretat Social + autònoms.
(4) Les dades de Barcelona incorporen tots els inscrits a l'oficina de l'Institut Social de la Marina, inclosos els no residents.
(5) Taxa d'atur abril 2000: % aturats abril 2000/població activa 1996 (Padró d'Habitants a 1.5.1996).
Fonts: elaboració pròpia, a partir de: Generalitat de Catalunya-DGACAH (habitatges construïts); Generalitat de Catalunya-Dep. Treball (llocs de treball, atur); IDESCAT (resta de dades).

Llegenda de colors: nombre d'habitants del municipi:

Barcelona de 100.000 a 250.000 de 50.000 a 100.000 de 5.000 a 50.000 <5.000

Resumen / *Summary*

Síntesis de la coyuntura

Evolución de la economía de Barcelona y de la región metropolitana durante el primer cuatrimestre de 2000.

Los resultados obtenidos a lo largo de este inicio de año por parte de los principales indicadores económicos sitúan la economía del área de Barcelona a las puertas del séptimo año de crecimiento ininterrumpido. Atendiendo a la intensidad con la que ha empezado el 2000 —por encima del cuatro por ciento según las primeras estimaciones— y considerando el notable consenso en torno a las previsiones expansivas de la economía a nivel mundial incluida la UE, el principal cliente de las exportaciones catalanas, es de esperar que la tasa de crecimiento de estos meses se mantenga el resto del año sin fluctuaciones relevantes.

Gracias al impulso de un entorno económico expansivo, la economía de Barcelona continúa creciendo de forma sostenida en torno al cuatro por ciento.

Si bien la situación actual en términos de crecimiento del PIB es comparable a la vivida en años anteriores, hay diferencias substanciales en algunos de los elementos que condicionan este ritmo de crecimiento. Un ejemplo evidente es la comentada mejoría de la coyuntura económica —expectativas incluidas— a nivel mundial. Que las principales economías europeas hayan recuperado la trayectoria expansiva anterior a la crisis financiera de 1998, abre la posibilidad a las empresas catalanas de aumentar sus exportaciones y consolidar su presencia en el que será, en pocos años, su mercado natural. Un aumento de las exportaciones que ayudará a equilibrar una balanza comercial deficitaria y últimamente muy descompensada por el aumento del precio del petróleo.

Si los aires de crecimiento económico a nivel mundial —especialmente en Europa y América Latina— juegan a favor de la economía catalana y más concretamente de la industria metropolitana, el aumento del precio del petróleo y derivados, junto con la espectacular revalorización del dólar con relación al euro, acentúa las tensiones inflacionistas y penaliza el grado de competitividad de la economía catalana en sus mercados tradicionales. Que el aumento de los precios de consumo en Cataluña durante el último año haya superado ampliamente el de la media europea y especialmente los de Francia y Alemania puede ser una simple anécdota si este diferencial tiende a corregirse o bien puede convertirse a medio plazo en un lastre para la exportación y para la atracción de visitantes si, como está ocurriendo en lo que llevamos de año, estas tensiones inflacionistas perduran.

Economic outlook

Development of the economy in Barcelona and the metropolitan region during the first four months of 2000.

The results obtained during this beginning of the year by the main economic indicators place the economy of the Barcelona area at the doors of a seventh year of uninterrupted growth. Looking at the intensity with which 2000 has begun — at over four percent according to the first estimations — and considering the notable consensus over the expansive outlook for the economy at a world level, including the EU, the principal customer for Catalan exports, it is to be expected that the rate of growth of these months will be maintained without significant fluctuations for the rest of the year.

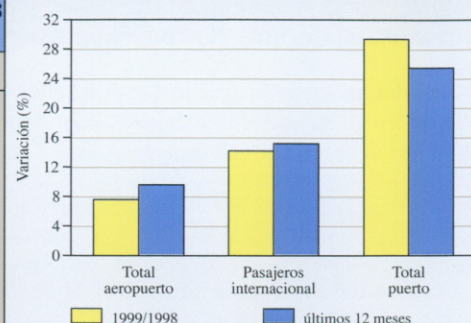
With the thrust of an expanding economic environment, the Barcelona economy continues at a sustained growth of four percent.

Although the current situation in terms of the growth of GNP is comparable to that existing in previous years, there are substantial differences in some of the elements which condition this rhythm of growth. A clear example is the improvement already referred to in the economic situation — including the outlook — at world level. That the principal European economies have recovered the expansive trajectory which they enjoyed before the financial crisis of 1998 opens up the possibility for Catalan companies to increase their exports and consolidate their presence in what will be, in a few years, their natural market. An increase in exports which will help to balance a trade deficit, recently gone out of proportion through the increase in oil prices.

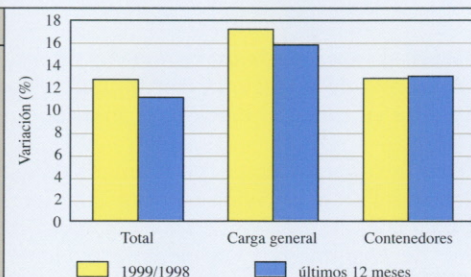
If the winds of economic growth at world level — especially in Europe and Latin America — blow in favour of the Catalan economy and, more specifically, its metropolitan industry, the increase in the price of oil and derivative products, together with the spectacular revaluation of the dollar against the euro, accentuates inflationary pressures and reduces the degree of competitiveness of the Catalan economy in its traditional markets. That the increase in consumer prices in Catalonia during the last year has amply surpassed the European average, especially France and Germany, could be a simple incident, should this differential tend to correct itself, or it could become in the medium term a dead weight on exports and the attraction for visitors if, as is occurring as the year goes on, these inflationary pressures endure.

Transportes / *Transport*

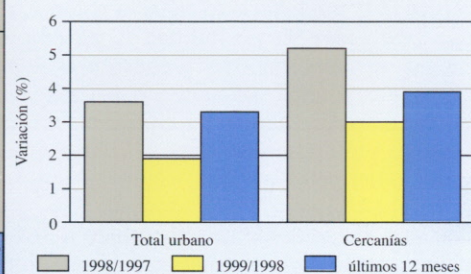
Indicadores	Período	Valor absoluto y tasa interanual (%)		Últimos 12 meses y tasa interanual (%)		1999/98 (%)
Tránsito de pasajeros / <i>Passenger traffic</i>						
Aeropuerto <i>Airport</i>						
— Total (miles) <i>Total (thousands)</i>	en.-ab.00 <i>ja.-ap.00</i>	5.792	13,1	18.093	9,6	7,6
— Interior (miles) <i>Domestic (thousands)</i>	en.-ab.00 <i>ja.-ap.00</i>	3.107	10,9	9.354	6,8	4,3
— Internacional (miles) <i>International (thousands)</i>	en.-ab.00 <i>ja.-ap.00</i>	2.583	16,3	8.441	15,2	14,2
Puerto. Total (miles) <i>Port. Total (thousands)</i>	en.-ab.00 <i>ja.-ap.00</i>	252	15,3	1.408	25,5	29,4



Puerto. Tráfico de mercancías / <i>Port. Freight traffic</i>						
— Total (miles Tm) <i>Total (thousands of tons)</i>	en.-ab.00 ja.-ap.00	9.542	5,0	28.331	11,1	12,7
— Salidas (miles Tm) <i>Outflow (thousands of tons)</i>	en.-ab.00 ja.-ap.00	3.326	7,9	10.027	9,9	7,8
— Entradas (miles Tm) <i>Inflow (thousands of tons)</i>	en.-ab.00 ja.-ap.00	6.216	3,5	18.304	11,7	15,6
— Carga general (miles Tm) <i>General freight (thousands of tons)</i>	en.-ab.00 ja.-ap.00	5.364	11,5	15.876	15,8	17,2
— Contenedores (miles Teus) <i>Containers (thousands of TEUs)</i>	en.-ab.00 ja.-ap.00	424	8,6	1.269	13,0	12,8



Transporte público de pasajeros / <i>Passenger Public Transport</i>						
Servicio urbano (miles) <i>Urban service (thousands)</i>	1.00 1st.Q	136.085	4,9	515.847	3,3	1,9
— Red Metro y FGC (miles) <i>Underground (Metro and FGC) (thousands)</i>	1.00 1st.Q	82.571	4,9	313.049	3,9	2,0
— Autobús (miles) <i>Bus (thousands)</i>	1.00 1st.Q	53.514	4,9	202.798	2,4	0,9
Servicio ferroviario de cercanías (miles) <i>Railway suburban service (thousands)</i>	1.00 1st.Q	31.180	5,2	125.371	3,9	3,0
Indicators	Period	Absolute value and interannual rate (%)		Last 12 months and interannual rate (%)		1999/98 (%)



El gradual endurecimiento de la política monetaria del BCE a lo largo de los primeros meses de este año no parece suficiente para rebajar las tensiones inflacionistas que sufre la economía catalana.

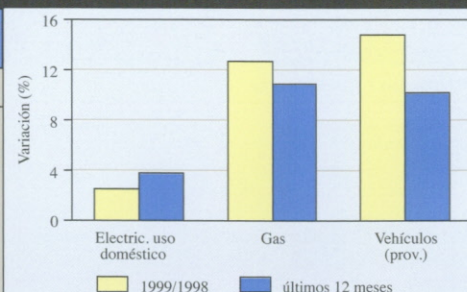
Además del impacto restrictivo que un diferencial sostenido de precios de consumo puede tener sobre el grado de competitividad de la economía catalana, el aumento de la inflación reduce los tipos de interés reales y favorece una mayor demanda interna. En una coyuntura expansiva como la actual en la que numerosos sectores de actividad tienen problemas de capacidad productiva para continuar creciendo en volumen, este aumento de la demanda puede generar más inflación y un mayor déficit de la balanza comercial.

The gradual hardening of the monetary policy of the ECB throughout the first months of this year has not seemed sufficient to counteract the inflationary pressures affecting the Catalan economy.

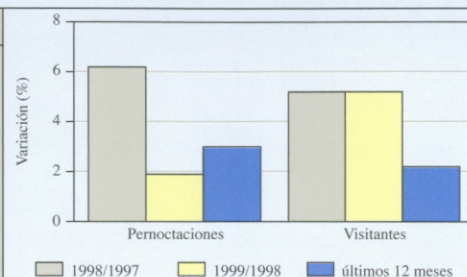
In addition to the restrictive impact which a sustained differential of consumer prices could have on the degree of competitiveness of the Catalan economy, the increase in inflation reduces real interest rates and favours a greater internal demand. In an expanding situation such as the current one, in which numerous sectors of activity have problems of productive capacity to continue growing in volume, this increase in demand could generate more inflation and a greater deficit of the trade balance.

Turismo, consumo y precios / Tourism, consumption and prices

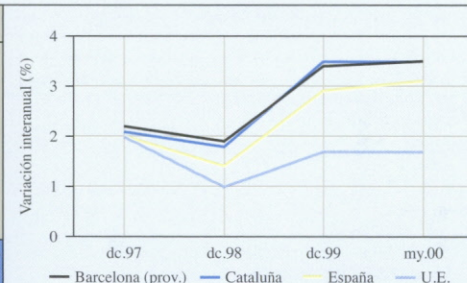
Indicadores	Período	Valor absoluto y tasa interanual (%)		Últimos 12 meses y tasa interanual (%)		1999/98 (%)
Consumo de energía y matriculación de vehículos / <i>Energy consumption and auto registrations</i>						
Electricidad de uso cial.-ind. (Gwh) <i>Electricity (commercial / industrial uses) (Gwh)</i>	1.00 <i>1st.Q</i>	738	-17,9	3.196	-17,2	-14,3
Electricidad de uso doméstico (Gwh) <i>Electricity (domestic use) (Gwh)</i>	1.00 <i>1st.Q</i>	447	10,5	1.425	3,8	2,5
Gas canalizado (millones termias) <i>Piped gas (millions of therms)</i>	1.00 <i>1st.Q</i>	1.227	5,2	3.121	10,9	12,7
Matriculación de vehículos (prov.) <i>Auto registrations (province)</i>	en.-ab.00 <i>ja.-ap.00</i>	89.660	5,2	268.686	10,2	14,8



Visitantes y pernотaciones hoteleras / Visitors and hotel overnight stays						
Total pernотaciones (miles) <i>Hotel overnight stays (thousands)</i>	en.-ab.00 <i>ja.-ap.00</i>	2.338	3,4	7.619	3,0	1,9
Visitantes según motivo de la visita (miles) <i>Visitors by purpose (thousands)</i>	en.-ab.00 <i>ja.-ap.00</i>	1.014	4,3	3.165	2,2	5,2
—Negocios (miles) <i>Business (thousands)</i>	en.-ab.00 <i>ja.-ap.00</i>	415	68,8	1.097	23,3	-8,0
—Turismo (miles) <i>Tourism (thousands)</i>	en.-ab.00 <i>ja.-ap.00</i>	416	-12,3	1.460	-8,4	10,1
—Ferias, congresos y otros (miles) <i>Fairs, conventions and others (thousands)</i>	en.-ab.00 <i>ja.-ap.00</i>	183	16,5	609	14,0	31,9



I.P.C. (Variación acumulada e interanual) / C.P.I. (consumer prices index)(annual variation)						
Barcelona (prov.) (%) <i>Barcelona (province) (%)</i>	en.-my.00 <i>ja.-may.00</i>	1,7	—	—	3,5	3,4
Cataluña (%) <i>Catalonia (%)</i>	en.-my.00 <i>ja.-may.00</i>	1,6	—	—	3,5	3,5
España (%) <i>Spain (%)</i>	en.-my.00 <i>ja.-may.00</i>	1,5	—	—	3,1	2,9
U.E. (armonizado) (%) <i>E.U. (harmonized) (%)</i>	en.-my.00 <i>ja.-may.00</i>	1,0	—	—	1,7	1,7
Indicators	Period	Absolute value and interannual rate (%)		Last 12 months and interannual rate (%)		1999/98 (%)



Dada la evolución de algunos indicadores de actividad a lo largo de los últimos meses, no hay que esperar cambios significativos en el peso de los diferentes componentes explicativos del crecimiento del PIB. Los principales componentes de la demanda interna han mantenido un ritmo de crecimiento parecido al de finales de 1999, mientras que la aportación negativa del sector exterior se ha reducido sensiblemente con relación a la media del año pasado. La recuperación de las exportaciones ha sido determinante en este proceso, a pesar del crecimiento sostenido de las importaciones y de la factura energética.

Las opiniones empresariales sobre la evolución de sus negocios a corto plazo se revelan positivas y al mismo tiempo bastante cautas.

El notable crecimiento que ha registrado el tráfico portuario de mercancías, especialmente el de carga general, es un buen indicador de la solidez de la demanda interna y del dinamismo que vive la industria catalana. Mientras las importaciones de carga general muestran lo que pueden ser signos lógicos de desaceleración después de tres años consecutivos de crecer un veinte por ciento anual, las exportaciones, con un aumento interanual del 17,6 por ciento durante el primer cuadrimestre, consolidan volúmenes y recuperan posiciones.

Given the development of some activity indicators throughout recent months, there is no expectation of significant changes in the weight of the different components which explain the growth in the GNP. The principal components of internal demand have kept up a rhythm of growth similar to the end of 1999, while the negative contribution from the foreign sector has reduced materially in relation to the average of last year. The recovery of exports has been a determinant in this process, in spite of the sustained growth of the imports and energy costs.

Business opinions on the development of trade in the short term are positive and at the same time fairly cautious.

The notable growth recorded in port merchandise traffic, especially general cargo, is a good indicator of the solidity of internal demand and the dynamism of Catalan industry. While imports of general cargo show what may be logical signs of slowing down after three consecutive years of growing by some twenty percent annually, exports, with an inter-year increase of 17.6 percent during the first four months, are consolidating volumes and recovering positions.

Mercado de trabajo / Labor Market

Indicadores	Período	Valor absoluto y tasa interanual (%)		Últimos 12 meses y tasa interanual (%)		1999/98 (%)
Ocupación / <i>Employment</i>						
Residentes activos <i>Active residents</i>	31mar.00 <i>mar.31</i>	670.110	-0,3	—	—	-0,5
Residentes activos (RMB) <i>Active residents (metropolitan area)</i>	31mar.00 <i>mar.31</i>	1.861.200	-0,1	—	—	-0,5
Contrataciones registradas <i>Registered employment contracts</i>	en.-ab.00 <i>ja.-ap.00</i>	280.901	9,4	815.868	11,5	16,5
Contratos indefinidos <i>Indefinite time contracts</i>	en.-ab.00 <i>ja.-ap.00</i>	41.307	5,7	118.379	22,9	30,5

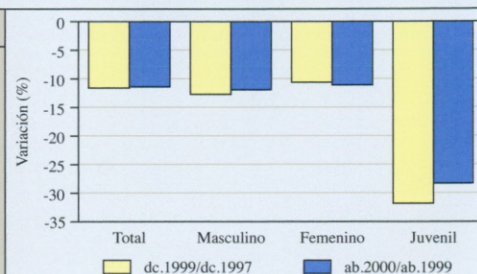
Contrataciones

Bar chart titled 'Contrataciones' showing the variation in hiring rates. The Y-axis is labeled 'Variación (%)' and ranges from 0 to 21. The X-axis shows three periods: 1998/1997, 1999/1998, and últimos 12 meses. The bars are colored tan, yellow, and blue respectively.

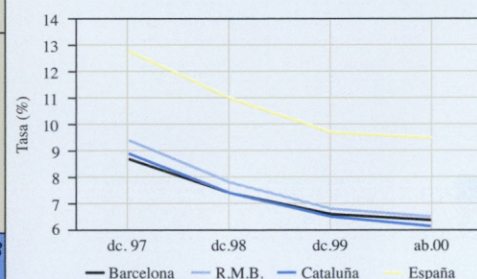
Período	Variación (%)
1998/1997	16,5
1999/1998	11,5
últimos 12 meses	5,7



Paro registrado / Registered unemployment						
Total parados registrados <i>Registered unemployment</i>	30 ab.00 ap.30	42.642	-11,4	—	—	-11,6
Paro masculino <i>Male unemployment</i>	30 ab.00 ap.30	19.067	-11,9	—	—	-12,7
Paro femenino <i>Female unemployment</i>	30 ab.00 ap.30	23.575	-11,1	—	—	-10,6
Paro juvenil (16-24 años) <i>Youth unemployment (aged 16-24)</i>	30 ab.00 ap.30	3.263	-28,3	—	—	-31,8
Parados sin ocupación anterior <i>With no previous employment</i>	30 ab.00 ap.30	4.268	-20,0	—	—	-18,1



Tasas de paro registrado / Registered unemployment rate						
Barcelona <i>Barcelona</i>	30 ab.00 ap.30	6,4	—	—	—	6,6
Región Metropolitana (RMB) <i>Metropolitan area</i>	30 ab.00 ap.30	6,5	—	—	—	6,8
Cataluña <i>Catalonia</i>	30 ab.00 ap.30	6,1	—	—	—	6,5
España <i>Spain</i>	30 ab.00 ap.30	9,5	—	—	—	9,7
Indicators	Period	Absolute value and interannual rate (%)	Last 12 months and interannual rate (%)	1999/98 (%)		



El crecimiento sostenido del tráfico de contenedores por el puerto obedece tanto a la creciente globalización de la economía como a la potenciación de las estructuras logísticas del área de Barcelona.

El detalle por productos pone de relieve, además del aumento de la mercancía en contenedores, el aumento de las importaciones de productos energéticos y también una sensible reducción de las exportaciones de cemento y clínker. Dos evoluciones dispares que obedecen al aumento del consumo de energía derivado del incremento del parque de vehículos y de una creciente actividad económica, y en el caso de las menores exportaciones de cemento, a la fuerte demanda interna derivada del dinamismo de la construcción.

El aumento del tránsito de pasajeros por el aeropuerto y el puerto refleja asimismo la coyuntura expansiva del sector turístico y de las actividades relacionadas con la celebración de ferias y congresos. A pesar de la dificultad de comparar magnitudes tan diferentes en términos absolutos, en ambos casos se han registrado aumentos muy destacados en cuanto a número de viajeros durante el primer tercio del año. Gracias a un aumento significativo de la oferta de plazas, casi se ha doblado el ritmo de crecimiento del año pasado.

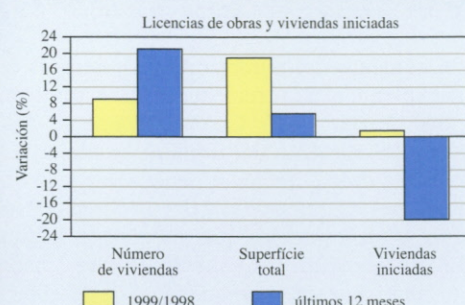
The sustained growth of container traffic through the port underlines both the growing globalisation of the economy and the strengthening of the logistical structures of the Barcelona area.

An analysis by products puts into relief, as well as the increase in goods in containers, principally semi-prepared and finished products, the increase in imports of energy products and also a material reduction in exports of cement and clinker. Two disparate developments which are due to the increase in energy consumption arising from the increase in the number of vehicles and a growing economic activity, and in the case of the lower exports of cement, to the strong internal demand arising from the dynamism of the construction industry.

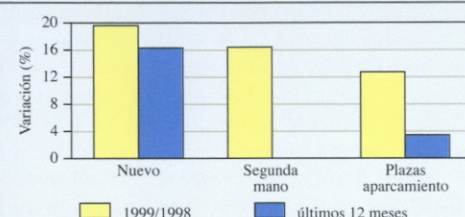
The increase in passenger traffic through the airport and port also reflects the expansive trend in the tourist sector and in activities related to the holding of trade fairs and congresses. In spite of the difficulty of comparing scales so different in absolute terms, the two infrastructures have recorded very notable increases with regard to the number of travellers during the first third of the year. Due to a significant increase in the offer of places, it has almost doubled the rhythm of growth of the previous year.

Construcción y mercado inmobiliario / Construction and real estate market

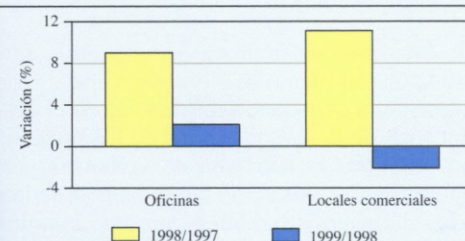
Indicadores	Período	Valor absoluto y tasa interanual (%)		Últimos 12 meses y tasa interanual (%)		1999/98 (%)
Construcción y licencias de obras / <i>Construction and building permits</i>						
Viviendas iniciadas <i>Started dwellings</i>	1.00 <i>1st.Q</i>	1.362	-33,7	5.866	-20,0	1,5
Proyectos visados (prov.) <i>Approved projects (province)</i>	1.00 <i>1st.Q</i>	12.500	-1,8	51.641	31,2	13,3
Obra nueva prevista en las licencias: <i>Planned new construction:</i>						
— Superficie total (m²) <i>Total area (sq. m.)</i>	1.00 <i>1st.Q</i>	334.326	1,7	1.366.942	5,6	19,0
— Número de viviendas <i>Number of dwellings</i>	1.00 <i>1st.Q</i>	1.796	69,3	7.398	21,1	9,0



Precios del mercado residencial / Housing prices						
Viviendas nuevas (pta./m²) <i>New housing (pta/sq.m.)</i>	1r.sem.00 <i>1st.half</i>	340.522	16,3	—	—	19,6
Segunda mano-oferta (pta./m²) <i>Second hand housing (pta/sq.m.)</i>	2n.sem.99 <i>2nd.half</i>	—	—	286.904	16,4	16,4
Precio de alquiler (pta/m²/mes) <i>Transaction price</i>	1r.sem.00 <i>1st.half</i>	1.036	12,5	—	—	11,9
Plazas de aparcamiento (miles pta.) <i>Parking lots (thousands of pta.)</i>	1r.sem.00 <i>1st.half</i>	2.740	3,4	—	—	12,7



Precios de alquiler de locales de negocios / Business premises rental prices						
Locales de negocio (alquiler mensual): <i>Business premises (monthly rent):</i>						
— Oficinas (total ciudad) (pta./m²/mes) <i>Office (whole city) (pta/sq.m./month)</i>	2n.sem.99 <i>2nd.half</i>	1.096	6,4	1.108	4,2	4,2
— Locales comerciales (pta./m²/mes) <i>Commercial premises (pta/sq.m./month)</i>	2n.sem.99 <i>2nd.half</i>	1.280	22,5	1.225	9,4	9,4
Indicators	Period	Absolute value and interannual rate (%)	Last 12 months and interannual rate (%)	1999/98 (%)		



El importante crecimiento del tránsito aeroportuario permite superar la cifra de 50.000 viajeros diarios y sitúa el objetivo de veinte millones de pasajeros anuales a poco más de año y medio.

Además del protagonismo del tránsito internacional, que mantiene por enésimo trimestre tasas de crecimiento superiores o equivalentes al 15 por ciento, sorprende el impulso del tránsito interior, especialmente en los vuelos con Madrid. Los más de 3,5 millones de viajeros anuales de esta línea equivalen a una media de diez mil pasajeros diarios. Unos volúmenes y unos ritmos de crecimiento que justifican sobradamente la urgencia de la conexión ferroviaria de alta velocidad entre ambas capitales.

La expansión del tránsito aéreo hay que relacionarla también con la actividad, igualmente creciente, del mercado de cruceros turísticos y también, aunque en menor medida, con la actividad hotelera de la ciudad. El aumento de poco más del cuatro por ciento del número de visitantes —en especial de los que han viajado por negocios— que durante el primer cuadrimestre del año han generado 2,34 millones de pernoctaciones hoteleras en la ciudad hace pensar que la evolución de este sector de actividad a final de año será ligeramente más expansiva que la de 1999. Un crecimiento que sin ser espectacular, sería impensable sin la ampliación de la oferta hotelera.

The significant growth of airport traffic has lifted the number of passengers per day past the 50,000 point, and puts the objective of twenty million passengers a year at little more than a year and a half away.

In addition to the leading role of international traffic, which maintains for the nth quarter rates of growth tending to be over or equivalent to 15 percent, the thrust of internal traffic is surprising, especially in flights to Madrid. There are more than 3.5 million passengers a year making this journey, equivalent to an average of ten thousand passengers a day. Volumes and rhythms of growth which justify beyond question the urgency of the high speed railway connection between the two capitals.

The expansion of air traffic has to be related also to the activity, also growing, of the tourist cruise market and also, although to a minor degree, with hotel activity in the city. The increase of little more than four percent in the number of visitors — especially those who are travelling for business — which during the first four months of the year generated 2.34 million overnight stays in hotels in the city, gives one to think that the development of this sector of activity at the end of the year will be slightly more expansive than at the end of 1999. A growth which, without being spectacular, would be unthinkable without the extension of the hotel offer.

El transporte público colectivo comienza el 2000 con la misma tendencia expansiva del año anterior, consiguiendo nuevos máximos absolutos en número de viajeros.

Este aumento del número de visitantes es uno de los factores que explican el uso creciente del transporte público colectivo en el área de Barcelona. Cuantitativamente, los factores determinantes del aumento del número de viajeros hay que buscarlos en la movilidad creciente generada por los incrementos de los volúmenes de ocupación y del gasto en consumo y ocio de residentes y no residentes que trabajan en la ciudad o en su entorno metropolitano. Un aumento nominalmente elevado durante el primer trimestre pero que una vez desestacionalizado presenta una tendencia ascendente similar a la del año pasado.

En una coyuntura económica expansiva como la actual, uno de los factores que juega en contra de una mayor utilización del transporte público es el aumento persistente y significativo del parque de vehículos. Las nuevas matriculaciones, inmersas en la fase de desaceleración que sigue a un crecimiento tan fuerte como el registrado en el último trienio, han aumentado un cinco por ciento durante el primer tercio del año. Una tasa de crecimiento que en los próximos meses puede reducirse aún más si se acentúa el aumento de los tipos de interés y del precio de los combustibles.

Sin duda, uno de los sectores económicos más sensibles a la evolución del precio del dinero es el de la construcción, especialmente la edificación residencial. Si el descenso de los tipos de interés de la segunda mitad de los noventa fue determinante para impulsar la demanda de viviendas y el correspondiente aumento de precios como consecuencia de la estrechez del mercado, el posterior endurecimiento de la política monetaria frenará este crecimiento de la demanda.

El cambio de tendencia de los tipos de interés y el nivel de precios alcanzado empiezan a reflejarse en las expectativas de crecimiento de la oferta residencial.

En esta línea, algunos datos del primer trimestre permiten entrever algunos síntomas de ralentización del crecimiento. Así, el número de viviendas iniciadas en la región metropolitana durante el primer trimestre presenta un crecimiento testimonial, mientras que el de proyectos visados en el conjunto de la provincia es inferior al del mismo periodo de los dos años anteriores.

Public transport began 2000 with the same expanding trend as in the previous year, achieving new absolute maximums in numbers of travellers.

This increase in the number of visitors is one of the factors which explains the growing use of public transport in the Barcelona area. Quantitatively, the determinant factors in the increase in the number of travellers have to be sought in the growing mobility generated by increases in the volumes of occupation and in expenditure on consumption and leisure by residents and non-residents who work in the city or in its metropolitan surround. An increase nominally high during the first quarter but which, once adjusted for seasonal factors, presents an ascending trend similar to that of last year.

In an expanding economy situation such as exists at present, one of the factors which plays against a greater use of public transport is the persistent and significant increase in the number of vehicles. New registrations, now in the phase of slowing down which follows such strong growth as was shown by the registrations in the last three years, increased five percent in the first third of the year. A rate of growth which in the next months could reduce even more if the increase of interest rates and the price of fuel is accentuated.

Undoubtedly one of the economic sectors most sensitive to the development of the price of money is that of construction, especially residential building. If the fall in interest rates in the second half of the nineties was a determinant to encourage the demand for dwellings and the corresponding increase in prices as a result of the narrowness of the market, the subsequent hardening of monetary policy will put the brakes on this growth of demand.

The change of trend in interest rates and the level of prices reached begins to be reflected in the expectations of growth in the residential offer.

In this line, some data from the first quarter allow a glimpse of some symptoms of slowing down of the growth. Thus, the number of dwellings begun in the metropolitan region during the first quarter shows an evident growth, while that of projects approved in the whole of the province is lower than in the same period of the last two years.

En el caso de Barcelona, el número de viviendas iniciadas ha continuado ligeramente a la baja como consecuencia de la fuerte concentración de proyectos durante el trienio 1997-1999, periodo en el que han salido al mercado más de dieciocho mil viviendas nuevas. Un volumen de oferta equivalente al doble de la media anual del decenio anterior. Al mismo tiempo, la superficie de nueva construcción prevista en las licencias de obras aprobadas en lo que va de año es similar al volumen del mismo periodo del año anterior. Si el millón largo de m² autorizados durante los últimos seis meses se ejecuta sin demora, el sector de la construcción que opera en la ciudad tiene asegurado un elevado nivel de actividad a lo largo de todo el año.

A pesar del impacto negativo que la subida de los precios de venta y el cambio de tendencia de los tipos de interés proyecta sobre la capacidad económica de las familias que quieren comprar una vivienda, los precios se han mantenido alcistas durante la primera mitad del año. Considerando la totalidad de la oferta que ha salido al mercado durante estos meses, y no sólo la de aquellas promociones más publicitadas, podría hablarse de una cierta desaceleración de los precios de venta en el mercado inmobiliario residencial.

Si bien es cierto que la intensidad de la onda expansiva que domina en muchos de los sectores económicos dificulta el control de la inflación, no lo es menos que incide positivamente en los niveles de empleo. Según los registros de la Seguridad Social, el crecimiento del número total de afiliados que trabajan en la región metropolitana ha superado el cinco por ciento durante el primer trimestre de este año. Una evolución similar a la del trienio anterior.

El empleo ha seguido creciendo a muy buen ritmo, hasta el punto de que la escasez de mano de obra disponible se percibe como un riesgo cierto que puede frenar el crecimiento en algunos sectores.

Aceptando hasta cierto punto que esta fuente sobrevalora la creación neta de empleo por incluir como tal ocupación anteriormente sumergida, los datos estadísticos continúan emparejando ocupación creciente — 105.000 afiliados más en un año en la región metropolitana — con población activa estancada. Una situación hasta cierto punto paradójica dadas las expectativas de empleo que ofrece actualmente el mercado laboral y que las tasas de actividad aún tienen margen de crecimiento.

A pesar de la creciente incorporación de la mujer al mercado de trabajo regulado — proceso favorecido por la consolidación de la contratación a tiempo parcial — la tasa de actividad del conjunto de la población activa tiene un comportamiento ambiguo. La simbólica reducción de la diferencia entre las tasas masculina y femenina de los últimos dos años de creación de empleo se debe más al descenso de la tasa de actividad masculina que no a un avance significativo de la tasa de actividad femenina.

In the case of Barcelona, the number of dwellings begun continued to fall slightly as a consequence of the strong concentration of projects during the three-year period 1997-1999, when more than 18,000 new dwellings were put on the market. A volume of offer equivalent to double the annual average of the decade before. At the same time, the surface area of new construction envisaged in works licences approved so far this year is similar to the volume of the same period last year. If the million plus of m² authorised during the last six months is carried out without delay, the construction sector operating in the city is assured of a high level of activity throughout the year.

In spite of the negative impact projected by the rise in sales prices and the change in the trend of interest rates over the economic capacity of families who want to buy a home, prices have stayed high during the first half of the year. Considering the whole of the offer which has gone out to the market during these months, and not only those promotions most publicised, it can be said that there is a certain slow-down in sales prices in the residential property market.

Although it is true that the intensity of the expansion wave which dominates in many economic sectors makes it difficult to control inflation, it is also true that it impacts positively on employment levels. According to Social Security figures, the growth in the total number of affiliated workers in the metropolitan region has been more than five percent during the first quarter of this year, a development similar to that of the previous three-year period.

Employment has continued growing at a very good rate, up to the point that the scarcity of available labour is perceived as a definite risk which could put the brakes on growth in some sectors.

Accepting up to a certain point that this source overvalues the net creation of employment through including as such employment which was previously clandestine, the statistics continue to match growing occupation — 105,000 affiliates more in one year in the metropolitan region — with a static working population, a paradoxical situation up to a point, given the employment expectations which the labour market currently offers and that the rates of activity still have a margin of growth to come.

In spite of the growing incorporation of women into the regulated labour market — a process encouraged by the consolidation of part-time contracting — the rate of activity of the whole active population is showing behaviour which is not clearly definable. The symbolic reduction of the differential between male and female rates of job creation in the last two years is due more to the fall in the rate of jobs for men than to a significant advance in jobs for women.

Conviene repetir, como ya va siendo habitual en los últimos números, que las cifras del paro continúan reduciéndose, tanto en términos absolutos como relativos. Es prematuro hablar de pleno empleo en términos globales, pero la realidad es que en numerosos sectores y ámbitos territoriales con tasas de paro inferiores al cinco por ciento, se produce una palpable escasez de mano de obra disponible y apta para cubrir las nuevas ofertas de empleo.

Esta situación pone de relieve la dualidad que se ha instalado en el mercado de trabajo de nuestro país. Después de seis años de crecimiento económico y de generación de nuevos empleos, el paro juvenil ha dejado de ser el problema prioritario que era, pasando el testigo al segmento de la población activa de más de 45 años. La mano de obra disponible es mayoritariamente femenina y cada vez de edad más avanzada. Dos características que dibujan un perfil del demandante de ocupación bastante alejado del preferido por las empresas de los sectores actualmente más dinámicos de la región metropolitana.

El aumento de la contratación indefinida y la sensible reducción de número de contratos temporalmente más precarios son movimientos que reflejan la estrategia de las empresas para retener aquellos trabajadores más válidos o que ya han adquirido una mínima formación especializada. Una evolución que en buena lógica se mantendrá mientras sigan vigentes las expectativas de crecimiento y las cifras de paro no aumenten.

Again, as has been becoming habitual in recent numbers, the numbers of unemployed continue to reduce, in both absolute and relative terms. It is premature to speak of full employment in global terms, but the fact is that in numerous sectors and territorial fields with unemployment rates lower than five per cent, there is now a palpable scarcity of available labour suitable to cover the new offers of employment.

This situation puts into relief the duality which has become a feature of the labour market in Spain. After six years of economic growth and the generation of new jobs, youth unemployment has ceased to be the priority problem that it was, to the cost of the active population of more than 45 years of age, and in many cases with a broad working experience behind them. The available labour is mostly female, and at a more advanced age. These two characteristics which typify the profile of someone looking for work are far removed from the profile preferred by the companies in the more dynamic sectors of the moment in the metropolitan region.

The increase in indefinite contracts and the material reduction in the number of more precarious temporary contracts are movements which reflect a business strategy of retaining the more valuable workers or those who have already acquired a minimum of specialised training. This is a development which, logically, will be maintained while the expectations of growth remain evident and the numbers of unemployed do not increase.